© Florian Holzherr

# Weinhandlung und Agentur

Rautenastraße 59/61
6832 Röthis, Österreich

ARCHITEKTUR
**Reinhard Drexel**

BAUHERRSCHAFT
**Hatto Frick**

TRAGWERKSPLANUNG
**BHM INGENIEURE**

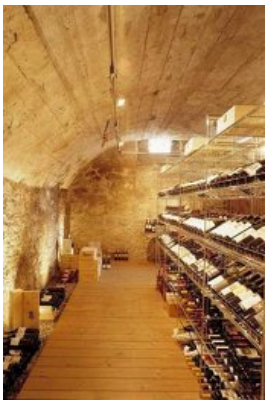
FERTIGSTELLUNG
**2001**

SAMMLUNG
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM
**18. Juni 2004**

Ein altes Bauernhaus und ein Stadel über den historischen Gewölben eines Meierhofes trafen nach Jahren des Leerstands und drohender Umnutzung (respektive Zerstörung) auf ihren idealen Nachnutzer: Ein Steuerberater, der in den 1980er Jahren ehrenamtlich als Gemeindemandatar die Gründung eines örtlichen Gestaltungsbeirats unterstützt hatte, kehrte - gewissermaßen in eigener Sache - in den Ortskern von Röthis zurück. Er kaufte beide Liegenschaften und sorgte für deren kundige Revitalisierung, indem er Reinhard Drexel mit der Gesamtplanung beauftragte. Im sanierten alten Bauernhaus ließen sich in Erdgeschoss und Keller eine Weinhandlung und im Obergeschoss eine Internet-Agentur nieder, in den Grundmauern des alten Stadels entstand eine moderne Kanzlei, die sich behutsam ins Ortsbild fügt (siehe gesonderten Beitrag).
Das unter Denkmalschutz stehende, ca. 200 Jahre alte Bauernhaus wurde zunächst von späteren Zubauten befreit und sorgfältig instand gesetzt. Diese grundsätzliche Sorgfalt im Auflebenlassen vorhandener Qualitäten umfasste nicht nur die respektvolle Erneuerung von Kastenfenstern, Türen und Baudetails, sondern trug auch zum Schutz „gewachsener“ Substanzen wie der alten Weinreben bei, die vorsichtig von der Mauer abgelöst und mit einer Behelfskonstruktion festgebunden wurden. Für die erforderlichen Sanitäranlagen wurde westseitig ein kleiner Zubau mit Glasfuge angelehnt, der sich mit seinen ausgestellten Wänden und der Dachschräge als „Artgenosse“ des Bestands ausweist. Eine neue, in ihrer Archaik mit dem alten Mauerwerk korrespondierende Stahlstiege führt in den gewölbten Weinkeller hinunter, der früher nur von außen zugänglich war. Alle Möbel wurden aus stabverleimten Nussholzplatten gefertigt, auch die schwarzen Stühle (ein Entwurf aus den 1930er Jahren) sind aus Holz. Alte und neue Elemente, eingesessene und neueste Nutzungen führen hier eine reibungslose, um nicht zu sagen friedliche Koexistenz.
(Text: Gabriele Kaiser)

© Florian Holzherr



© Florian Holzherr

© Florian Holzherr

**Weinhandlung und Agentur**

DATENBLATT

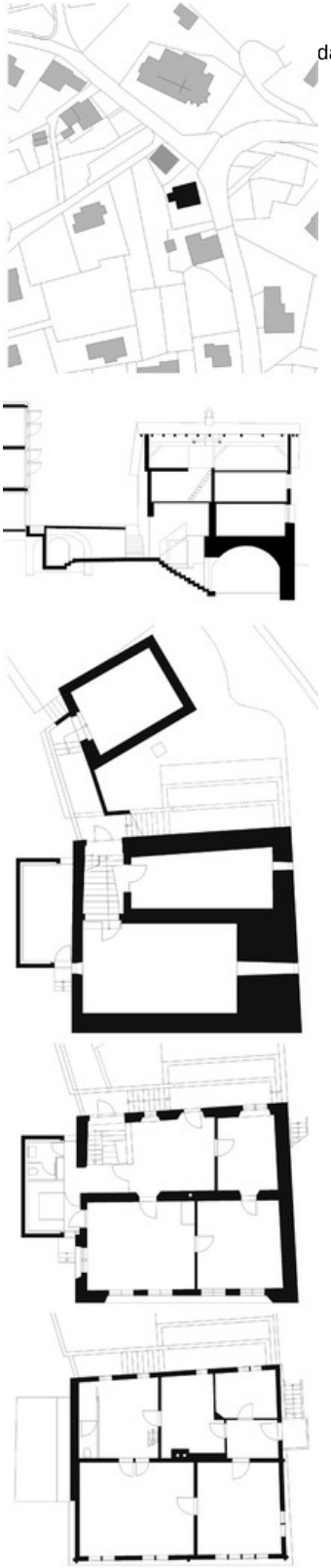
Architektur: Reinhard Drexel
Mitarbeit Architektur: Sabine Schneider, Eveline Drexel, Thomas Amann, Walter Sucher
Bauherrschaft: Hatto Frick
Tragwerksplanung: BHM INGENIEURE
Fotografie: Florian Holzherr

Energieplanung: Drexel Solarluft GmbH;

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2000 - 2001
Fertigstellung: 2001

© Florian Holzherr



data/med_plan/19494/large.jpg

**Weinhandlung und Agentur**

Projektplan