© Angelo Kaunat

Business- und Servicecenter Graz-Liebenau

Liebenauer Hauptstraße 2-6
8041 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Team A Graz

BAUHERRSCHAFT
Immorent Süd

TRAGWERKSPLANUNG
Hans Boyer

FERTIGSTELLUNG
1998

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
16. November 2005

Ein Wettbewerb, ein Architektenteam, drei Bauwerke und drei Bauherrn ergeben ein städtebauliches Ensemble, an einer nicht unproblematischen Lage am Stadtrand.

"Das Service- und Businesscenter besteht aus einem dreihüftigen, 3 bis 7-geschoßigen Gebäude entlang der Liebenauer Hauptstraße. Das zur Verfügung stehende Grundstück war größenmäßig beschränkt; es war daher nicht einfach, die geforderten Nutzflächen im vorgesehenen Komplex unterzubringen. Gewählt wurde daher die bei Einkaufszentren häufig praktizierte Form eines Atriums - hier einer Mall -, die das Gebäude in seiner ganzen Dimension auch nach innen zur Wirkung bringt. In dem geschwungenen und nach Norden bis etwa auf die Höhe des benachbarten „Stadionturmes“ hochgezonten Bauwerk befinden sich in den unteren Geschoßen (UG, EG und 1.OG) Geschäftszentren mit Ladenstraßen, darüber Büros."
(Text: TEAM A GRAZ)

© Herbert Missoni

© Herbert Missoni

Business- und Servicecenter Graz-Liebenau

DATENBLATT

Architektur: Team A Graz (Franz Cziharz, Dietrich Ecker, Herbert Missoni, Jörg Wallmüller)
Mitarbeit Architektur: Paolo Curcio, Thomasz Kabelis-Szostakowski, Heinz Kerstein, Ranko Momic, Christian Murbacher, Jovica Nikolic, Robert Skumautz, Wolfgang Winter
Bauherrschaft: Immorent Süd
Tragwerksplanung: Hans Boyer
Fotografie: Angelo Kaunat

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 1994
Planung: 1996
Ausführung: 1997 - 1998

Grundstücksfläche: 39.650 m²
Bebaute Fläche: 13.725 m²
Umbauter Raum: 48.900 m³
Baukosten: 14,5 Mio EUR