© Bruno Klomfar

Studentenwohnheim und Wohnhaus

Simmeringer Hauptstrasse 141-143
1110 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
atelier 4

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA

TRAGWERKSPLANUNG
FCP

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
4. Januar 2009

In unmittelbarer Umgebung zum neuen Verkehrszentrum U3 Simmering errichtete die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte ein durchmischt genutztes Zukunftsprojekt mit einer erdgeschossigen Geschäftszone, einem Studentenheim und Wohnungen.

In der flexibel gestalteten straßenseitige Geschäftszone sind Lokalgrößen bis maximal 740m² möglich. Weiters kamen 30 Wohneinheiten gehobenen Standards in der Größe von 52 bis 105m² zur Vermietung. Zusätzlich belebt wird der Gebäudekomplex durch ein vom österreichischen Austauschdienst/Agentur für internationale Bildungs- und Wissenschaftskooperation betriebenes Studenten/innenheim mit 110 Heimplätzen und großzügigsten Freizeiteinrichtungen.

Neben dieser gezielt geplanten Nutzungsdurchmischung zeichnet sich diese Anlage durch sämtliche Annehmlichkeiten städtischen Wohnkomforts in zentraler Lage aus. Einkaufmöglichkeiten und U-Bahnanschluss erhöhen zusätzlich die Attraktivität eines zu neuem Leben erweckten Stadtteils. Gemeinschaftseinrichtungen wie ein großzügig angelegter gemeinschaftlich genutzter Dachgarten fördern die Kommunikation der Hausgemeinschaft. Selbstverständllich ist jede Wohnung mit einem privaten Freiraum wie Loggia, Balkon oder Terrasse ausgestattet. Einigen Wohnungen ist sogar ein eigener Mietergarten vorgelagert.

Mit Hilfe modernster Bautechnik gelang es einerseits den Energiebedarf gering zu halten und andererseits die städtischen Umwelteinflüsse fern zu halten. (Text: Architekten)

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar

Studentenwohnheim und Wohnhaus

DATENBLATT

Architektur: atelier 4
Mitarbeit Architektur: Ronald Brosch (PL), Martin Kratochwil
Bauherrschaft: WBV-GPA
Tragwerksplanung: FCP
Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2002 - 2005
Ausführung: 2002 - 2005

Grundstücksfläche: 2.662 m²
Nutzfläche: 6.498 m²
Bebaute Fläche: 2.192 m²

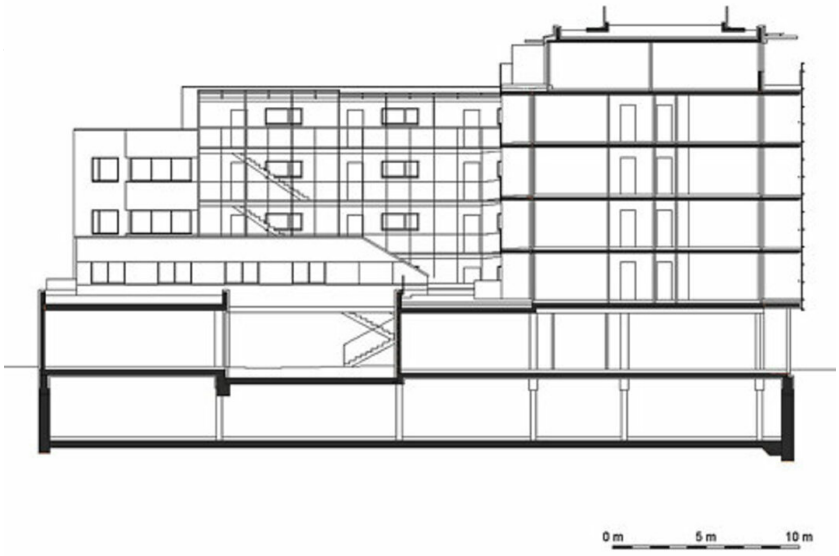
WEITERE TEXTE

Der Simmeringer Mix, Isabella Marboe, Der Standard, Samstag, 13. Januar 2007

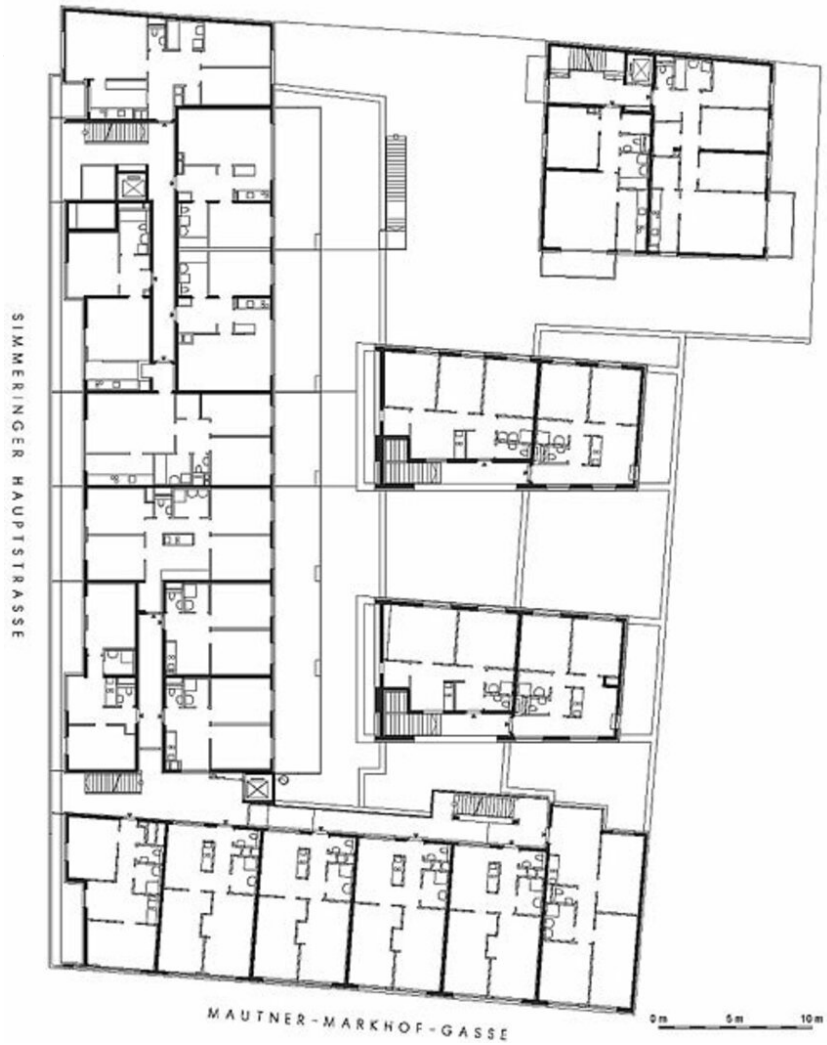
© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar

Studentenwohnheim und Wohnhaus



Schnitt



Grundriss