© Franz Ebner

Siedlungshaus Um- und Zubau

1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Sebastian Schmid

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
3. August 2009

Die Siedlung Hoffingergasse in Wien-Meidling – nach Entwürfen von Josef Frank und Erich Faber in den Jahren 1921–24 errichtet – umfasst 284 Reihenhäuser (jeweils bestehend aus einem zweistöckigen Siedlungshaus, einem daran angrenzenden eingeschossigen Wirtschaftstrakt mit Stall, Futterkammer und „Schupfen“ sowie einem rund 300 m² großen Nutzgarten. „Zweckmässig und jedem Schmuck abhold“, charakterisierte die Arbeiter-Zeitung am 1.7.1922 die Selbstversorger-Anlage, die sich im Laufe der Zeit, vom ursprünglichen Siedlungsgedanken losgelöst, in eine schmucke Reihenhausanlage mit vorzüglicher Stadtanbindung verwandelte. Straßenseitig ist der ursprüngliche Charakter der Siedlung noch gut erkennbar, gartenseitig wurde die Substanz von den Bewohnern auf unterschiedliche Weise heutigen Bedürfnissen angepasst. Das hier thematisierte Siedlerhaus wurde 2005 von einer vierköpfigen Familie bezogen. „Nach der ersten Besichtigung war unsere Euphorie überschwänglich, trotz der Gewissheit, dass noch viel Arbeit vor uns lag. Die bestehende Wohnfläche von rund 70 m² war schlecht belichtet (um Heizkosten zu sparen wurden die Fenster damals klein dimensioniert), zudem war der Bestand durch schlechte Horizontalabdichtung durchfeuchtet und insgesamt in einem sanierunsgbedürftigen Zustand. Um die Wohnfläche für die Erfordernisse einer vierköpfigen Familie zu erweitern, wurde der obsolete Wirtschaftstrakt entfernt und durch einen 3,5 m breiten und 10 m langen Zubau in Massivbauweise ersetzt. Auf diesem Sockel sitzt eine gedämmte Holzriegelkonstruktion, eine Leichtbauweise, die außen in der Lärchenverschalung ablesbar ist. Durch einen gartenseitigen Mauerdurchbruch und den Zubau eines luftigen Wintergartens konnte die Belichtung des Bestands im Erdgeschoss erheblich verbessert werden. Die aus Schallschutzgründen selbsttragend ausgeführte Stiege windet sich um ein 5,6 m hohes Regal, dass zugleich als Tragwerk und als Stauraum fungiert. Großen Wert legten Bauherren und Architekt außerdem auf eine bauphysikalische Verbesserung des Bestands. Ergänzend zur neuen Wärmedämmung wurde auf dem Dach eine Solaranlage installiert, die die Warmwasserbereitung übernimmt. Der unter der Terrasse eingegrabene Pelletstank und ein hocheffizienter Brenner versorgen die von den Bauherren ausdrücklich gewünschte Fußbodenheizung C02-neutral. (Text: Gabriele Kaiser)

© Franz Ebner

© Franz Ebner

© Franz Ebner

Siedlungshaus Um- und Zubau

DATENBLATT

Architektur: Sebastian Schmid
Fotografie: Franz Ebner

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005
Ausführung: 2006 - 2007

Grundstücksfläche: 400 m²
Nutzfläche: 140 m²
Bebaute Fläche: 94 m²

WEITERE TEXTE

Im Geiste der alten Siedler, Isabella Marboe, Der Standard, Samstag, 5. April 2008

© Franz Ebner

Siedlungshaus Um- und Zubau

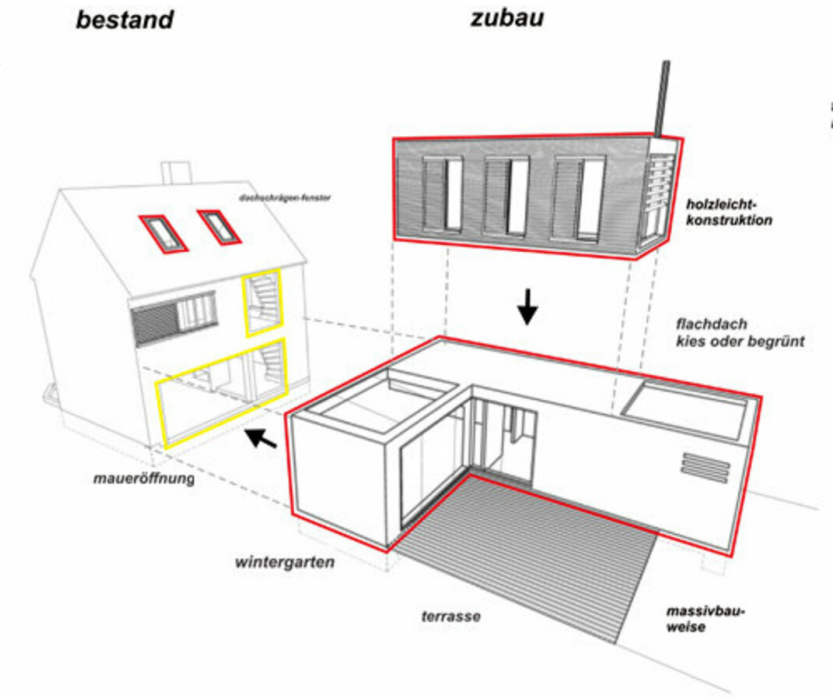
ERDGESCHOSS

01 wohnen
02 essen
03 küche
04 wirtschaftsraum
05 vorraum
06 heizraum

OBERGESCHOSS

07 zimmer
08 schrankraum
09 zimmer
10 bad
11 stiege
12 dachboden

Schnitt, Grundriss



Siedlungshaus Um- und Zubau

Plan Konzept