

© Livia Corona

Entgegen den Gepflogenheiten, die alten giebelständigen Häuser im Bereich des Lendplatzes abzureißen, entschieden sich die Architekten für seine Sanierung und ergänzten das Hofgebäude um ein Stockwerk.

Die Einbindung des Projektes in den baulichen, aber auch sozialen Kontext war von Anfang an essentieller Bestandteil des Entwurfsprozesses. Bereits während der Planungsphase wurde ein Club eröffnet, das Geschäftslokal dient nach wie vor als temporärer Veranstaltungsraum.

Der Entwurf nimmt bewusst Vorhandenes auf und transformiert den Kontext: So ist das Rosenmotiv eine Referenz an die Zeit der Errichtung des Altbaues (Spätbarock) und die Namensgebung setzt sich aus den Resten des alten "Schuhaus am Lend" – Schriftzuges und dem Bezug zur Hl. Rosalia – der Statue auf dem Lendplatz zusammen.

"Die Rose am Lend ist mehr als ein Gebäude. Sie ist vielmehr eine Momentaufnahme einer Entwicklungsgeschichte – sie ist Teil der Entwickung und Wandlung eines der komplexesten Stadtquartiere von Graz und sie erzählt auch ihre eigene Geschichte als eines der ältesten bestehenden Gebäude am Lendplatz, erbaut im Barock des 18. Jahrhunderts

Die Rose am Lend schafft eine starke unverwecheselbare Identität in einem sehr heterogenen und städtischen Umfeld. Die 11 Wohneinheiten bieten hochwertigen urbanen Wohnraum und das Geschäftslokal im Erdgeschoß folgt der eigenen Tradition des Gewerbes und Handels, als auch der Tradition des Lendplatzes als Marktplatz." (Martin Lesjak, INNOCAD) (Text: Architekt:innen)

## Rose am Lend

Lendplatz 41 8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR INNOCAD

BAUHERRSCHAFT

Golden Nugget

TRAGWERKSPLANUNG

Gerhard Baumkirchner

FERTIGSTELLUNG

2008

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur** 

PUBLIKATIONSDATUM

11. Oktober 2009





© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## Rose am Lend

DATENBLATT

Architektur: INNOCAD (Martin Lesjak, Peter Schwaiger, Bernd Steinhuber, Nerma

Linsberger)

Mitarbeit Architektur: Oliver Kupfner, Martin Lesjak, Roland List, Reinhard Schütz,

Margit Spreitzer, Bernd Steinhuber, Bauherrschaft: Golden Nugget

Tragwerksplanung: Gerhard Baumkirchner

Fotografie: Paul Ott

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2005

Ausführung: 2007 - 2008

Eröffnung: 2008

Grundstücksfläche: 509 m² Nutzfläche: 790 m² Bebaute Fläche: 300 m² Baukosten: 980.000,- EUR

PUBLIKATIONEN

A10, Architektur Aktuell

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis des Landes Steiermark 2008, Nominierung

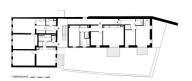


© Paul Ott



© Paul Ott











Rose am Lend

Grundrisse und Schnitte