© Rainer Zottele

Ferienhaus in Neufeld/Leitha - Hutweide

2491 Neufeld an der Leitha, Österreich

ARCHITEKTUR
Thomas Abendroth

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
22. März 2010

Der Bungalow wurde Anfang der 1970er Jahre nach den Plänen von Architekt Frühwirth errichtet. In der Zwischenzeit haben sich die Anforderungen der Familie an das Haus, sowie die technischen und bauphysikalischen Rahmenbedingungen stark geändert, eine Überarbeitung und Sanierung war an der Zeit.
Der Grundriss war schon bei der einstigen Errichtung klug angelegt, sodass im Inneren lediglich die Haustechnik sowie das Bad auf den Stand der Technik gebracht und Wand- und Bodenoberflächen mit zeitgemäßen Materialien bedacht wurden.
Die im Süden und Norden vor dem Wohnbereich liegenden Terrassen wurden vergrößert; die ehemals überdachte Terrasse im Norden mit Glasschiebeelementen geschlossen. Die Wohnfläche erweitert sich so um einen vollständig transparenten Wintergarten mit Blick in den Garten.
Die Fassade wurde gedämmt und die Fenster und Türen getauscht. Die Fenster wurden in die Dämmebene gerückt und liegen nun bündig zur Fassade. Sie klappen zum Lüften nach außen, die großen Terrassenelemente schieben sich ebenfalls platzsparend zur Seite.
Das bestehende Flachdach wurde abgetragen, stärker gedämmt und neu abgedichtet. Im Zuge der Arbeiten wurde auch die Attika ausgehend vom Original überarbeitet und mit Aluminium-Profilen ausgebildet.

© Rainer Zottele

© Rainer Zottele

© Rainer Zottele

Ferienhaus in Neufeld/Leitha - Hutweide

DATENBLATT

Architektur: Thomas Abendroth
Mitarbeit Architektur: DI Andreas Hradil
Fotografie: Rainer Zottele

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005
Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 568 m²
Bruttogeschossfläche: 161 m²
Nutzfläche: 131 m²
Bebaute Fläche: 167 m²
Umbauter Raum: 894 m³

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Fa. Drascher: Dachdecker, Spengler
Fa. Zeichmann: Baumeisterarbeiten
Fa. Ing. Pezetta: Installateur
Fa. Ing. Zeiler: Schlosser
Fa. Ing. Mesgolits: Elektriker
Fa. Parsch: Tischler, Parkett
Fa. Grünhoch3: Gartenarchitektur

© Rainer Zottele

© Rainer Zottele

© Rainer Zottele

Ferienhaus in Neufeld/Leitha - Hutweide

© Thomas Abendroth