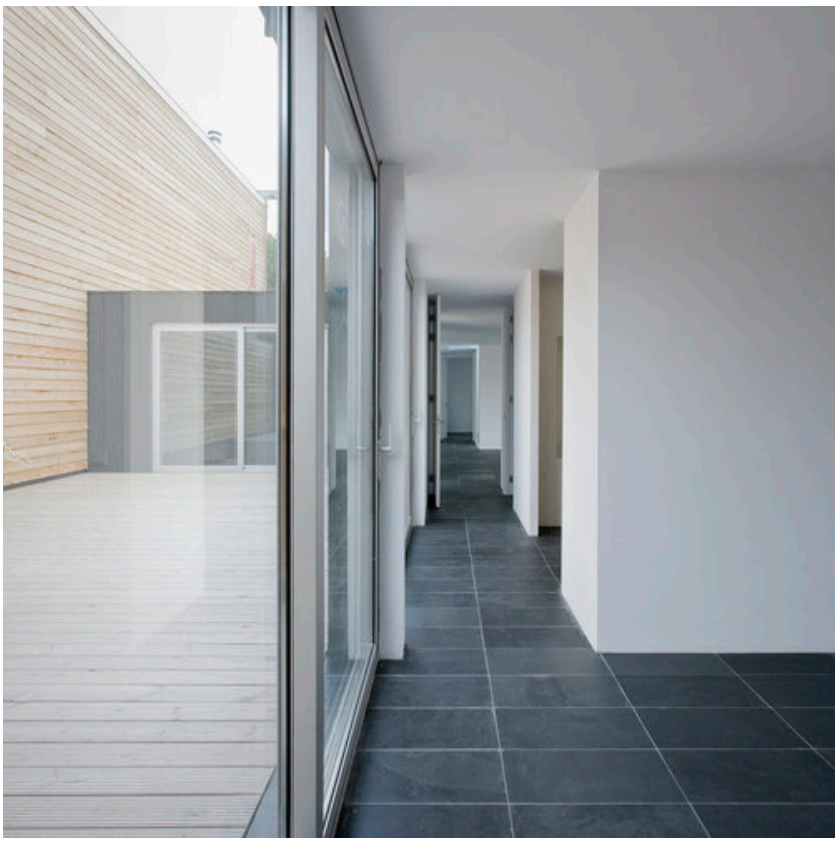


© Marcel van der Burg

V36K0809

Marnixstraat 44
2316 EZ Leiden, Niederlande

ARCHITEKTUR
pasel.kuenzel architects

TRAGWERKSPLANUNG
IMD, ROtterdam

FERTIGSTELLUNG
2010

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
19. Januar 2010

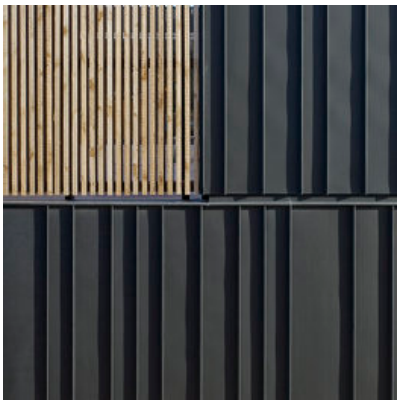
Auf dem ehemaligen Schlachthausgebiet, im Zentrum der historischen Universitätsstadt Leiden, entsteht momentan eine der größten, innerstädtischen Entwicklungen privat-kollektiver Bauherrenschaft in den Niederlanden. Das Rotterdamer Architekturbüro pasel.künzel architects präsentiert ein weiteres, seiner insgesamt elf völlig unterschiedlichen Wohnhäuser in dieser hoch verdichteten städtischen Entwicklung.

V36K08/09 bildet die Kopfbebauung einer Reihe von Stadthäusern auf einer gemeinsamen Parkgarage. Das 23 Meter lange und 12 Meter breite Wohnhaus umfasst zwei separate Wohneinheiten für Mutter und Sohn und ist mit großzügigen Außenräumen sowie vier Parkgaragenstellplätzen ausgestattet.

Zum öffentlichen Raum hin gibt sich das Gebäude geschlossen. Es ist in eine dunkele, vorpatinierte Zinkfassade gehüllt, die durch das feine Linienspiel der Falzbahnen subtil gliedert wird - zurückhaltend und spektakulär zugleich. Betritt man das städtische Anwesen durch seine schwere, verborgene Pforte, gelangt man in eine Oase der Ruhe. Beide Wohngeschosse öffnen sich zu einem eigenen, großzügigen Patio, mit dem sie durch immense Glasschiebetüren direkt verbunden sind. Der fließende Übergang von innen nach außen macht das Gebäude weitläufig und hell. Ein zentraler, lichtdurchfluteter Treppenraum verbindet beide Geschosse und gibt spektakuläre Raumfolgen und Blicke in den weiten holländischen Himmel preis.

© Marcel van der Burg

© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

V36K0809

DATENBLATT

Architektur: pasel.kuenzel architects
Tragwerksplanung: IMD, ROtterdam
Fotografie: Marcel van der Burg

Funktion: Einfamilienhaus

Wettbewerb: 2004
Planung: 2006
Fertigstellung: 2010

Grundstücksfläche: 263 m²
Bruttogeschossfläche: 285 m²

NACHHALTIGKEIT

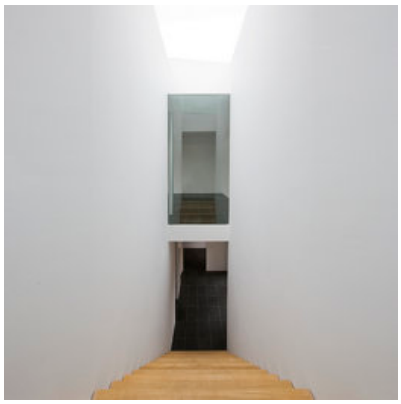
Materialwahl:Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

© Marcel van der Burg

© Marcel van der Burg

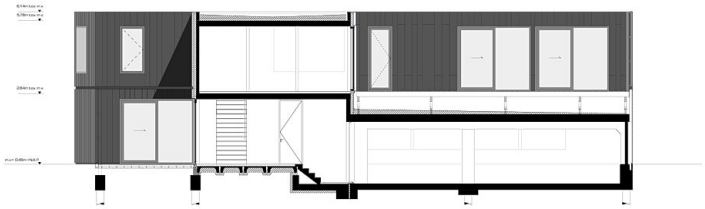
© Marcel van der Burg

© Marcel van der Burg

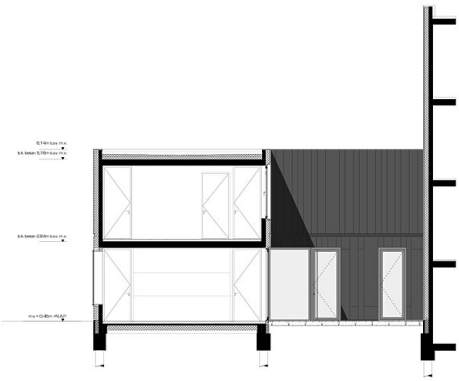

© Marcel van der Burg

© Marcel van der Burg

V36K0809



Längsschnitt

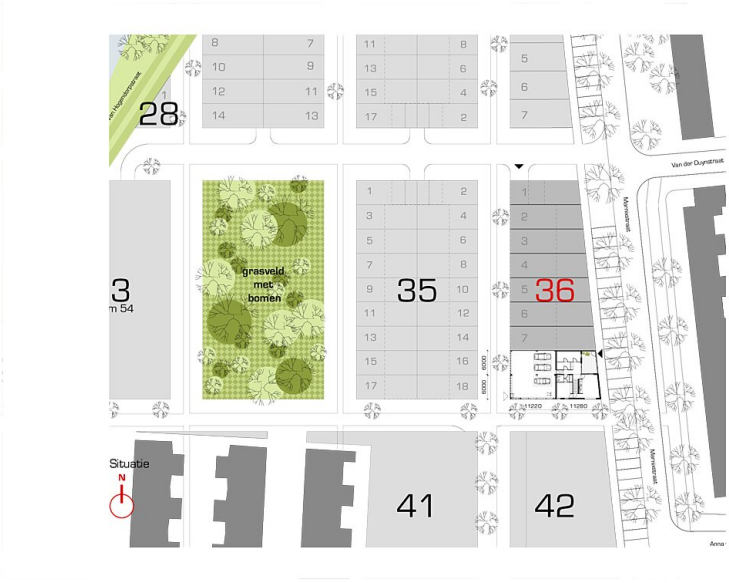


Querschnitt

Grundriss EG

V36K0809

Grundriss OG



Lageplan