



© Rupert Steiner

## Heilsarmee Sozial betreutes Wohnheim Haus Erna

Oswald-Redlich-Straße 11A / Moritz  
Dreger-Gasse 19  
1210 Wien, Österreich

Ziel des Entwurfes war es, für besonders unterstützenswerte Menschen ein menschenwürdiges Wohnumfeld mit angenehmem Klima zu schaffen, das auch kostengünstig errichtet werden kann. Die wesentliche Herausforderung bestand in der Wahl einer kompakten Bauform, die lebenswerte und vor allem sonnendurchflutete Bereiche schafft, sowie Freiräume für jeden Einzelnen zulässt.

Die beiden Hauptbereiche des Hauses sind konsequent und getrennt und mit zwei separaten Eingängen versehen. Die öffentlichen Bereiche des Gemeindezentrums befinden sich an der Süd- und Ostseite in der Nähe des Kreuzungsbereiches mit zugehörigem Haupteingang Richtung Oswald Redlich-Straße. Der Eingang zum Wohnhaus sowie die Einfahrt zu den Stellplätzen befinden sich an der Moritz Dreger-Gasse.

Ein aufgeweiteter Mittelgangtyp mit Tageslicht von oben sowie Sitz- und Aufenthaltsbereichen garantiert minimierte Fassadenflächen bei geringem Flächenverbrauch. Die Wohnungen sind nach allen Himmelsrichtungen außer Norden ausgerichtet und ostseitig mit durchgehenden Loggien oder Balkonen versehen. Überschneidende, großzügige Öffnungen in den einzelnen Geschossen lassen das Tageslicht bis in das Erdgeschoss fallen. Warme Materialien an der Fassade sowie im Innenraum heben das Gefühl der Geborgenheit.

Durch die kompakte Bauweise war das Ziel der Niedrigenergiebauweise leicht zu verwirklichen. Durch bauseitigen Sonnenschutz sowie große speicherwirksame Massen ist der Schutz vor sommerlicher Überhitzung gegeben. (Text Architekt, redaktionell überarbeitet und gekürzt)

ARCHITEKTUR

**Johannes Zieser**

BAUHERRSCHAFT

**Die HEILSARMEE Wien**

TRAGWERKSPLANUNG

**Buschina & Partner**

FERTIGSTELLUNG

**2010**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**27. Mai 2011**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## Heilsarmee Sozial betreutes Wohnheim Haus Erna

### DATENBLATT

Architektur: Johannes Zieser

Mitarbeit Architektur: Robert Oberhuber (PL), Christian Voith, Ernst Peter Kogler

Bauherrschaft: Die HEILSARMEE Wien

Tragwerksplanung: Buschina & Partner

Bauphysik: DI Gerhard BURIAN ZT GmbH

Haustechnik: Braun GmbH

Fotografie: Rupert Steiner

Brandschutzgutachten: Ing. Wilhelm Weishörndl

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2007

Planung: 2008

Ausführung: 2009 - 2010

Grundstücksfläche: 2.145 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.924 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.027 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.780 m<sup>3</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten und Bauführer: Hörlesberger Bau GmbH

Abbruch und Erdarbeiten: Hans-Heimo Gänger (SU)

Fertigbeton: Transport BETON GmbH & CO KG (SU)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

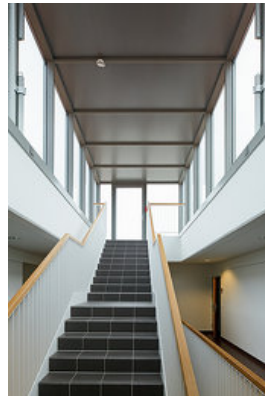


© Rupert Steiner

**Heilsarmee Sozial betreutes  
Wohnheim Haus Erna**

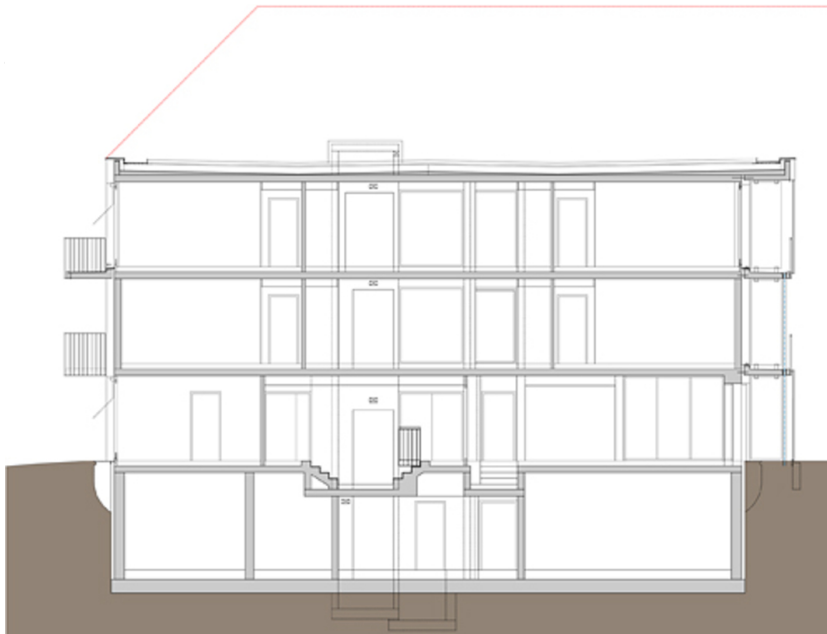


© Rupert Steiner

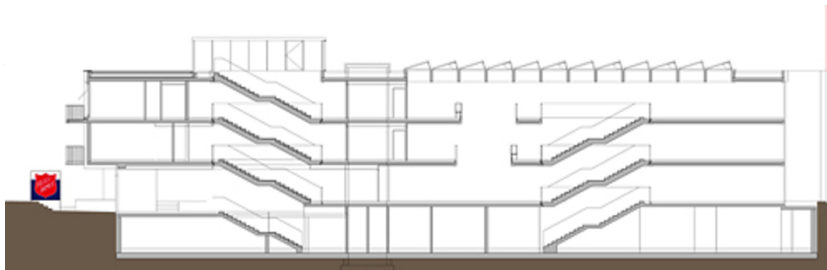


© Rupert Steiner

**Heilsarmee Sozial betreutes  
Wohnheim Haus Erna**



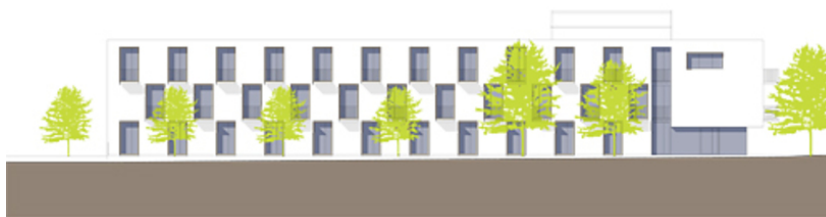
Schnitte



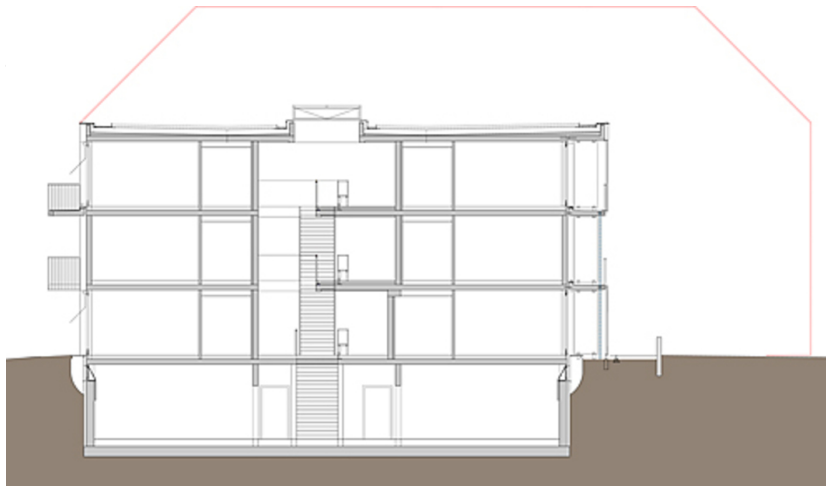
Schnitte



Heilsarmee Sozial betreutes  
Wohnheim Haus Erna

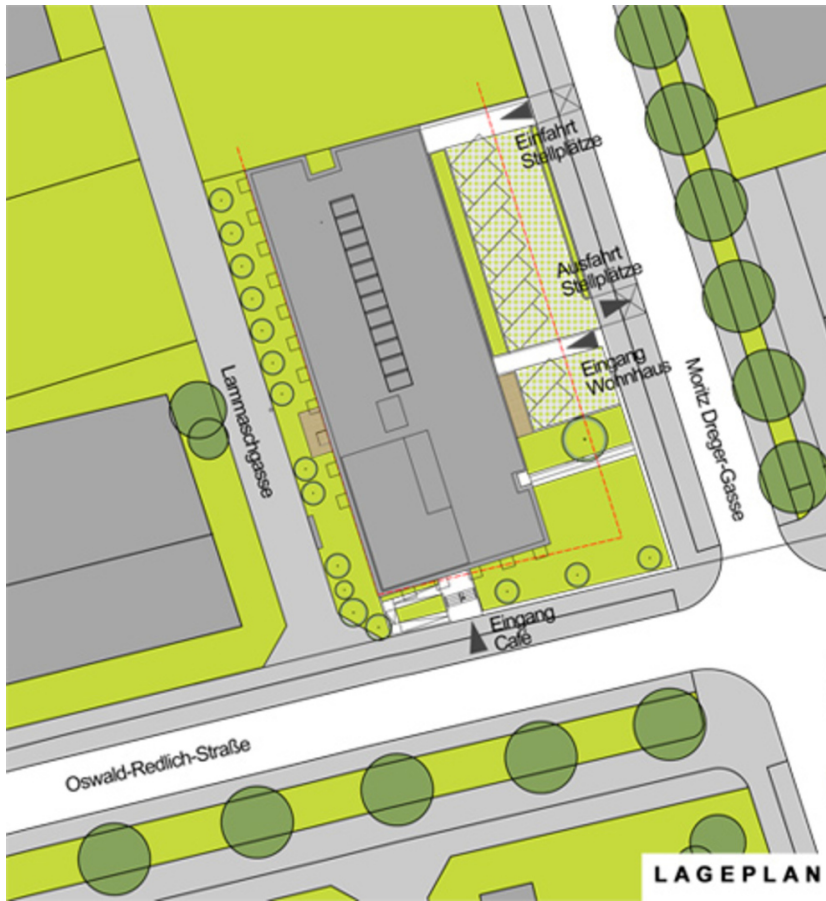


Ansichten



Schnitte

**Heilsarmee Sozial betreutes  
Wohnheim Haus Erna**



Lageplan