



© Max Rieder

Rathaus Salzburg Umbau und Sanierung

Das Rathausensemble Salzburg beherbergt den Gemeinderatssaal und zahlreiche unterschiedliche Geschäfts-, Verwaltungs- und Büronutzungen. Die weit zurückreichende Historie rechtfertigt eine subtile Herangehensweise im Einklang mit Altstadt- und Denkmalschutz. Der Umbau und Teilsanierung eröffnete bau- und stadthistorische Zusammenhänge und löste Unzulänglichkeiten der Barrierefreiheit, Brand- und Fluchtwegesituation und Erschliessung.

Konzept und Intention:

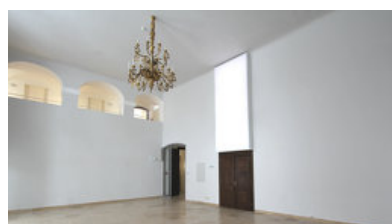
Anbindung des Rathauses durch Öffnung und Ausbildung einer Passage/Durchhaus an den Stadtraum, tageslichtgeprägte Erschließung durch Atrium mit Treppenskulptur, Adaptierung von Geschäfts-, Verwaltungs- und Büroräumlichkeiten, Errichtung einer Fluchttreppe, Aufzugsanlage, Freilegen und/oder thematisieren von ursprünglich historischen Bauelemente (Stadtmauer, Tränktor, Bodenarcheologien, Emporen und Dachgebälk, Fassadensockel).

Gestaltung:

Klarheit und Transparenz der räumlichen Wegführung, kontextorientierter Materialeinsatz (Passagenbelag als Kunstkonglomerat aus Salzachflussteinen), Stahlskulptur und Lichtskulptur. (Text des Architekten)



© Max Rieder



© Max Rieder

Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung

Rudolfskai 2
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
maxRIEDER

Erich Wagner

BAUHERRSCHAFT

Stadt Salzburg Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Heinrich + Hudritsch

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

FG-P GmbH Generalplaner Bau

FERTIGSTELLUNG

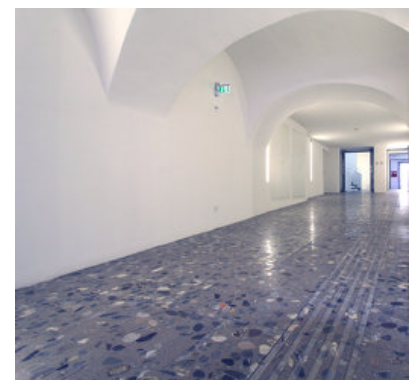
2012

SAMMLUNG

Initiative Architektur

PUBLIKATIONSdatum

26. Juni 2013



© Max Rieder

Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung

DATENBLATT

Architektur: maxRIEDER (Max Rieder), Erich Wagner
 Mitarbeit Architektur: Berta Stich (PA), Christian Eppensteiner, Sandra Leimüller
 Bauherrschaft: Stadt Salzburg Immobilien GmbH
 Tragwerksplanung: Heinrich + Hudritsch (Gerhard Heinrich, Dietmar Hudritsch)
 örtliche Bauaufsicht: FG-P GmbH Generalplaner Bau
 Fotografie: Michael Hierner

Heinrich+Partner (Konstruktion)

Maßnahme: Umbau, Revitalisierung
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2009
 Planung: 2010 - 2012
 Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 1.200 m²
 Bruttogeschossfläche: 7.000 m²
 Nutzfläche: 5.200 m²
 Bebaute Fläche: 1.200 m²
 Umbauter Raum: 24.000 m³
 Baukosten: 3,6 Mio EUR

PUBLIKATIONEN

2012 der standard, „Energiemanagement“, Rathaus Salzburg, Thomas Neuhold
 2012 Salzburger Nachrichten, „Salzburger stürmen das Rathaus“, Barbara Haimerl
 2012 Kurier, „Neues Outfit für alte Mauern“ Rathaus Salzburg, Brigitte Kirchgatterer
 2012 ORF Salzburg, 'Moderner Touch für uraltes Rathaus

WEITERE TEXTE

Österreichs schrägstes Stiegenhaus, Michael Hierner, Der Standard, Freitag, 6. Juni 2014



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder

**Rathaus Salzburg, Umbau und
Sanierung**



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder