© Adsy Bernart

Sockelsanierung und Dachbodenausbau Streffleurgasse

Streffleurgasse 4
1200 Wien, Österreich

Das Bauvorhaben Streffleurgasse 4 (geförderte Sockelsanierung) ist gemeinsam mit den Projekten Wasnergasse 31 (freifinanzierte Eigentumswohnungen) und Karajangasse 10 (geförderte Mietwohnungen) zu betrachten. Auf den beiden Eckgrundstücken wurden neue Wohngebäude errichtet. Das bestehende H-förmige Gründerzeithaus auf dem Mittelgrundstück in der Streffleurgasse wurde sockelsaniert, wobei der hofseitige Trakt abgezont wurde. Die Verringerung der Kubatur des Hoftraktes verbesserte die Belichtungssituation für den gesamten Innenhof des Blockes. Außerdem entstanden durch die Abzonung und den Dachgeschossausbau attraktive Terrassenwohnungen, die den Innenhof auch gestalterisch aufwerten. Eine weitere entscheidende Aufwertung stellt schließlich der Lifteinbau dar. Sockelsanierungen sowie Dachausbauten führen zur Wertsteigerung der Immobilie, ja ganzer Straßenzüge und Viertel in der Stadt. In der Folge werden die Bestandsmieter von vermögenderen Nachmietern verdrängt. Die bislang „schlechte Lage“ – meist zentral gelegen – erfreut sich verstärkter Nachfrage früher nicht im Quartier vertretener Bevölkerungsschichten. Ein Anliegen beim Projekt war es, die Gentrifizierung hintanzuhalten und eine soziale Durchmischung der Mieterstruktur zu fördern. Die Finanzierung des Bauvorhabens mit Hilfe der Wohnbauförderung ermöglichte den Verbleib von Bestandsmietern. (Text: Architekt, redaktionell überarbeitet und erweitert Martina Frühwirth)

ARCHITEKTUR
P.GOOD

BAUHERRSCHAFT
at home Immobilien - GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Otmar Fritz

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
15. Februar 2013

© Adsy Bernart

© Adsy Bernart

© Adsy Bernart

Sockelsanierung und Dachbodenausbau Streffleurgasse

DATENBLATT

Architektur: P.GOOD (Azita Praschl-Goodarzi, Martin Praschl)
Bauherrschaft: at home Immobilien - GmbH
Tragwerksplanung: Otmar Fritz
Fotografie: Adsy Bernart

Maßnahme: Revitalisierung
Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2007

Nutzfläche: 1.550 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Ziegelbau

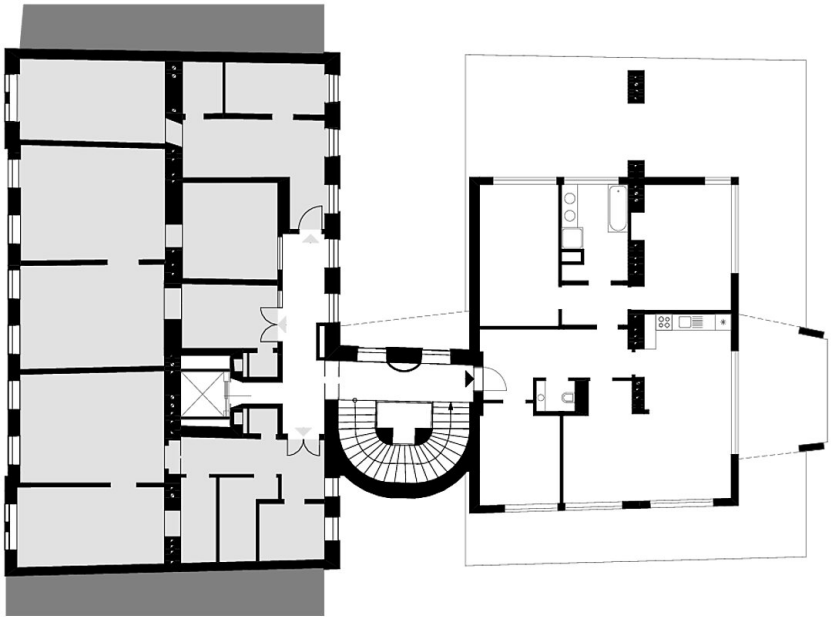
PUBLIKATIONEN

ARCHITEKTUR FACHMAGAZIN Feb.09

AUSZEICHNUNGEN

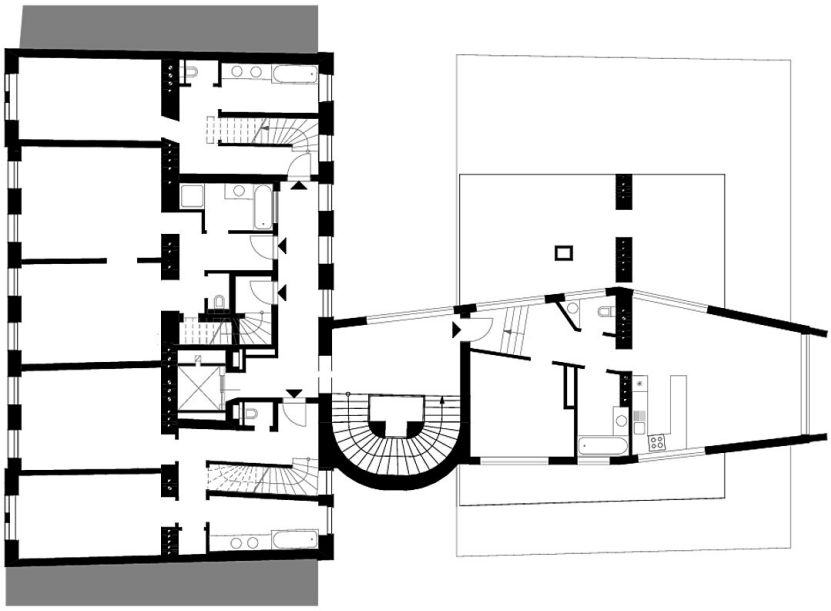
2. Platz Stadterneuerungspreis 2008

Sockelsanierung und Dachbodenausbau Streffleurgasse



3. OG

Grundriss OG 3



4. OG

Grundriss OG 4