© Christian Schepe

Wohnbau Schörgenhub

Am Winklgarten 35
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Spittelwiese Architekten

BAUHERRSCHAFT
WAG - Wohnungsanlagen GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Födermayr & Ott

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
WAG - Wohnungsanlagen GmbH

FERTIGSTELLUNG
2011

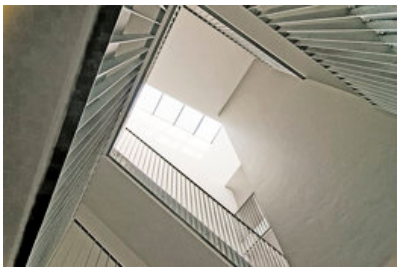
SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
24. September 2012

Der Wohnbau im südlichen Linzer Stadtteil Schörgenhub liegt in einem mit Infrastruktur gut aufgeschlossenem Wohngebiet nahe dem Stadtteilbad und dem Naherholungsgebiet Traunauen am Übergang von mehrgeschossigen Wohnbauten zu einer lockeren Einfamilienhausstruktur.
Die insgesamt 15 Wohnungen sind in einem 3- geschossigen kompakten Gebäude mit zurückgesetztem Dachgeschoss untergebracht. Der Baukörper entwickelt sich mit seiner Trakttiefe schneckenförmig entlang der Baufluchtlinie vom Eingang bis ins Dachgeschoss. In der Mitte entsteht ein zentrales, von oben belichtetes Stiegenhaus mit freistehendem Liftkern. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen wie Eigengärten, Balkone, Loggien und Dachterrassen. Die 5 Maisonette- Wohnungen im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss sind ineinander verschränkt angeordnet und orientieren sich mit ihren Aufenthaltsräumen jeweils nach zwei verschiedenen Himmelsrichtungen. Die Studios mit Dachterrasse im Dachgeschoss erlauben vielfältige, attraktive Nutzungsmöglichkeiten wie Wohnen, Arbeiten, Schlafen oder als Jugendzimmer.
Für PKWs steht eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen sowie 5 Besucherparkplätze im Eingangsberich zur Verfügung. (Text: Architekten)

© Christian Schepe

© Christian Schepe



© Christian Schepe

Wohnbau Schörgenhub

DATENBLATT

Architektur: Spittelwiese Architekten (Christine Konrad, Gösta Nowak, Bernhard Rihl, Christian Schremmer)
Mitarbeit Architektur: Claudia Wimberger
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: WAG - Wohnungsanlagen GmbH
Tragwerksplanung: Födermayr & Ott
Bauphysik: TAS Bauphysik
Haustechnik: TB Hübner
Fotografie: Christian Schepe

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2007
Ausführung: 2009 - 2011

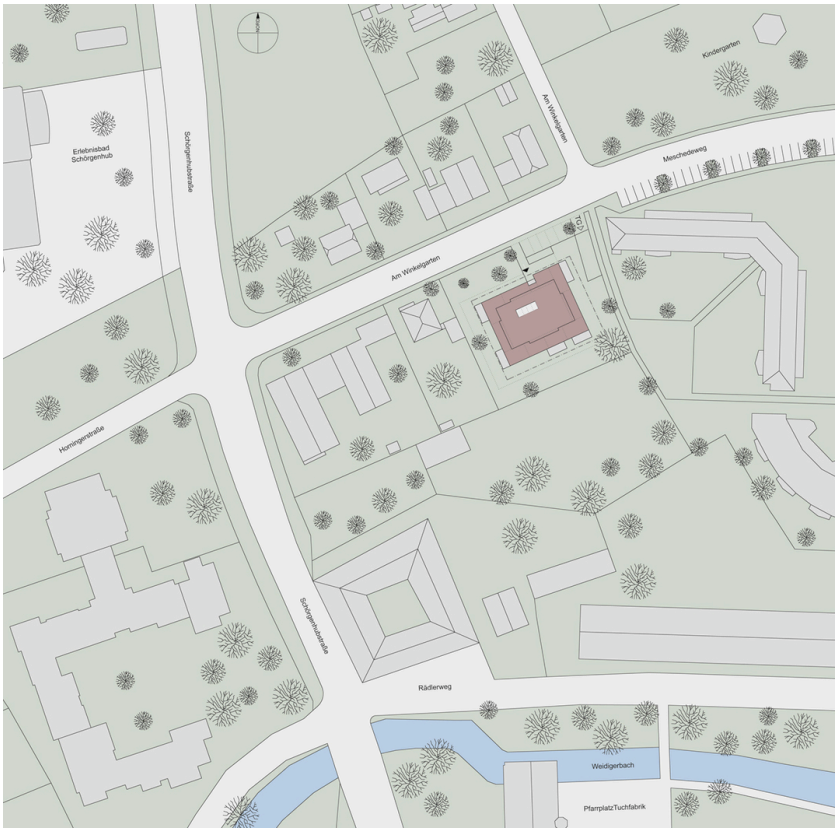
Nutzfläche: 1.330 m²
Bebaute Fläche: 561 m²
Umbauter Raum: 6.376 m³
Baukosten: 2,0 Mio EUR

RAUMPROGRAMM

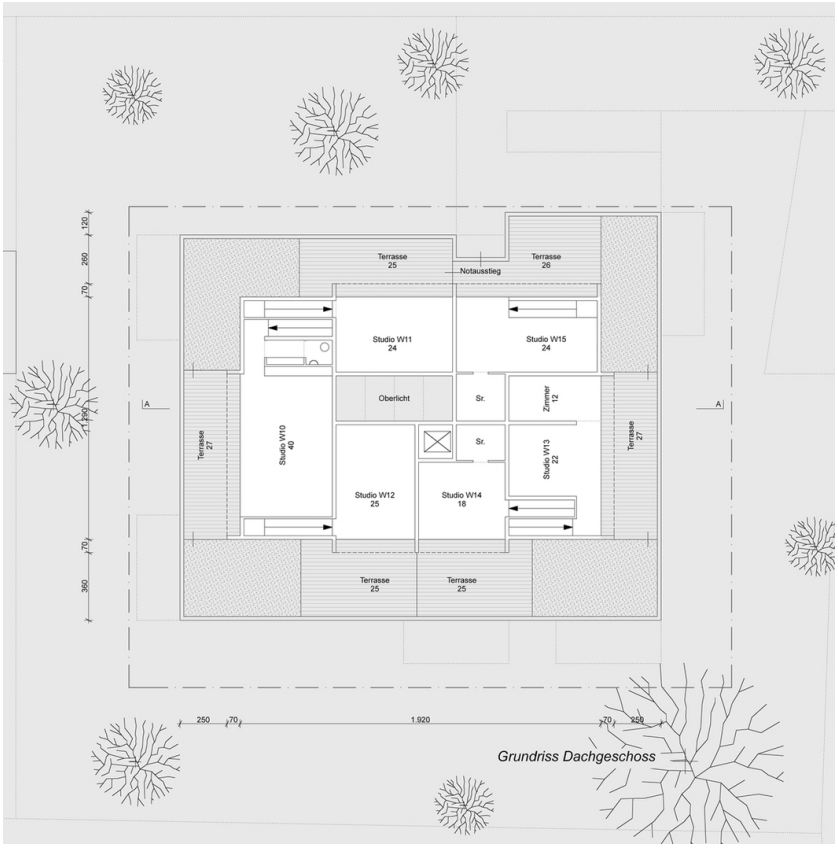
Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten und Tiefgarage

© Christian Schepe

Wohnbau Schörgenhub

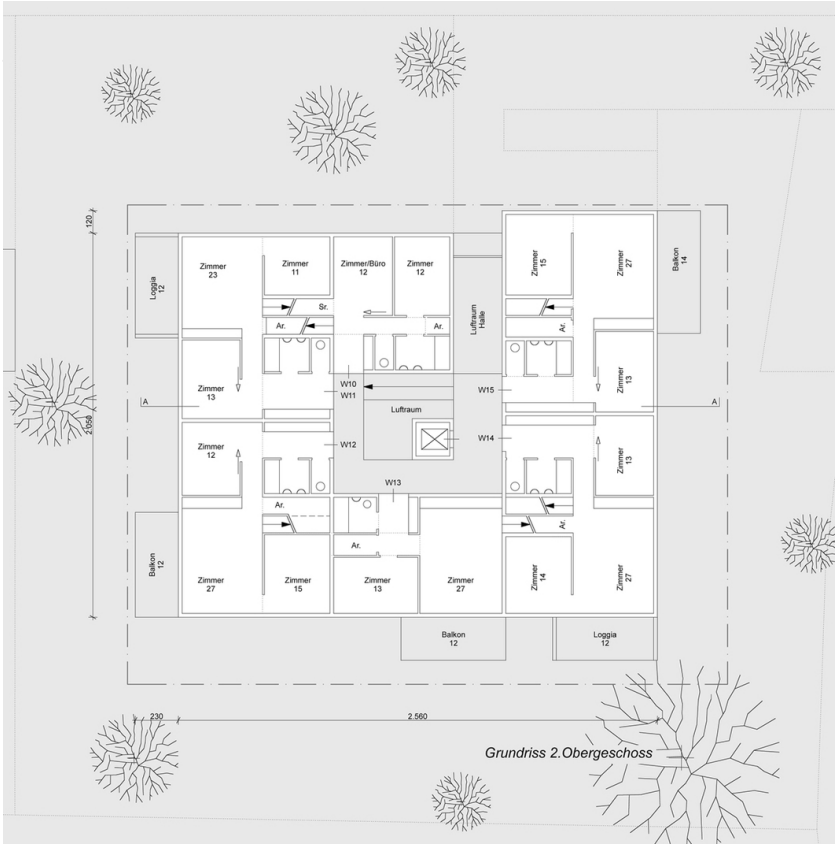


Lageplan



Grundriss DG

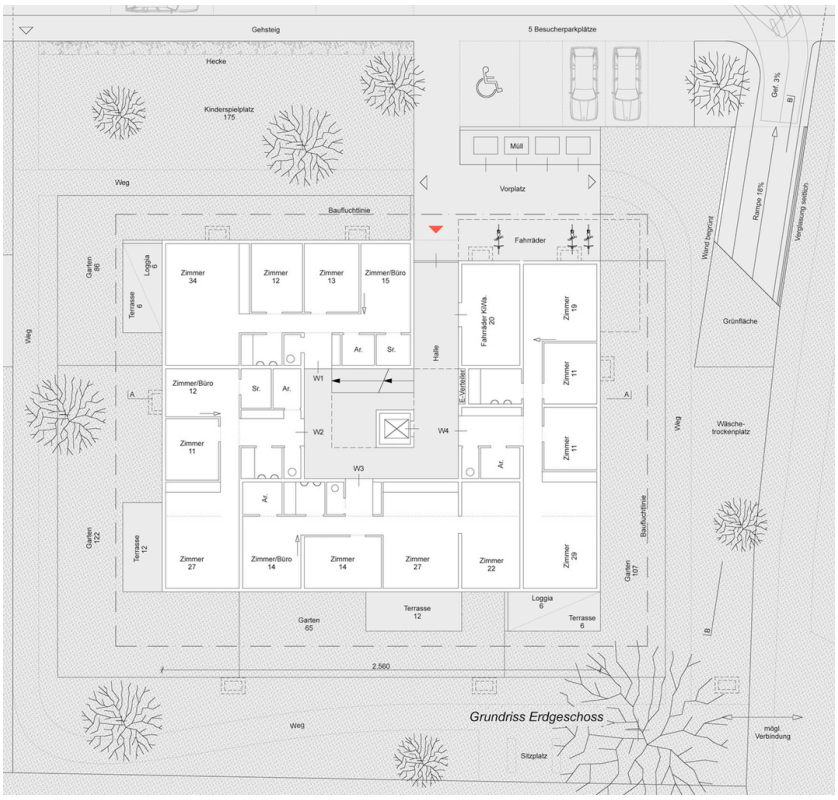
Wohnbau Schörgenhub



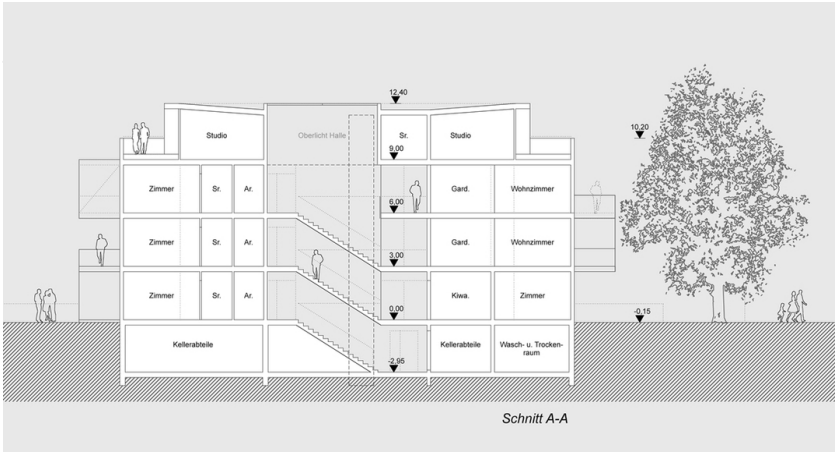
Grundriss OG2

Grundriss OG1

Wohnbau Schörgenhub



Grundriss EG



Schnitt