© Walter J. Hollinetz

Haus AS

Andreas Lechner Straße 40-42
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozic

TRAGWERKSPLANUNG
Freund & Vogtmann

KUNST AM BAU
BFZ Barrierefreie Zone

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
22. Februar 2013

Das Einfamilienhaus liegt am Rande des Wienerwaldes in leichter Nordwest-Hanglage am Ende einer Sackgasse und wurde als eine Abfolge von drei Ebenen geplant, die jeweils ihre eigene architektonische und konstruktive Logik aufweisen. Die Basis bildet ein zum Teil eingegrabener Bauteil mit Doppelgarage und Corten Fassade. Diese Ebene ist nach Norden hin vollflächig verglast, wobei ein Atrium auch in den Wintermonaten eine optimale Belichtung gewährleistet. Das Atrium wird nach Süden hin von einem Schwimmbiotop begrenzt, inklusive Fenster, das Einblick unter die Wasseroberfläche bietet. Eine Wendeltreppe führt vom Hauseingang – durch die Wasserebene ! – hinauf auf die Terrasse, ohne dass das Haus betreten werden muss.

Die mittlere Ebene ist die Wohnebene. Sie ist rundum raumhoch verglast und bietet eine Art Bühne des alltäglichen Lebens, wobei der Höhenunterschied zur Straße eine Uneinsehbarkeit gewährleistet. Unverputzte Stahlbetonstützen, Sichtbetonwände und großformatige Bodenfliesen in Betonoptik geben den Ton an. Eine offene Mattglas-Küche rundet die zurückhaltende Innengestaltung der Wohnebene ab. Für eine „Designschlacht“ wäre das ein denkbar ungeeigneter Standort, wer hier baut, überlässt der umgebenden Natur die Hauptrolle. Im Unterschied zum rundum verglasten, offenen Wohnbereich auf der mittleren Ebene ist die obere Ebene als geschlossener, weiß verputzter, L-förmiger Bauteil konzipiert. Den beiden Schlafräumen vorgelagert befinden sich an den Enden der L-Form zwei Terrassen.

Das Haus ist ein Niedrigenergiehaus und mit Wärmepumpe beheizt und gekühlt (Fußbodenheizung, Kühldecke im OG). Erdsonden versorgen das Gebäude mit Energie. Eine mechanische Be- und Entlüftung sorgt für angenehmes Raumklima. Der Einbau einer 17 kW Fotovoltaikanlage am Dach ist vorgesehen und bereits verkabelt. (Text: Martina Frühwirth nach einem Text des Architekten)

© Walter J. Hollinetz

© Matteo Malagutti

© Walter J. Hollinetz

Haus AS

DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic
Mitarbeit Architektur: Jovanka Tomic, Walter Josef Hollinetz (öBA)
Tragwerksplanung: Freund & Vogtmann
Kunst am Bau: BFZ Barrierefreie Zone (Zsolt Szalai)
Haustechnik: Sebastian Josef Unger
Haustechnik / Elektro, Sanitär: Viktor Schnedl
Fotografie: Matteo Malagutti

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2008 - 2010
Ausführung: 2010 - 2012

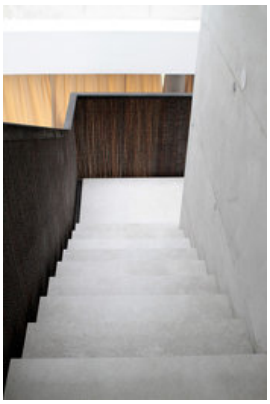
Grundstücksfläche: 1.315 m²
Nutzfläche: 369 m²
Bebaute Fläche: 268 m²
Umbauter Raum: 1.632 m³

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Elektroinstallationen: Ing. Viktor Schnedl
Baumeister: Handschuh & Voitl Bau GmbH
Glasfassade: Kern Metalltechnik GesmbH
Dachdecker: Grassel GmbH
Elektroarbeiten: Hatec Elektrotechnik GmbH
Beleuchtung: Fa. Artemide
Schwimmbiotop: Fa. Eolas
Glasbau: Fa. Hofmayer Glasbau
Fliesenleger: Fliesenlegermeister Wenzel
Medientechnik: tech-solution
Innentüre: Andreas Plack - Josko Partner
Trockenbau: Antal Bauges.m.b.H
Garagentor: Anton Steinbichler

© Tatjana Grabic

© Matteo Malagutti



© Matteo Malagutti

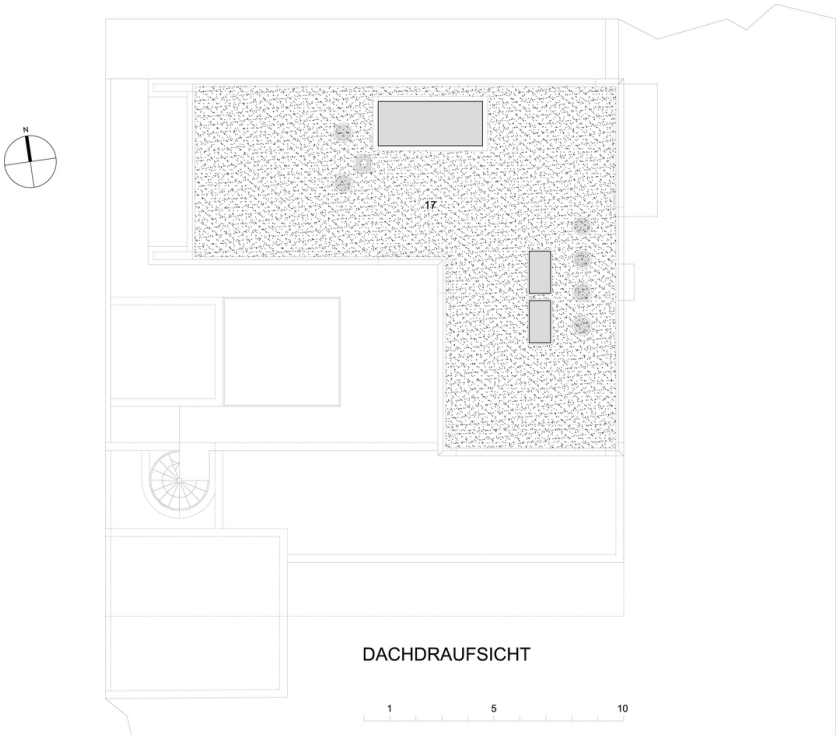
Haus AS

© Matteo Malagutti

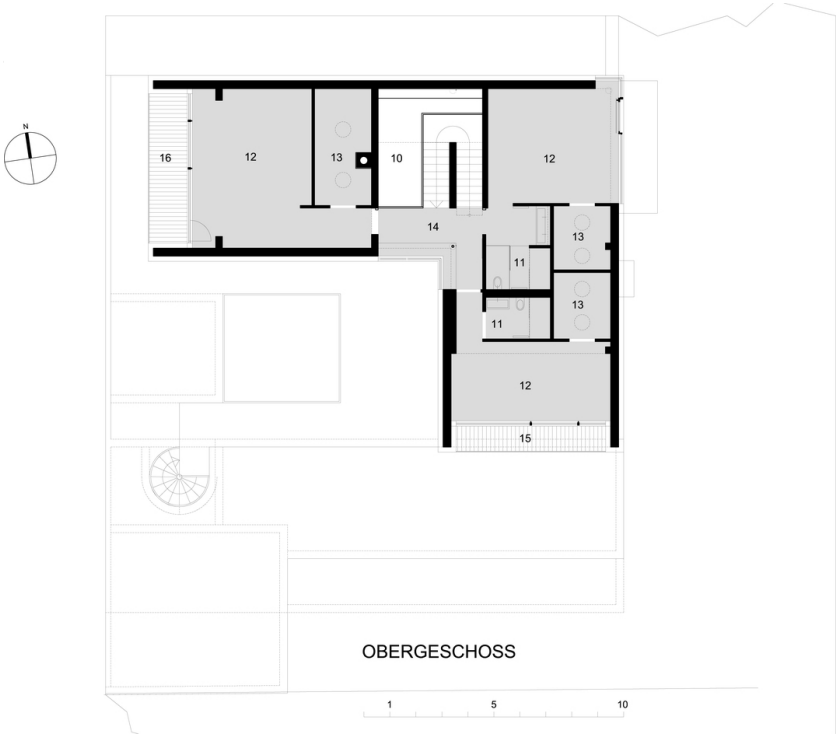
© Tatjana Grabic

© Zoran Bodrozic

Haus AS

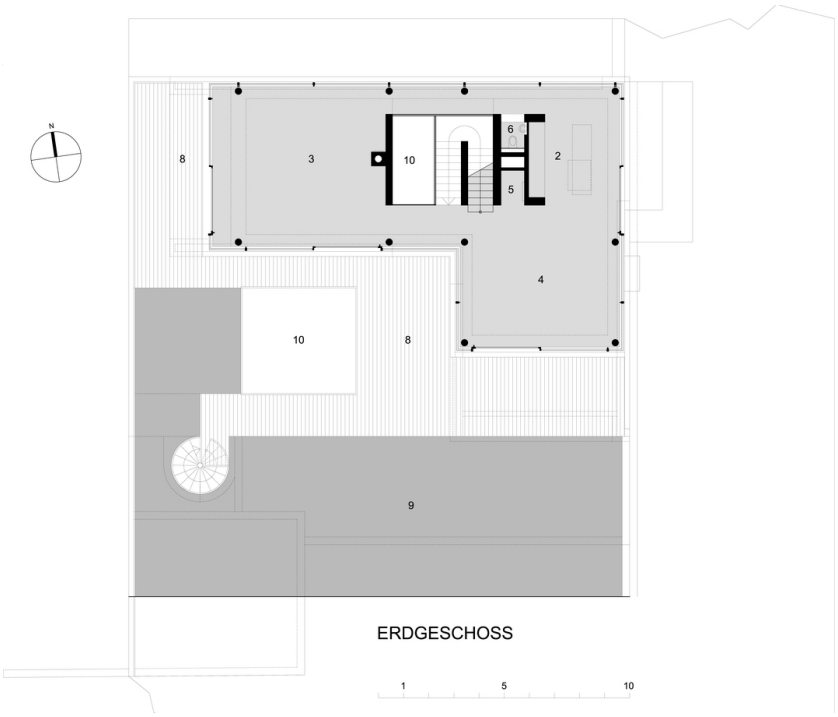


Dachdraufsicht

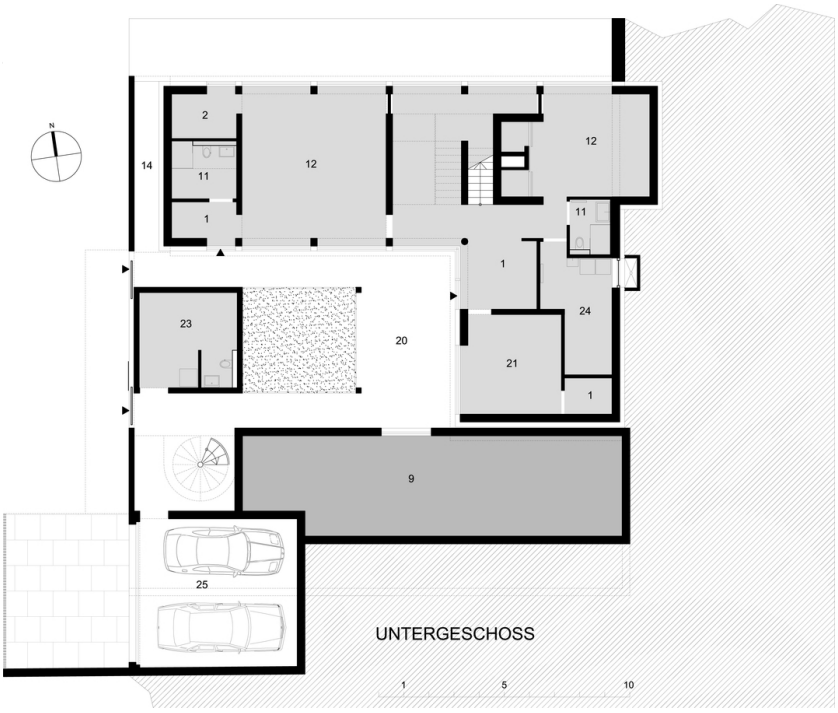


Grundriss OG

Haus AS

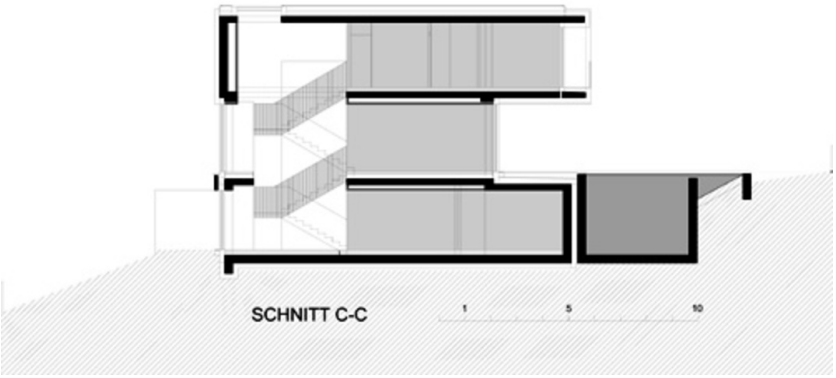


Grundriss EG



Grundriss UG

Haus AS



Schnitt