



© Guilherme Silva Da Rosa

Licht, Luft und der allgegenwärtige Ausblick ins Grün bestimmen die Atmosphäre der Wohnungen in der Gallgasse im 13. Bezirk. Auf einem parkartigen Grundstück verwandelten wir ein Ensemble aus alten, zuletzt in den 80er Jahren überformten Bestandsbauten in moderne Wohnräume. Die besondere Aufgabe lag darin, einerseits so viel Bausubstanz wie möglich zu erhalten und andererseits in der bestehenden heterogenen Struktur zeitgemäße Wohnungsgrundrisse zu realisieren.

Ergebnis sind vier lebendige Baukörper mit einfarbig weißer Oberfläche unterschiedlicher Körnungen, die Platz für 46 hochwertige Eigentumswohnungen bieten. Die meisten Wohnungen konnten wir durch Umpassung zweiseitig orientieren, manche durchstrecken, so dass offene, gut belichtete Räume entstanden. Zusätzliches Licht erreichten wir mit der Vergrößerung der Fensterflächen und dem Einbau neuer bodenlanger, französischer Fenster, die das umgebende, dichte Grün in den Innenraum holen.

Gleichzeitig werden die Wohnungen ins Grün erweitert: Neben dem gemeinsam genutzten Park mit altem Baubestand und großer Terrasse inkl. Pergola, Außenküche und Kleinkinderspielfeld, bietet jede Wohnung private Außenflächen in Form von Eigengärten mit Terrassen und großzügigen Balkonen mit Blick auf alte Bäume wie Ginkgo und Eibe. (Text: Architekten)

G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse Wien

Gallgasse 40-44
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
wvg Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
KS Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

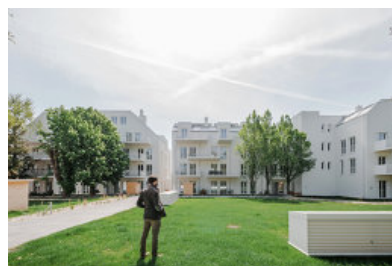
FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
9. Januar 2017



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse Wien

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Martin Brandt (Projektleitung), Alexander Mayer, Jan Schröder, Christof Braun, Diogo Cruz, Nadine Tschinke, Gui Silva da Rosa, Jessica Wannhoff, Juliane Ullmann

Bauherrschaft: wvg Bauträger GmbH

Tragwerksplanung: KS Ingenieure

Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur

Bauphysik, Brandschutz: Erich Röhrer

Haustechnik: BPS

Fotografie: Guilherme Silva Da Rosa

Maßnahme: Umbau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012

Ausführung: 09/2013 - 12/2014

Grundstücksfläche: 5.735 m²

Bruttogeschossfläche: 6.750 m²

Nutzfläche: 4.470 m²

Bebaute Fläche: 1.704 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29,0 kWh/m²a (PHPP)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

AUSZEICHNUNGEN

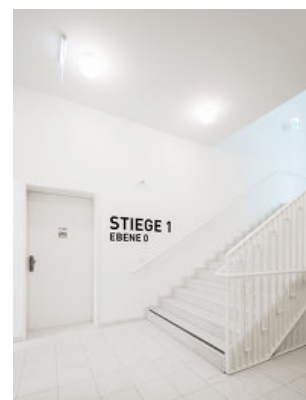
2015 Auszeichnung für energieeffizientes Sanieren - Ethous Award, Anerkennung



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

**G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse
Wien**



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

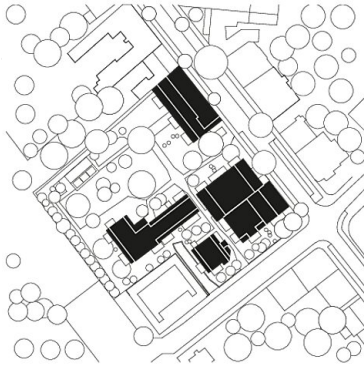


© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse Wien



Schwarzplan 1:2000

Lageplan



Grundrisse EG

**G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse
Wien**



Grundriss RG



Schnitt