



© Benno Hagleitner

Die Reihenanlage in der Lauteracher Unterfeldstraße ist wie das RIVA-Projekt in der Wälderstraße Ergebnis eines Forschungsprozesses, den die Firma RIVA Home gemeinsam mit Baumschlager Hutter Partners verfolgt hat. Das über mehrere Jahre laufende Projekt wurde vom Vorarlberger Energieinstitut begleitet und von der Abteilung Wohnbauförderung des Landes unterstützt. Das Ziel: Kostenoptimiertes Bauen ohne auf architektonische Qualität zu verzichten.

Wesentliche Aufgabe der Architekten war es, günstige Konstruktionsmethoden zu finden, die durch geeignete Materialisierung und Details trotzdem einen hohen Anspruch an Langlebigkeit und Ästhetik erfüllen. Holzverkleidete Betonskelettbauten wurden in modularer Bauweise aneinander gereiht. Statisch und akustisch komplett voneinander entkoppelt kommen die sechs Häuser der Anlage ohne komplexe Bauteilübergänge aus. Der Beton wurde großteils sichtbar belassen, die Bodenaufbauten auf ein Minimum reduziert.

Auf komfortable aber teure Extras wie Tiefgarage oder Keller wurde verzichtet, Aufzüge gibt es nicht. Bei den Betriebskosten wird durch raffiniertes Management und eine eigens entwickelte App zur Selbstverwaltung gespart. Übliche Standards wurden konsequent hinterfragt, bautechnische Normen auf deren Sinnhaftigkeit überprüft, bei der Haustechnik auf bewährte Einfachheit gesetzt.

Die ökonomische Herangehensweise spiegelt sich auch im schlanken Grundriss-Konzept. Der Raum entfaltet sich auf je 50m<sup>2</sup> Grundfläche über zweieinhalb Geschosse. Durch die beidseitige Belichtung des durchgesteckten Wohngeschoßes, durch gelungene Proportionen der Räume und eine attraktive Dachterrasse im zweiten Stock kommt dennoch kein Gefühl der Enge auf. (Text: Tobias Hagleitner)

## RIVA Unterfeldstraße

Unterfeldstrasse 2  
6923 Lauterach, Österreich

ARCHITEKTUR

**Baumschlager Hutter Partners**

BAUHERRSCHAFT

**RIVA Home GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Mader & Flatz**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**30. Juli 2016**



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

**RIVA Unterfeldstraße**

## DATENBLATT

Architektur: Baumschlager Hutter Partners (Carlo Baumschlager, Jesco Hutter)

Mitarbeit Architektur: Sylvia Elison

Bauherrschaft: RIVA Home GmbH

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Bauphysik: Lothar Künz

Haustechnik: GMI Ing. Peter Messner GmbH

Vermessung: Klocker & Wahl

Fotografie: Benno Hagleitner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2014 - 04/2015

Ausführung: 04/2015 - 10/2015

Grundstücksfläche: 1.026 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 600 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 292 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Mischbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Erich Moosbrugger Bau, Andelsbuch; Holzbau: Holzbau Martin, Dornbirn;

Elektro: Elektro Willi, Andelsbuch; HLS: Strele Installationen, Dornbirn; Estrich:

Fischer, Hard; Spengler: Spenglerei Nagel Herbert, Höchst; Fenster: Josef Fenster &

Türen, Götzis; Türen: Inbau Widemschek & Frick, Klaus; Trockenbau: Team Gollner,

Fußach; Bodenleger: E.S. Room & Elements, Dornbirn; Maler: M3, Lustenau;

Schlosser: Fleco Metallbau, Altach; Garten: Atelier Werner Hauser, Lauterach; Asphalt:

Migu Asphalt, Lus-tenau; Abdichtungen: Dietmar Gasser, Wolfurt; Aushub: Transporte

Höfle, Lauterach;

## PUBLIKATIONEN

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 28.5.2016 (Tobias Hagleitner: Serienreif)



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

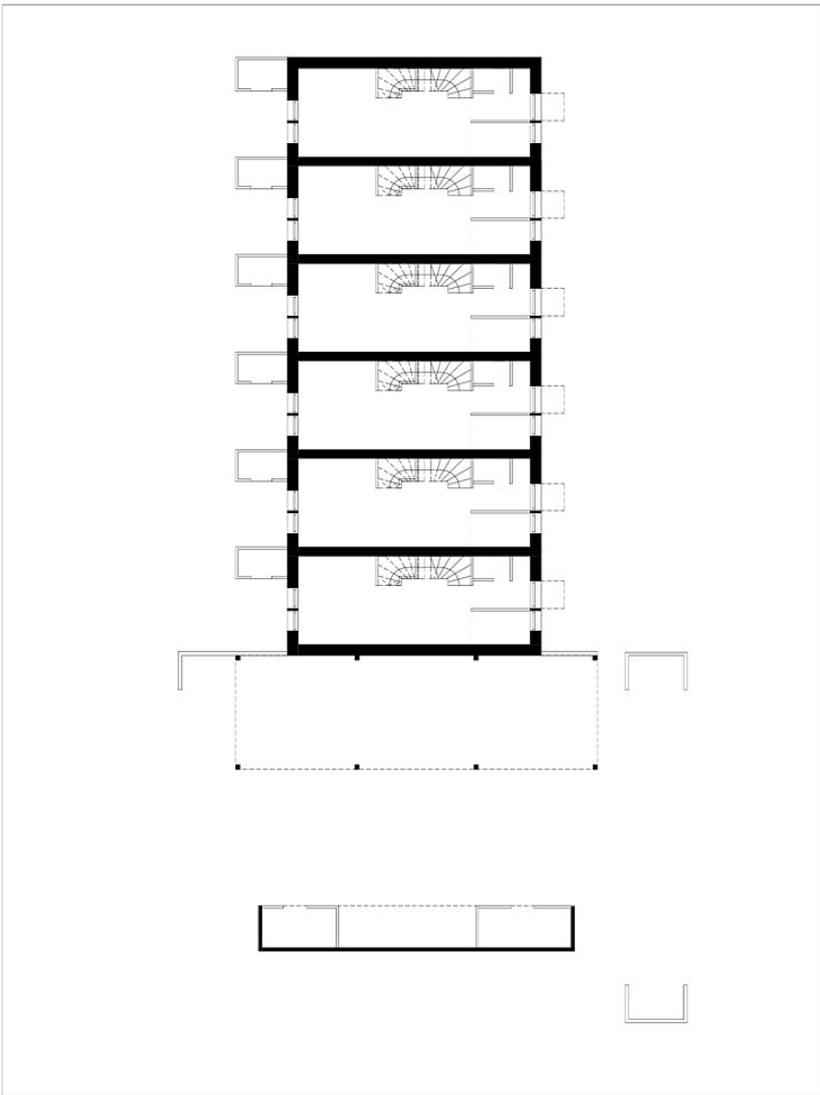
PLANBEZEICHNUNG   WASSERSTAB Schwarzplan   1 : 2000	DATENNAME ADRESSE ACRSBAT 114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_Schwarzplan.PDF	PLAN BEARBEITET VON   DATUM AN   17.07.2015	FREIGABE DURCH   DATUM ...   TT.MM.JAHR
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------

### RIVA Unterfeldstraße



Lageplan

PLANZEICHNUNG   MASSSTAB Erdgeschoss   1 : 200	DATENNAME ADRESSE   ARCHIT 114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_EG.PDF	PLAN BEARBEITET VON   DATUM AN   17.07.2015	FREIGABE QUADRAT   DATUM ...   TT.MM.JAHR
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------

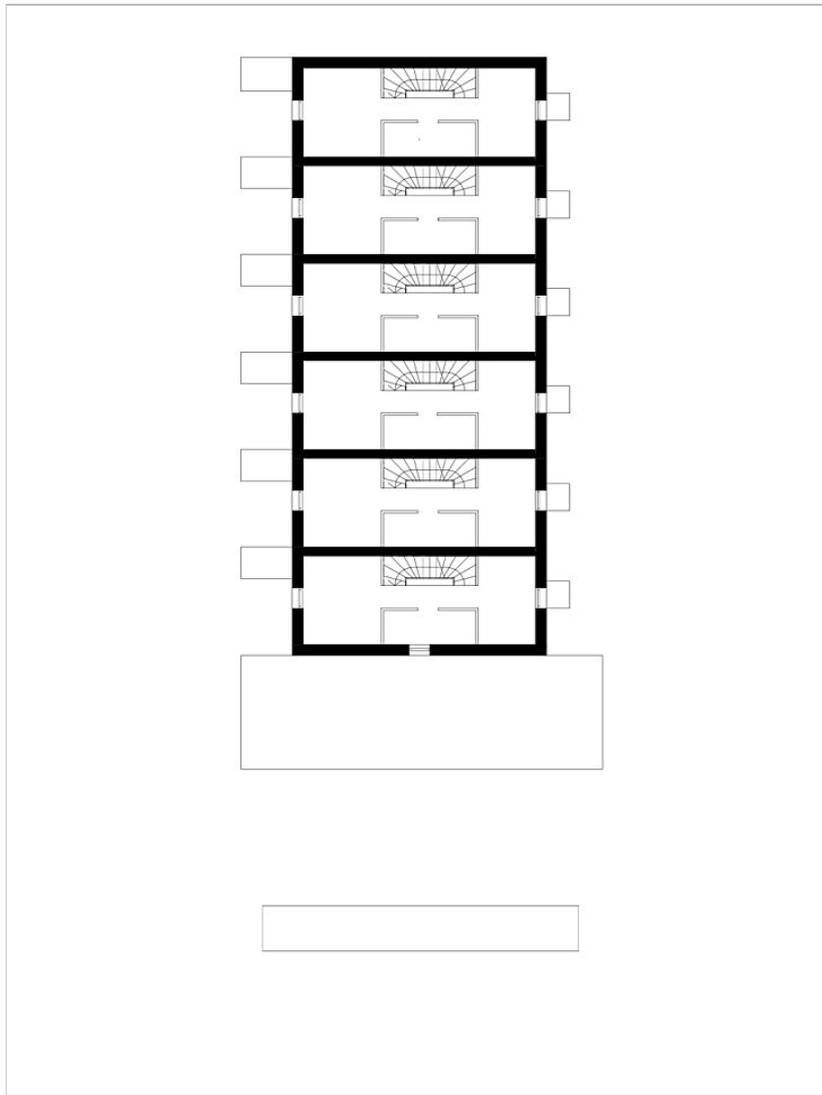


RIVA Unterfeldstraße



Grundriss EG

PLANZEICHNUNG   MASSSTAB Obergeschoss   1 : 200	DATENNAME ADRESSE ARCHIVAT 114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_OG.PDF	PLAN BEARBEITET VON   DATUM AN   17.07.2015	FREIGABE QUADRAT   DATUM ...   TT.MM.JAHR
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------

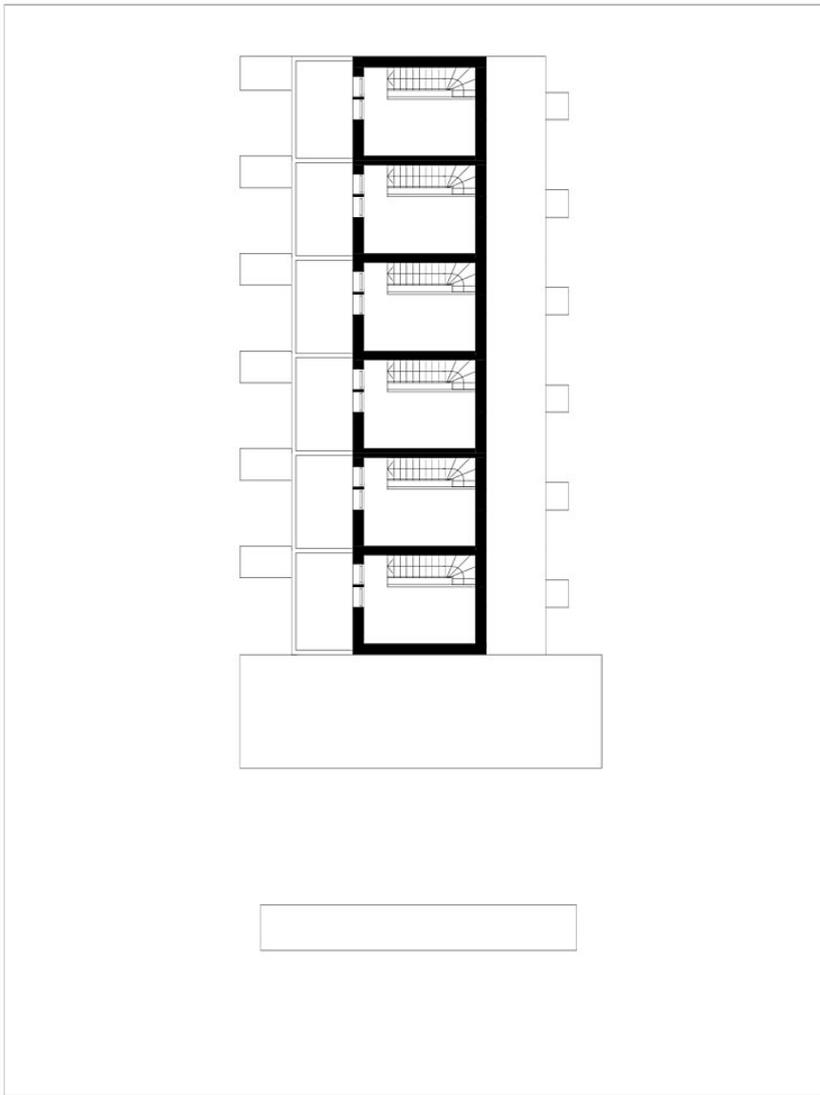


RIVA Unterfeldstraße



Grundriss OG

PLANEZEICHNUNG   MASSSTAB Dachgeschoss   1 : 200	DATENNAME ADRESSE   ARCHIT 114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_DG.PDF	PLAN BEARBEITET VON   DATUM AN   17.07.2015	FREIGABE QUADRAT   DATUM ...   TT.MM.JAHR
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------

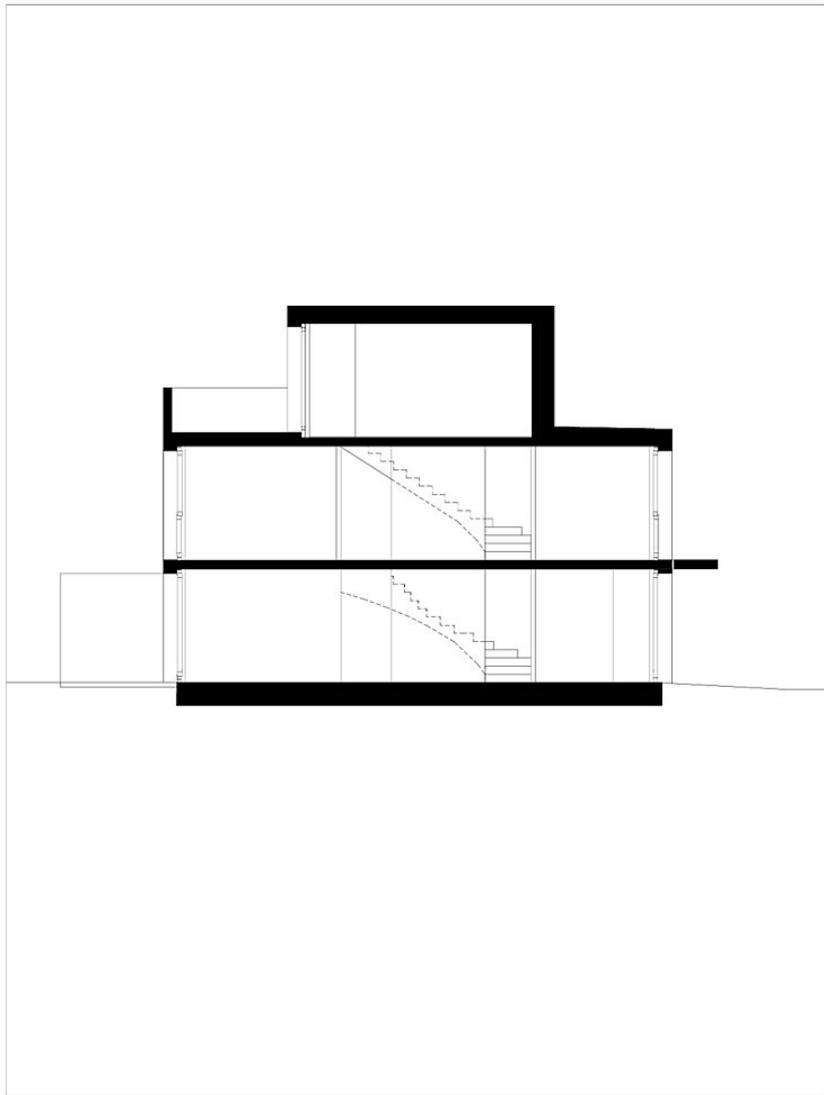


RIVA Unterfeldstraße



Grundriss DG

PLANZEICHNUNG   MASSSTAB Schnitt   1 : 100	DATENNAME ADRESSE   ARCHIT 114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_Schnitt.PDF	PLAN BEARBEITET VON   DATUM AN   17.07.2015	FREIGABE QUADRAT   DATUM ...   TT.MM.JAHR
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------



RIVA Unterfeldstraße



Schnitt