

© Günter Laznia

Löwenbrauerei

Thalbachgasse 8
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR
heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT
Martin Breiner

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2013

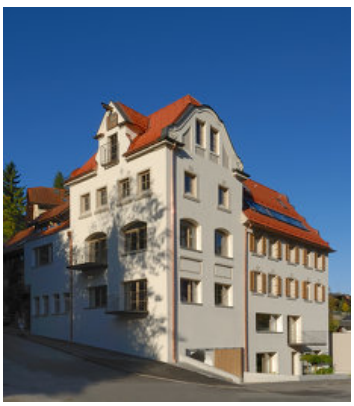
SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
7. März 2017

Die Geschichte der ehemaligen Löwenbrauerei unterhalb der Bregenzer Oberstadt reicht mehrere Jahrhunderte zurück. Ursprünglich standen hier nur Kellergewölbe mit meterdicken Mauern für die kühle Lagerung von Bier. Erst Anfang des 20. Jahrhunderts wurde darauf der Jugendstilbau der „Brauerei zum goldenen Löwen“ errichtet.

Durch die Revitalisierung im Auftrag des privaten Eigentümers wurde das historische Juwel einer zeitgemäßen Wohnnutzung zugeführt. Die Einstufung als erhaltenswertes Gebäude hatte zur Folge, dass der ursprüngliche Charakter des Hauptgebäudes samt Turm erhalten blieb. Auf eine Isolierung der Außenwände wurde zur Gänze verzichtet, Holzläden wurden entsprechend dem Original ausgeführt, Anstriche in dezenten Farben gewählt. Nicht nur die Fassade, auch das mächtige Mauerwerk blieb erhalten, was den elf Wohneinheiten besonderes Flair verleiht. Details wie die Eisenträger der Kappengewölbe, eine klassische Konstruktion der Epoche, blieben ebenfalls sichtbar.

Durch zahlreiche Zubauten während der letzten vierzig Jahre entstanden unterschiedliche Niveaus und Stockwerke, die beim Zusammenschluss der Räumlichkeiten in neue Wohneinheiten zu berücksichtigen waren. Architektonische Elemente der Gegenwart, leichte Konstruktionen aus Stahl, Glas und Holz, verbinden sich mit der dezent renovierten historischen Substanz zu einem wohnlichen Stadthaus. (Text: Tobias Hagleitner nach einem Text der Architekten)



© Günter Laznia



© Günter Laznia



© Günter Laznia

Löwenbrauerei

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller)
Bauherrschaft: Martin Breiner
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Fotografie: Günter Laznia

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2009
Ausführung: 05/2011 - 08/2013

Grundstücksfläche: 973 m²
Nutzfläche: 976 m²

NACHHALTIGKEIT

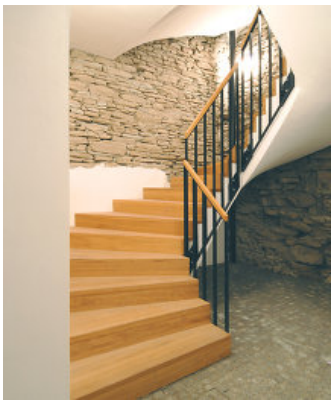
Heizwärmebedarf: 34,0 kWh/m²a (PHPP)
Energiesysteme:Geothermie
Materialwahl:Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

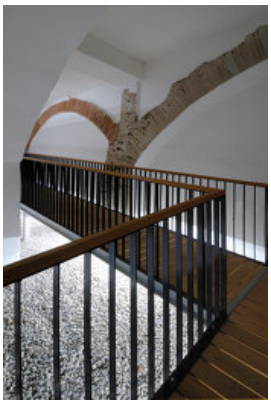
Generalunternehmer: Hinteregger Bau, Bregenz;
Baumeister: Lothar Burtscher, Bregenz;

PUBLIKATIONEN

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 25.04.2015 (Verena Konrad: Sanfte Revitalisierung)



© Günter Laznia

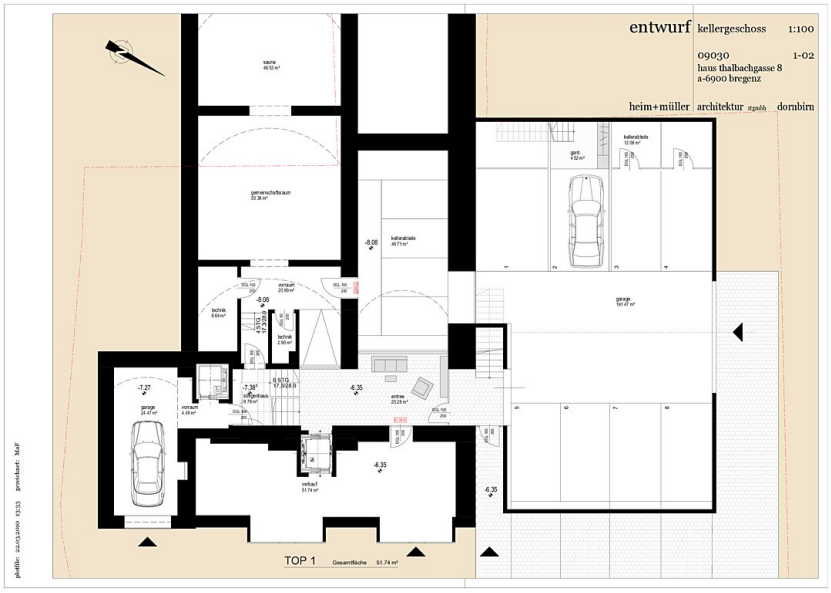


© Günter Laznia

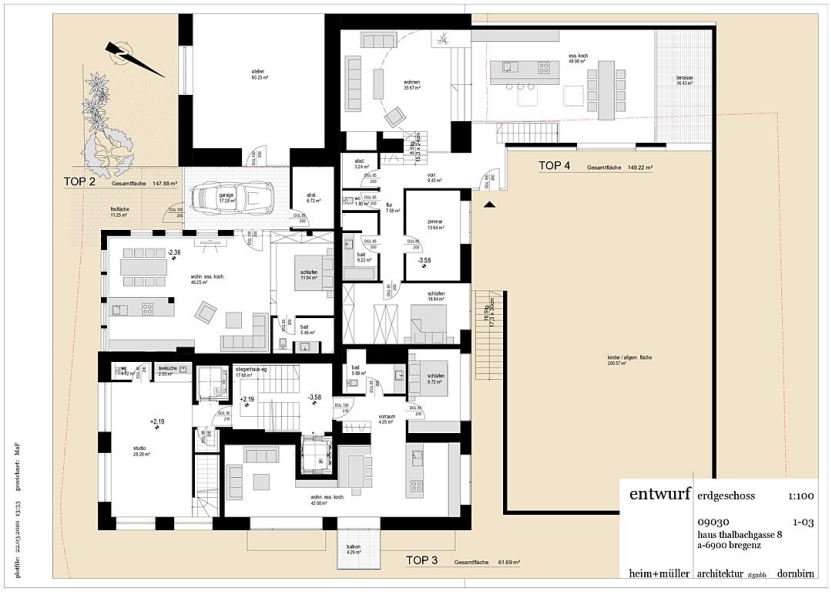
Löwenbrauerei



Lageplan



Grundriss Kellergeschoss

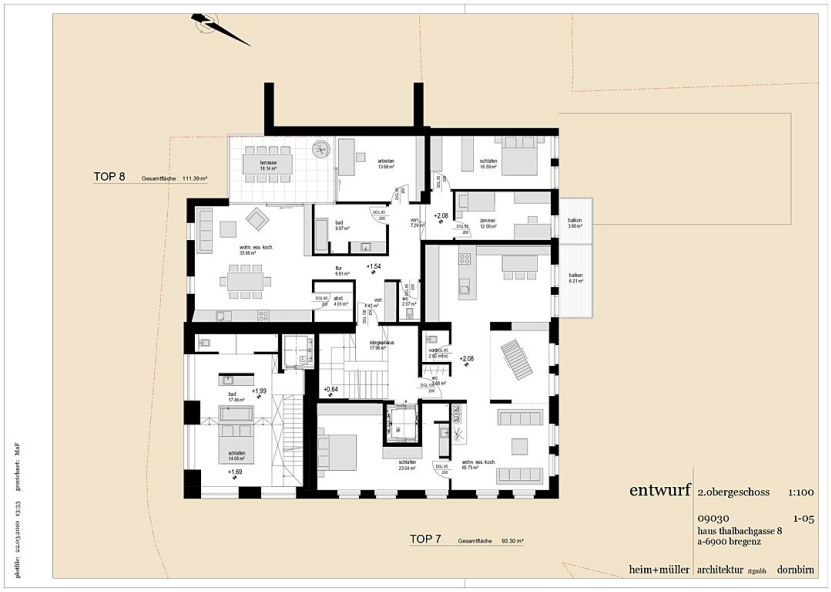


Grundriss Erdgeschoss

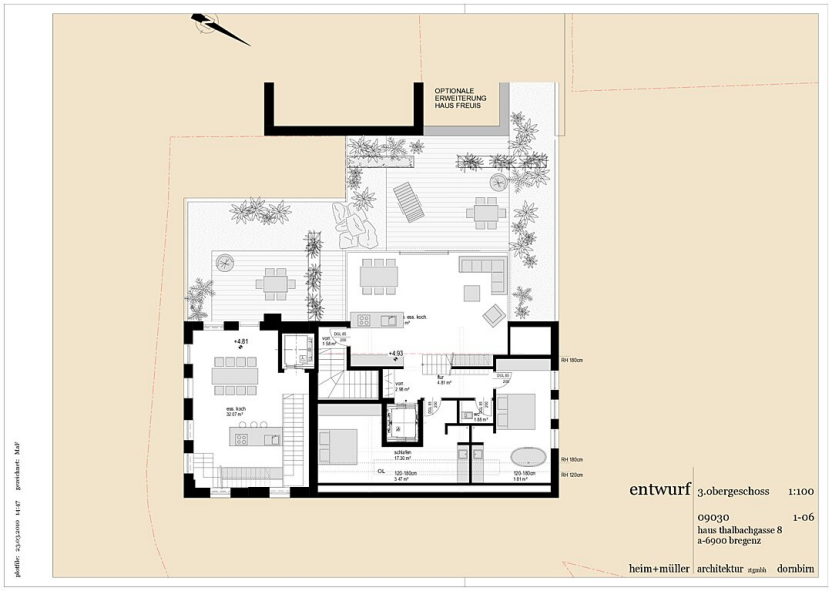
Löwenbrauerei



Grundriss 1. Obergeschoss

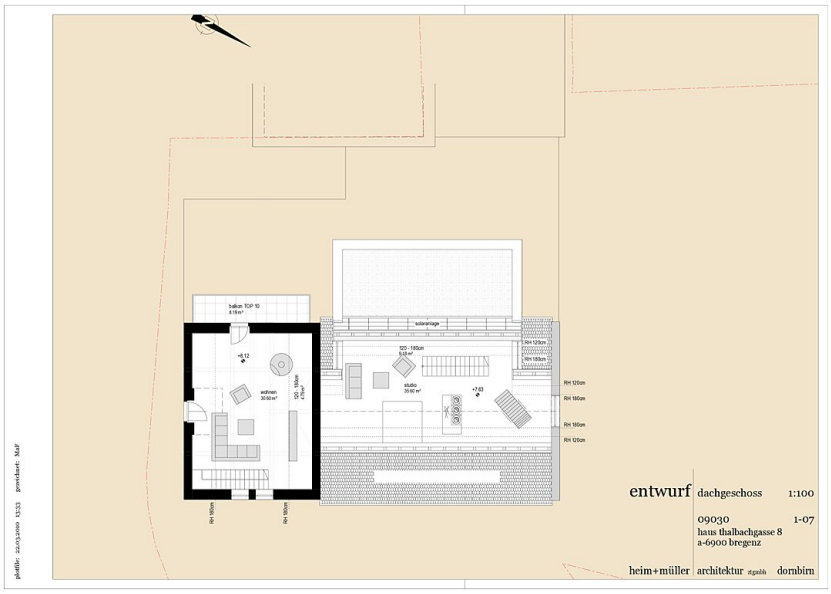


Grundriss 2. Obergeschoss

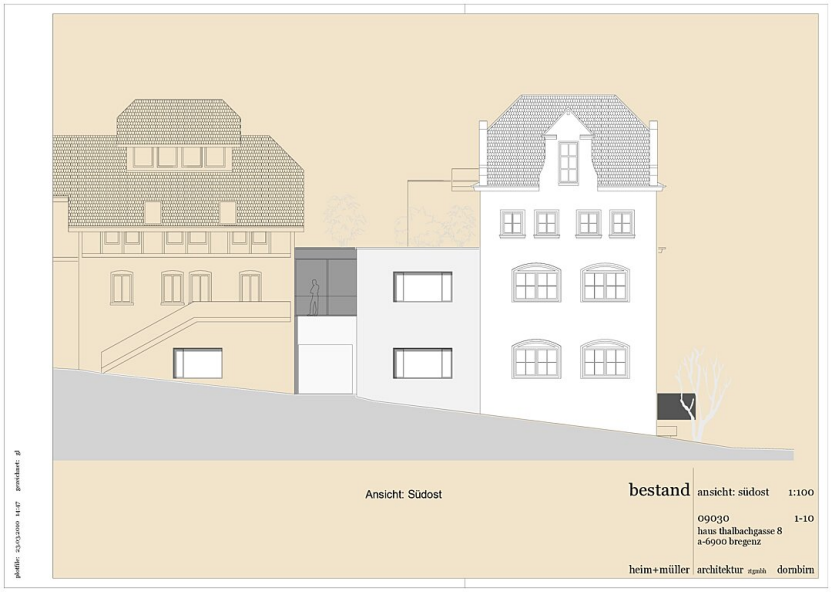


Grundriss 3. Obergeschoss

Löwenbrauerei



Grundriss Dachgeschoss



Ansicht Südost



Ansicht Nordost