© Hertha Hurnaus

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Konrad-Doppelmayr-Straße 1
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
Doppelmayr Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Gruber+Haumer

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
9. Juli 2017

Global Village

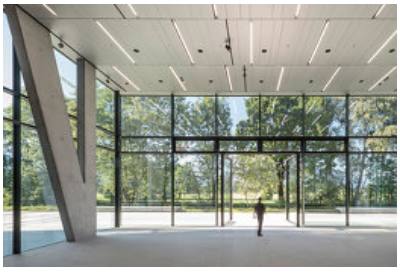
Die prägnante Silhouette der neuen Unternehmenszentrale markiert den Auftakt zum Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt. Der in Einzelbaukörper aufgelöste Gebäudekomplex schafft trotz unterschiedlicher Volumina und Höhen ein überzeugendes Ganzes mit einer signifikanten Präsenz. Geprägt durch starke Identität und hohen Wiedererkennungswert wird das Unternehmen mit dem Neubau auch visuell in der Ebene des Rheintals verortet.

Das führende Technologieunternehmen Doppelmayr ist traditionell in Wolfurt verwurzelt und seit jeher in die dörfliche Struktur des Ortsteils Rickenbach eingebettet. Die Neuinterpretation ebenjener städtebaulichen Situation am neuen Standort stellt das Leitmotiv des Neubaus dar. Entlang eines inneren Rückgrates, an dem alle Gemeinschaftsflächen situiert sind, gruppieren sich in den Einzelhäusern unterschiedlich große Bürobereiche.

Der räumliche Erlebniswert dieser Erschließungszone mit seinen Ein-, Aus- und Durchblicken ist von hoher räumlicher Qualität und stellt die Besonderheit des Entwurfes dar. Kommunikation, interner Austausch und das Miteinander werden in den Vordergrund gestellt, gleichzeitig ist Konzentration und ruhiges Arbeiten möglich.

Der Bau unterstreicht Eigenschaften wie Präzision, Innovation und technische Avanciertheit, für die das Vorarlberger Unternehmen steht, gleichzeitig rücken die Mitarbeiter:innen, die hier arbeiten, in den Mittelpunkt. (Text: Architekt:innen)

© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)
Mitarbeit Architektur: Johannes Windbichler (Projektleitung), Dennis Assaf, Magdalena Drach, Philipp Feldbacher, Florian Gottler, Olaf Härtel, Thomas Hold, Simona Masárová, Alexander Mayer, András Nagy, Simon Höbel, Jörg Spraider, Kai Sommer, Ivana Valekova
Bauherrschaft: Doppelmayr Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Mader & Flatz
Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer (Elisabeth Gruber, Alexander Haumer)
Bauphysik: Spektrum
Fotografie: Hertha Hurnaus

Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau
Dynamische thermische Simulation: Büro für Technische Physik Christoph Muss, Wien
Elektroplanung: IHM-Elektrotechnik, Hörbranz
Fassadenplanung und Schwarzdeckerplanung: gbd Projects ZT GmbH, Dornbirn
Geotechnik: BGG Consult GmbH, Hohenems
Haustechnikplanung: GM Ingenieure, Dornbirn
Örtliche Bauaufsicht und BauKG:BM Mich ael Hassler, Dornbirn
Projektsteuerung: ZIMA Holding AG, Dornbirn, M.O.O.CON GmbH, Wien
Wasser- und Umwelttechnik: Ingenieurbüro Landa GmbH, Dornbirn
Vermessung: DI (FH) Zivilgeometer Bernhard Ender, Langen bei Bregenz
Visualisierung: expressiv
Modell: mattweiss

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2013
Planung: 07/2013 - 05/2016
Ausführung: 12/2014 - 05/2017

Grundstücksfläche: 7.825 m²
Bruttogeschossfläche: 27.000 m²
Nutzfläche: 15.900 m²
Bebaute Fläche: 3.800 m²

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

NACHHALTIGKEIT

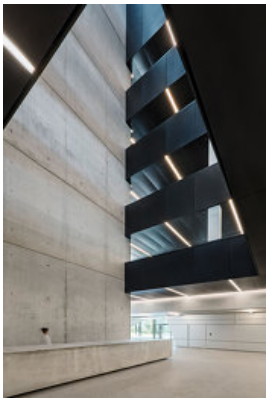
Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Materialwahl:Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

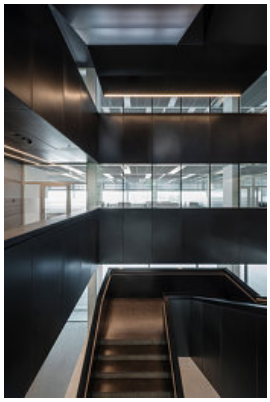
Baumeisterarbeiten: ARGE Jäger - i+R - Rhomberg, Bregenz; VS-Hohldielen West Gesellschaft mbH, Radfeld
Erdarbeiten / Sicherung: Rohner Emil GmbH, Wolfurt
Abdichtungen: ZEMENTOL Austria GmbH, Hohenems
Spezialgründungen: Hilti & Jehle Grundbau GmbH & Co KG, Feldkirch; i+R Spezialtiefbau GmbH, Lauterach
Elektroinstallation: Elektro Willi GmbH & Co KG, Andelsbuch
Heizung / Sanitär / Lüftung: ARGE Doppelmayr Berchtold - Dorfinstallateur, Dornbirn
Lüftungsanlage: ARGE Hörburger/Kranz/Ender, Altach
Regelungstechnik: Siemens AG Österreich, Bregenz
Sprinkleranlagen: Tyco Fire & Security, Wien
Aufzugsanlagen: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Dornbirn
Malerarbeiten: Bartenbach R & H GmbH, Bürs
Fassadenverkleidung: Starmann Metallbau GmbH, Klagenfurt

PUBLIKATIONEN

Baunetz, Archdaily, Architizer, Detail, Vorarlberger Nachrichten



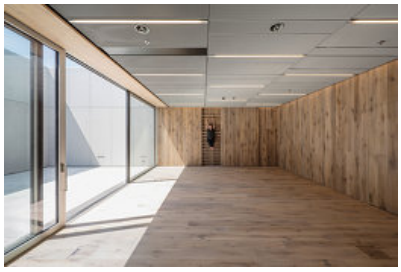
© Hertha Hurnaus



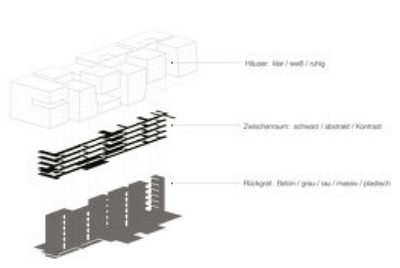
© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

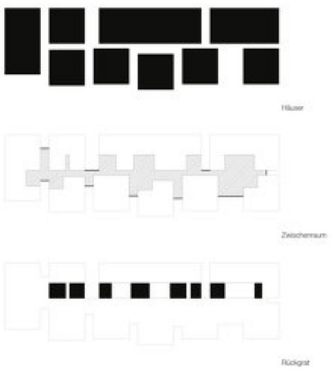


© Hertha Hurnaus



© AllesWirdGut

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

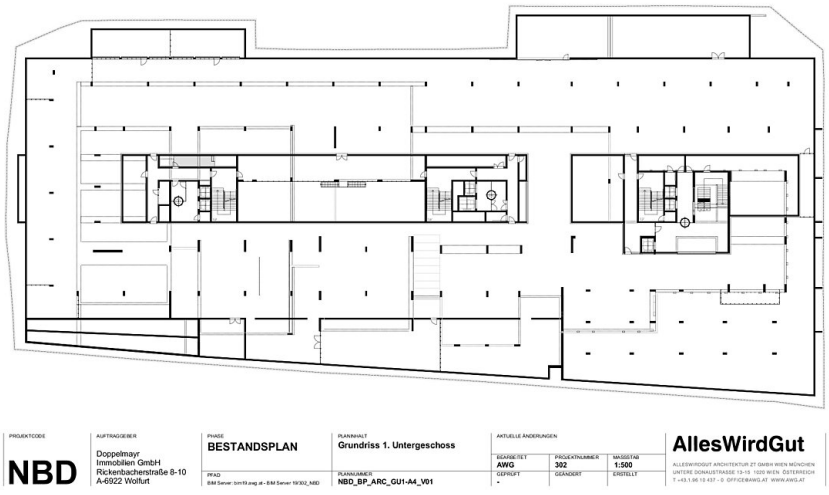


© AllesWirdGut

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Lageplan

GU1



Grundriss UG1

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

G00

PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss Erdgeschoss		AllesWirdGut
PFAD: BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G00-A4_V01			GEPRÜFT: -	GEÄNDERT	ERSTELLT

Grundriss EG

G01

PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 1. Obergeschoss		AllesWirdGut
PFAD: BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G01-A4_V01			GEPRÜFT: -	GEÄNDERT	ERSTELLT

Grundriss OG1

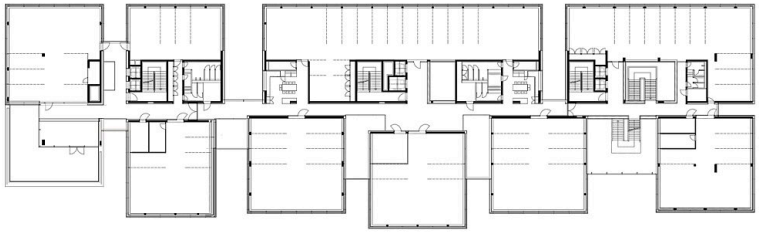
G02

PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 2. Obergeschoss		AllesWirdGut
PFAD: BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G02-A4_V01			GEPRÜFT: -	GEÄNDERT	ERSTELLT

Grundriss OG2

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

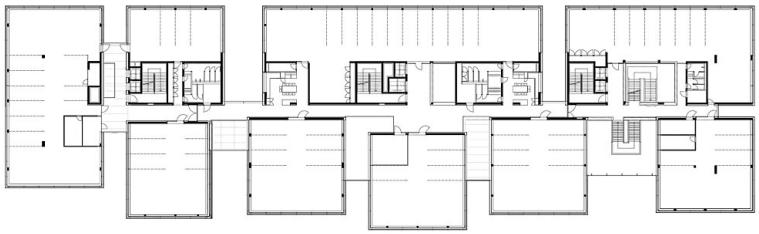
G03



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 3. Obergeschoss	BEARBEITET: AWG; PROJEKTNUMMER: 302; MASSSTAB: 1:500	AllesWirdGut
PFAD: BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD		PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G03-A4_V01		GEPRÜFT: -; GEÄNDERT; ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43.1.96 15 437 - 0 OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT

Grundriss OG3

G04



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 4. Obergeschoss	BEARBEITET: AWG; PROJEKTNUMMER: 302; MASSSTAB: 1:500	AllesWirdGut
PFAD: BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD		PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G04-A4_V01		GEPRÜFT: -; GEÄNDERT; ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43.1.96 15 437 - 0 OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT

Grundriss OG4

G05

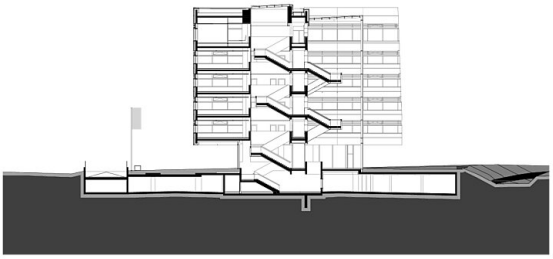
PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 5. Obergeschoss	BEARBEITET: AWG; PROJEKTNUMMER: 302; MASSSTAB: 1:500	AllesWirdGut
PFAD: BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD		PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G05-A4_V01		GEPRÜFT: -; GEÄNDERT; ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43.1.96 15 437 - 0 OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT

Grundriss OG5

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

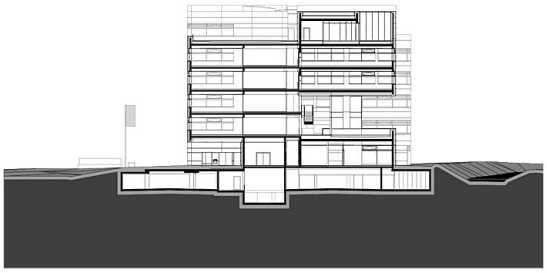
PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt X1	BEARBEITET AWG / GEPRÜFT -	PROJEKTNUMMER 302 / GEÄNDERT
		PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_SX1-A4_V01	MASSSTAB 1:500 / ERSTELLT	AllesWirdGut

Schnitt X1



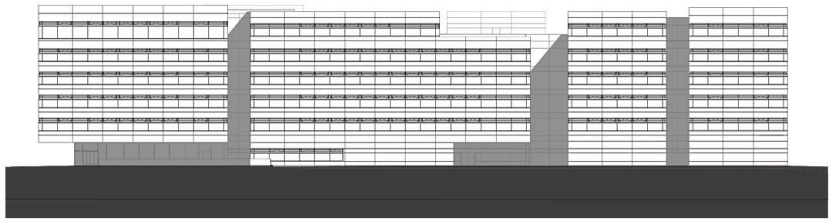
PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt Y1	BEARBEITET AWG / GEPRÜFT -	PROJEKTNUMMER 302 / GEÄNDERT
		PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_SY1-A4_V01	MASSSTAB 1:500 / ERSTELLT	AllesWirdGut

Schnitt Y1



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt Y3	BEARBEITET AWG / GEPRÜFT -	PROJEKTNUMMER 302 / GEÄNDERT
		PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_SY3-A4_V01	MASSSTAB 1:500 / ERSTELLT	AllesWirdGut

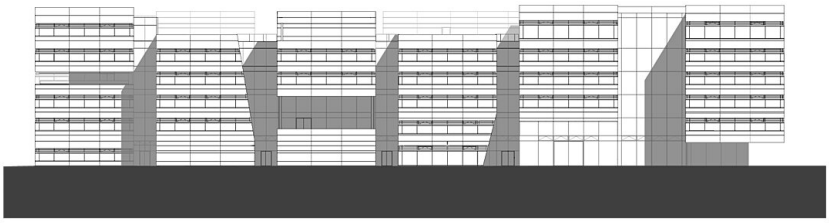
Schnitt Y3



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Ansicht Nord	BEARBEITET AWG / GEPRÜFT -	PROJEKTNUMMER 302 / GEÄNDERT
		PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AN-A4_V01	MASSSTAB 1:500 / ERSTELLT	AllesWirdGut

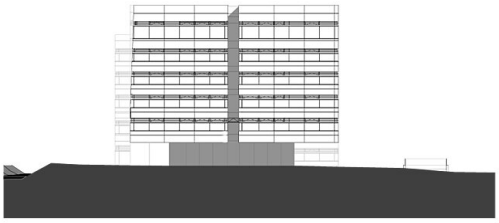
Ansicht Nord

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



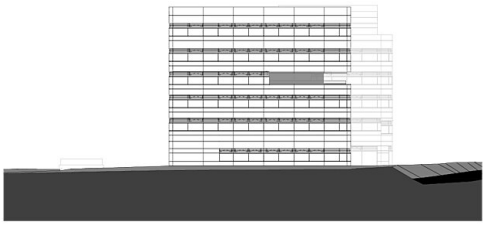
PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Ansicht Süd	BEARBEITET AWG / PROJEKTNUMMER 302 / MASSSTAB 1:500	AllesWirdGut
	PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD		PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AS-A4_V01	GEPRÜFT - / GEÄNDERT / ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43.1.96 10 437 - 0 OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT

Ansicht Süd



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Ansicht Ost	BEARBEITET AWG / PROJEKTNUMMER 302 / MASSSTAB 1:500	AllesWirdGut
	PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD		PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AO-A4_V01	GEPRÜFT - / GEÄNDERT / ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43.1.96 10 437 - 0 OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT

Ansicht Ost



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Ansicht West	BEARBEITET AWG / PROJEKTNUMMER 302 / MASSSTAB 1:500	AllesWirdGut
	PFAD BIM Server: bim19.awg.at - BIM Server 19/302_NBD		PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AW-A4_V01	GEPRÜFT - / GEÄNDERT / ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43.1.96 10 437 - 0 OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT

Ansicht West