



© Hertha Hurnaus

Global Village

Die prägnante Silhouette der neuen Unternehmenszentrale markiert den Auftakt zum Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt. Der in Einzelbaukörper aufgelöste Gebäudekomplex schafft trotz unterschiedlicher Volumina und Höhen ein überzeugendes Ganzes mit einer signifikanten Präsenz. Geprägt durch starke Identität und hohen Wiedererkennungswert wird das Unternehmen mit dem Neubau auch visuell in der Ebene des Rheintals verortet.

Das führende Technologieunternehmen Doppelmayr ist traditionell in Wolfurt verwurzelt und seit jeher in die dörfliche Struktur des Ortsteils Rickenbach eingebettet. Die Neuinterpretation ebenjener städtebaulichen Situation am neuen Standort stellt das Leitmotiv des Neubaus dar. Entlang eines inneren Rückgrates, an dem alle Gemeinschaftsflächen situiert sind, gruppieren sich in den Einzelhäusern unterschiedlich große Bürobereiche.

Der räumliche Erlebniswert dieser Erschließungszone mit seinen Ein-, Aus- und Durchblicken ist von hoher räumlicher Qualität und stellt die Besonderheit des Entwurfes dar. Kommunikation, interner Austausch und das Miteinander werden in den Vordergrund gestellt, gleichzeitig ist Konzentration und ruhiges Arbeiten möglich.

Der Bau unterstreicht Eigenschaften wie Präzision, Innovation und technische Avanciertheit, für die das Vorarlberger Unternehmen steht, gleichzeitig rücken die Mitarbeiter:innen, die hier arbeiten, in den Mittelpunkt. (Text: Architekt:innen)

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Konrad-Doppelmayr-Straße 1
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
Doppelmayr Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Gruber+Haumer

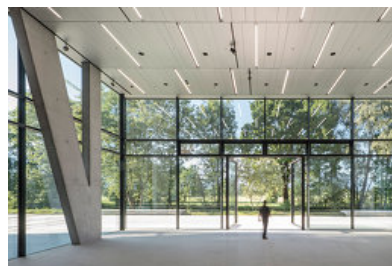
FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
9. Juli 2017



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Johannes Windbichler (Projektleitung), Dennis Assaf, Magdalena Drach, Philipp Feldbacher, Florian Gottler, Olaf Härtel, Thomas Hold, Simona Masárová, Alexander Mayer, András Nagy, Simon Höbel, Jörg Spraider, Kai Sommer, Ivana Valekova

Bauherrschaft: Doppelmayr Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Mader & Flatz

Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer (Elisabeth Gruber, Alexander Haumer)

Bauphysik: Spektrum

Fotografie: Hertha Hurnaus

Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Dynamische thermische Simulation: Büro für Technische Physik Christoph Muss, Wien

Elektroplanung: IHM-Elektrotechnik, Hörbranz

Fassadenplanung und Schwarzdeckerplanung: gbd Projects ZT GmbH, Dornbirn

Geotechnik: BGG Consult GmbH, Hohenems

Haustechnikplanung: GM Ingenieure, Dornbirn

Örtliche Bauaufsicht und BauKG: BM Michael Hassler, Dornbirn

Projektsteuerung: ZIMA Holding AG, Dornbirn, M.O.O.CON GmbH, Wien

Wasser- und Umwelttechnik: Ingenieurbüro Landa GmbH, Dornbirn

Vermessung: DI (FH) Zivilgeometer Bernhard Ender, Langen bei Bregenz

Visualisierung: expressiv

Modell: mattweiss

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2013

Planung: 07/2013 - 05/2016

Ausführung: 12/2014 - 05/2017

Grundstücksfläche: 7.825 m²

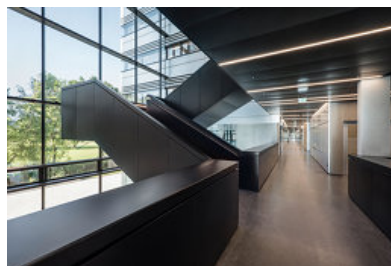
Bruttogeschossfläche: 27.000 m²

Nutzfläche: 15.900 m²

Bebaute Fläche: 3.800 m²



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: ARGE Jäger - i+R - Rhomberg, Bregenz; VS-Hohldielen West Gesellschaft mbH, Radfeld

Erdarbeiten / Sicherung: Rohner Emil GmbH, Wolfurt

Abdichtungen: ZEMENTOL Austria GmbH, Hohenems

Spezialgründungen: Hilti & Jehle Grundbau GmbH & Co

KG, Feldkirch; i+R Spezialtiefbau GmbH, Lauterach

Elektroinstallation: Elektro Willi GmbH & Co KG, Andelsbuch

Heizung / Sanitär / Lüftung: ARGE Doppelmayr Berchtold - Dorfinstallateur, Dornbirn

Lüftungsanlage: ARGE Hörburger/Kranz/Ender, Altach

Regelungstechnik: Siemens AG Österreich, Bregenz

Sprinkleranlagen: Tyco Fire & Security, Wien

Aufzugsanlagen: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Dornbirn

Malerarbeiten: Bartenbach R & H GmbH, Bürs

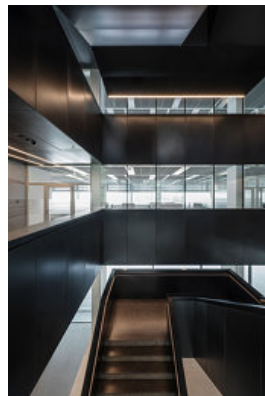
Fassadenverkleidung: Starmann Metallbau GmbH, Klagenfurt

PUBLIKATIONEN

Baunetz, Archdaily, Architizer, Detail, Vorarlberger Nachrichten



© Hertha Hurnaus



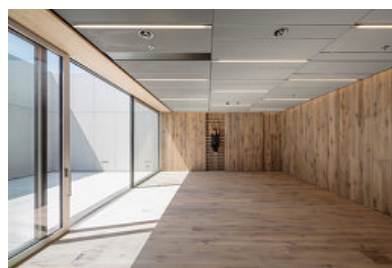
© Hertha Hurnaus



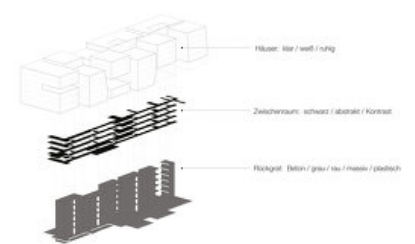
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

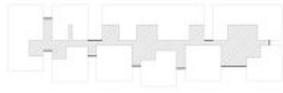


© AllesWirdGut

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



1. Etage



2. Etage



3. Etage

© AllesWirdGut

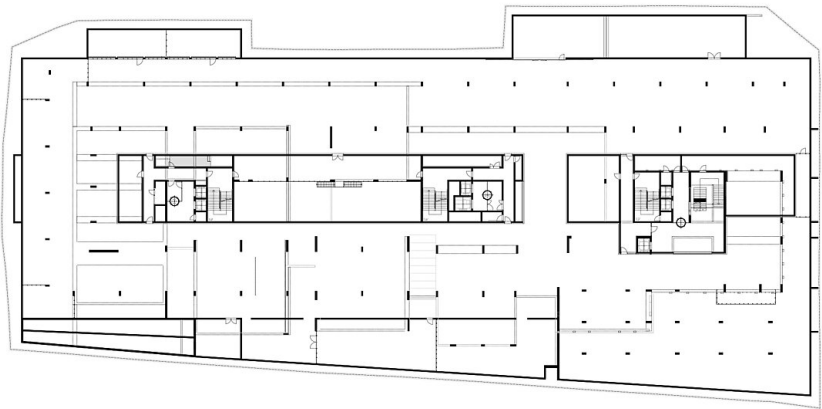
NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



Lageplan M. 1:2000

Lageplan

GU1



PROJEKTCODE	AUFTRAGGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTUELLE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
				VERMISST	FRAGEN/ANMERKUNGEN	WISSEN/NOTIZEN	
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstrasse 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 1. Untergeschoss	AWG	302	1:500	ALLESWIRDGUT ARCHITECTURE ET GMBH WIEN WÖRTHEN UNTERE SCHNITTSTRASSE 12-14 1040 WIEN GUTERFRACH T +43 1 36 10 437 - E OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT	

Grundriss UG1



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN, ÖSTERREICH T +43 1 40 10 437 - D OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss Erdgeschoss	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	WISSEN	
				AWG	302	1.500	
				GEPRÜFT	VERÄNDERT	ERSTELT	
				PRÜFUNGSGEBER			
PRÄZ.				BIM Server: 1m10 Eng. dt. - BIM Server: 10/2021_NBD			
NBD_BP_ARC_G00-A4_V01							

Grundriss EG



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN, ÖSTERREICH T +43 1 40 10 437 - D OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 1. Obergeschoss	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB	
				AWG	302	1:500	
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT	
				PRÜFUNGSGEBER			
PRÄZ.				BIM Server: 1m10 Eng. dt. - BIM Server: 10/2021_NBD			
NBD_BP_ARC_G01-A4_V01							

Grundriss OG1



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN, ÖSTERREICH T +43 1 40 10 437 - D OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 2. Obergeschoss	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	WISSEN	
				AWG	302	1.500	
				GEPRÜFT			
				GEANDERT	ERSTELLT		
PRÄZ.				BIM Server: 1m10 Eng. dt. - BIM Server: 10/2021_NBD			
NBD_BP_ARC_G02-A4_V01							

Grundriss OG2



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 3. Obergeschoss	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB	
				AWG	302	1:500	
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT	
				PLANLEITER			
Pfad BIM Server: 1m10 Eng. dt - BIM Server 10/2021_NBD		NBD_BP_ARC_G03-A4_V01		AllesWirdGut ARCHITEKTUR- & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN, ÖSTERREICH T +43 1 46 12 437 - D OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT			

Grundriss OG3



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut ALLEINPROJEKT ARCHITEKTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN, ÖSTERREICH T +43 1 46 12 437 - D OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 4. Obergeschoss	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	WISSEN	
				AWG	302	1.500	
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT	
PLANLEITER							
NBD_BP_ARC_G04-A4_V01							
BIM Server: 1m10 Eng. dt - BIM Server 10/2021_NBD							

Grundriss OG4



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANINHALT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 5. Obergeschoss	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	WISSEN	
				AWG	302	1:500	
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT	
PLANLEITER			AllesWirdGut ARCHITEKTUR- & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN, ÖSTERREICH T +43 1 46 12 437 - D OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT				
NBD_BP_ARC_G05-A4_V01							
BIM Server: 1m10 Eng. dt - BIM Server 10/2021_NBD							

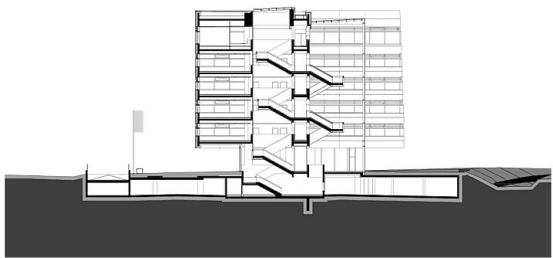
Grundriss OG5

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



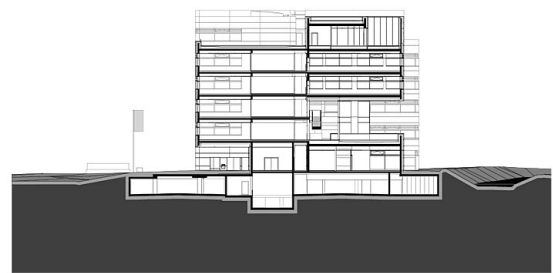
PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANHAUPT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt X1	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
				AWG	302	1:500			
				GEPRÜFT	VERÄNDERT	ERSTELLT			
				+					
PROJEKT		PLANHAUPT		ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
PROJEKT		PLANHAUPT		BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
PROJEKT		PLANHAUPT		AWG	302	1:500			
PROJEKT		PLANHAUPT		GEPRÜFT	VERÄNDERT	ERSTELLT			
PROJEKT		PLANHAUPT		+					
ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT									

Schnitt X1



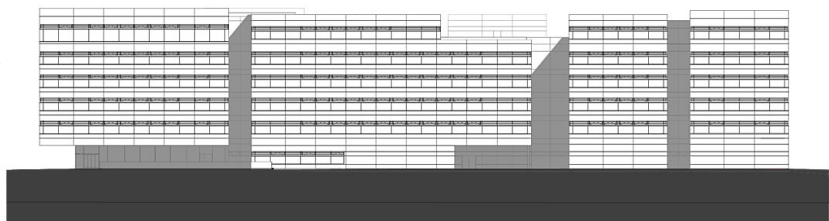
PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANHAUPT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt Y1	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
				AWG	302	1:500			
				GEPRÜFT	VERÄNDERT	ERSTELLT			
				+					
PROJEKT		PLANHAUPT		ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
PROJEKT		PLANHAUPT		BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
PROJEKT		PLANHAUPT		AWG	302	1:500			
PROJEKT		PLANHAUPT		GEPRÜFT	VERÄNDERT	ERSTELLT			
PROJEKT		PLANHAUPT		+					
ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT									

Schnitt Y1



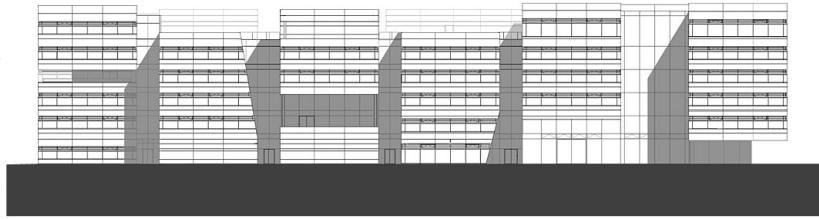
PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANHAUPT	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt Y3	BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
				AWG	302	1:500			
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT			
				+					
PROJEKT		PLANHAUPT		ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
PROJEKT		PLANHAUPT		BEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
PROJEKT		PLANHAUPT		AWG	302	1:500			
PROJEKT		PLANHAUPT		GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT			
PROJEKT		PLANHAUPT		+					
ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT									

Schnitt Y3



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANKAUFZUG	ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Ansicht Nord	GEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
				AWG	302	1:500			
				GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT			
				+					
PROJEKT		PLANKAUFZUG		ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut		
PROJEKT		PLANKAUFZUG		GEARBEITET	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB			
PROJEKT		PLANKAUFZUG		AWG	302	1:500			
PROJEKT		PLANKAUFZUG		GEPRÜFT	GEÄNDERT	ERSTELLT			
PROJEKT		PLANKAUFZUG		+					
ALLESWIRTDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRTDGUT.AT WWW.ALLESWIRTDGUT.AT									

Ansicht Nord



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

PROJEKTCODE

NBD

AUFTRAGGEBER

Doppelmayr
Immobilien GmbH
Ricktenbachstraße 8-10
A-6922 Wolfurt

PHASE

BESTANDSPLAN

PLANVIALT

Ansicht Süd

AKTUELLE ÄNDERUNGEN

BEREICHET	302	PROJEKTNUMMER	1:500
GEZEIGT		GEANDERT	ERSTELLT
	*		

PRAD

BIM Server: csm10g.as4-BIM-Server 19350_ABD

PLANLAGE

NBD_BP_ARC_AS-A4_V01

AllesWirdGut

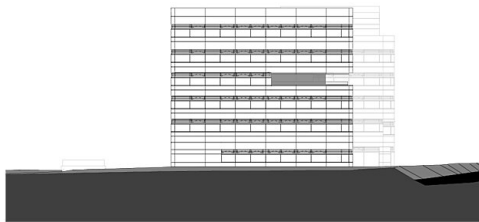
ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR & GMBH VON WEN WÜNDEN
UNTERE SONNENSTRASSE 13-15 10555 BERLIN WWW.AWVG.DE
+49 30 100 100 100 - 0 8908888888

Ansicht Süd



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	OBJEKT	PLANANSICHT	AKTUELLE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut ALLEINPROJEKT ARCHITEKTUR 27 GMBH NIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 80333 NIEN ÖSTERREICH +43 690 108 037 - 0 OFFICE@ALLESWIRDGUT.WU
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Ricktenbachstrasse 6-10 A-6922 Wolluf	BESTANDSPLAN	ANSICHT Ost	BEREICH 1	PROJEKTNUMMER	WASSERINB	
				302	1:500		
PFAD 044 Server: tom311 ang. at - 044 Server: 19302_044		PLANNUMMER	GEÖPFT GEÄNDERT ERSTELLT				
		NBD_BP_ARC_A0-A4_V01					

Ansicht Ost



PROJEKTCODE	AUFTRAGSGEBER	PHASE	PLANWISST	ARTIKEL-ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut ALLESDIENST ARCHITECTUR 27 GEM. NIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 19-15 1050 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 59 10 437 - E OFFICE@WAG.AT WWW.WAG.AT
NBD	Doppelmayr GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wölflitz	BESTANDSPLAN	Ansicht West	GEÄNDERT	PROJEKTNUMMER	MASSSTAB	
		PFAD E:\M_Skizzen\1km3.jpg art - E:\M_Skizzen\19302_NBD	PLANANMERK	302	1:500		
			NBD_BP_ARC_AW-A_V01	GEÖFFNET	GEÄNDERT	EINZELT	

Ansicht West