



© Christian Flatscher

Haus im Leben

Amberggasse 1, 3
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Manfred Gsottbauer

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
28. November 2017



Auf einem vom Konvent der Ursulinen zur Verfügung gestellten Grundstück westlich der Kirche „Zum Guten Hirten“ entstand das „Haus im Leben“, ein von der BWS-Gruppe getragenes Mehrgenerationenhaus, in dem soziales Miteinander eine große Rolle spielt. Manfred Gsottbauer entwickelte dafür ein Projekt, das die Wettbewerbsjury wegen seiner Selbstverständlichkeit überzeugte, sowohl in städtebaulicher Hinsicht, als auch in der Ausbildung der geforderten gemeinschaftlichen Begegnungszonen.

Der zurückhaltend gestaltete Baukörper nimmt die unterschiedlichen Ausrichtungen der vorhandenen Bebauung auf, bildet Richtung Vorplatz der Kirche einen „Dorfplatz“ aus und umschließt nach Westen U-förmig einen großzügigen Hof. Über dem Erdgeschoss, indem sich neben Gemeinschaftsräumen auch ein Café, eine Kinderkrippe und Praxisräume befinden, ist er in zwei viergeschossige Bauteile aufgelöst, die wiederum durch ein gemeinsames Stiegenhaus untergliedert sind. An die Erschließungskerne angebunden gibt es in jedem Geschoss großzügige Begegnungszonen für jeweils 8 bis 9 Wohnungen, die in vielfältigen Typologien angeboten werden. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen selbst bieten größtmögliche Privatheit. Sie sind großteils zweiseitig belichtet und mit Loggien als intime, akustisch abgeschirmte Freiräume ausgestattet. (Text: Claudia Wedekind)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Haus im Leben

DATENBLATT

Architektur: Manfred Gsottbauer

Mitarbeit Architektur: Alessio Perfetti

Bauherrschaft: BWS-Gruppe

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)

Fotografie: Christian Flatscher

ÖBA: Knoflach Ingenieurbüro GmbH, Rinn

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2014

Planung: 2015 - 2016

Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 4.621 m²

Bruttogeschossfläche: 9.695 m²

Nutzfläche: 8.110 m²

Bebaute Fläche: 1.950 m²

Umbauter Raum: 31.950 m³

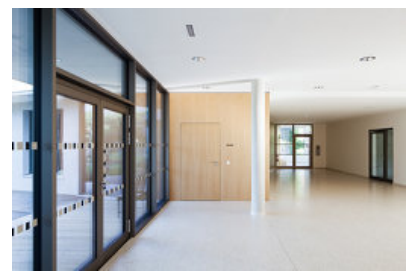
Baukosten: 8,5 Mio EUR



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



Haus im Leben

Lageplan



Grundriss



Ansicht