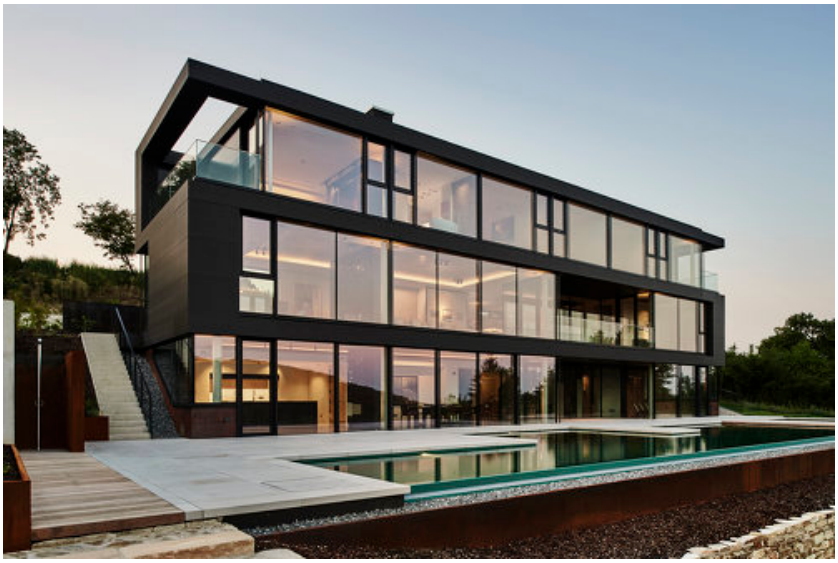


© Robert Niederl

widescreen

Leopoldsgraben 39i
3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozic

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Andreas Pacher

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Kramer & Kramer

KUNST AM BAU
Zsolt Szalai

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
18. August 2019

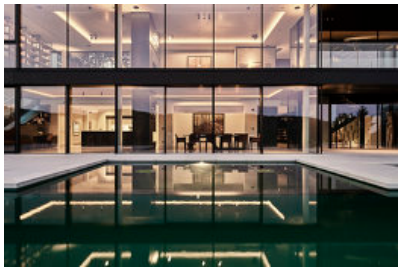
Ein freier Blick über die Donau und auf das Stift Klosterneuburg, ein Wäldchen im Nordwesten und die steile Hangwiese im Süden sind die Voraussetzungen am Bauplatz für das Haus einer Großfamilie. Einem Weitwinkel gleich orientiert sich das dreigeschoßige Bauwerk mit vollverglaster Südost-Front zum Panorama; die über zwei Geschoße aus dem Hang ragende Nordfassade ist geschlossen. An den West- und Ost-Ecken entstehen geschützte, über die Ebenen hin verbundene Terrassen, erschlossen mit Glas-Schiebetüren. Eine lange Corten-Wand die als Element immer wieder zur Gartengestaltung eingesetzt wird, trennt die Zufahrt von den Nordterrassen.

Die diagonale Eingangstreppe führt zum Haupteingang in der mittleren Wohnebene. Hier gibt es zwei, durch einen Kamin getrennte Wohnbereiche, den Fernseh-Raum, der auch als Gästezimmer mit Bad nutzbar ist sowie ein Büro. In der unteren Ebene sind die gemeinschaftlichen Räume des Hauses untergebracht, wie Wohnküche mit Essbereich und einem Kaminplatz, der Wellnessbereich mit Sauna, diverse Hobbyräume, und in der Zwischenzone zur unterirdischen Garage, die mit zwei Atrien belichtet ist, die technischen Bereiche und eine große Garderobe. Die Südterrasse endet auf dieser Ebene mit einem Endlos-Naturpool an der steilen Wiesenkannte und verstärkt nochmals den unverbaubaren Blick in die Natur. In der obersten Ebene sind die Zimmer und Bäder untergebracht, als persönliche Rückzugsbereiche gibt hier jedoch Türen.

Alle Ebenen sind durch eine Treppenanlage aus Cortenstahl verbunden, die Dachverglasung bildet die helle Mitte und das Rückgrat des Hauses. Die im Tagesverlauf changierende vorgehängte Zink-Titan Platten-Fassade bettet das Haus in die Landschaft ein.

Die Villa ist als Niedrigenergiehaus konzipiert, mittels Sole-Wärmepumpe beheizt (Fußbodenheizung) und gekühlt (aktivierte Decken in den oberen zwei Geschoßen), die mit einer Wohnraumlüftungsanlage gekoppelt ist. Die großen Glasflächen sind mit außerliegendem Sonnenschutz versehen und tragen damit zu passivsolarem Gewinn im Winter bei. Die Smart Home Ausstattung (Loxone) ist mit der HLS-Ausstattung

© Robert Niederl



© Robert Niederl

© Robert Niederl

gekoppelt sowie mit den Elektro-Ladestationen in der Garage. Eine Fotovoltaik Anlage am Dach ist Option um Energieautark zu sein. (Text: Architekt, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic
Mitarbeit Architektur: Dipl. Ing. Margit Schmoll , Dipl. Ing. Ines Hadzibegovic, Dipl. Ing. Nika Mrden
Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
Landschaftsarchitektur: Kramer & Kramer
örtliche Bauaufsicht: Andreas Pacher
Kunst am Bau: Zsolt Szalai
Fotografie: Robert Niederl

HLKLS Planung:
Ing. Unger Sebastian
0664/112 63 72
tb.unger@aon.at
Beleuchtung:
Max Sperl
cuuluu – House of Light
Schönbrunner Straße 118
1050 Wien
www.cuuluu.com
Elektro- und Mediaplanung:
Smart Vision
Hetzendorfer Strasse 15, 1120 Wien
Tel.: +43 (699) 105 437 29
E-Mail: office@smart-vision.at
http://www.smart-vision.at/tar/
Küchenplanung:
Fa. Faulmann
https://www.faulmann.at/

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 12/2015 - 10/2016
Ausführung: 08/2016 - 07/2018

© Robert Niederl

© Robert Niederl

© Robert Niederl

widescreen

Grundstücksfläche: 4.200 m²
Nutzfläche: 758 m²
Bebaute Fläche: 250 m²
Umbauter Raum: 2.534 m³

NACHHALTIGKEIT

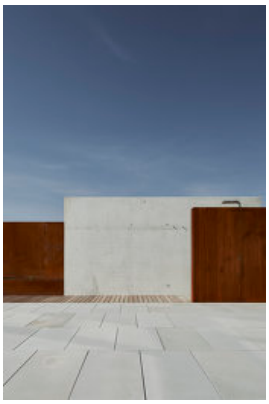
Heizwärmebedarf: 30,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 35,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 98,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl:Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma:
Fa. Leitzinger GmbH
http://www.leitzinger.at/
Glasfassade und Aluminiumfassade:
Fa. mGlas
http://mglass.at/
Glaserer:
Fa. Hofmayer Glasbau 0676 6626500
martin.hofmayer@glas-hofmayer.at
Steinböden:
Fa. Breitwieser
http://www.breitwieser-stein.at/
Holzbelag:
Fa. Bodenholz
https://www.bodenholz.at/

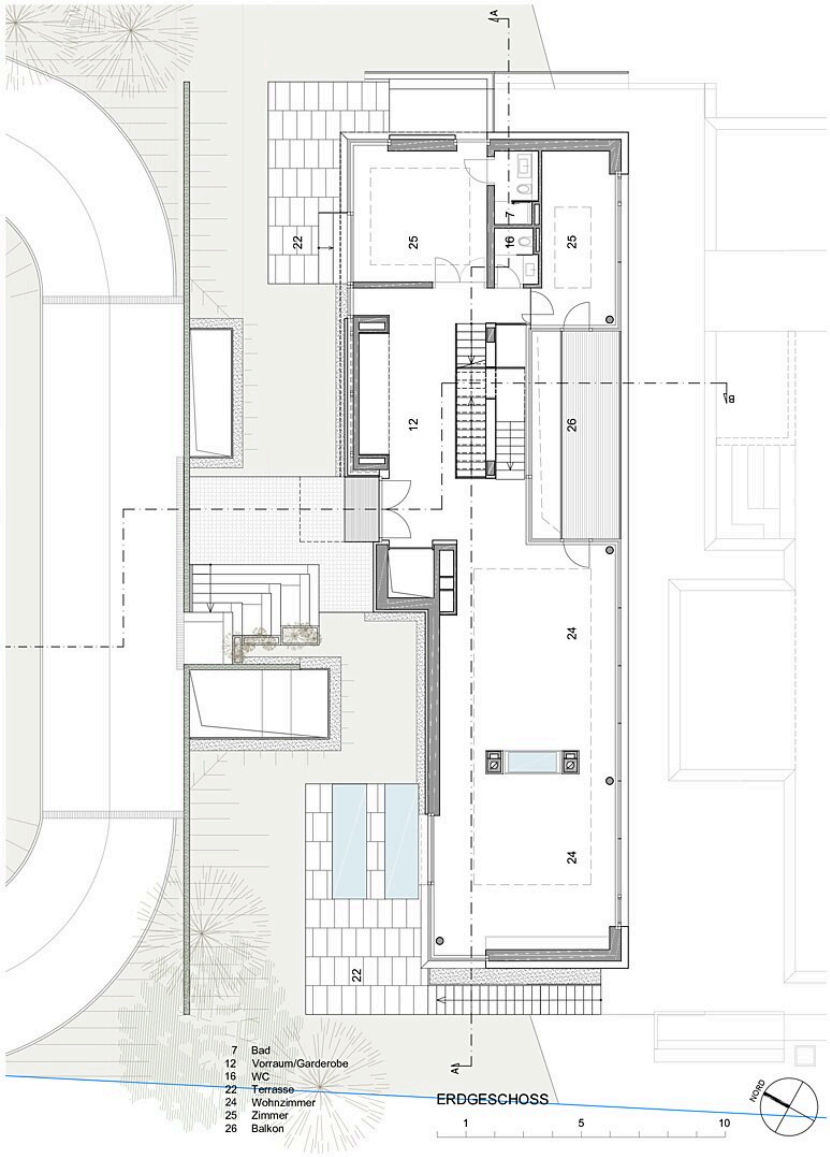
© Robert Niederl

© Robert Niederl


© Robert Niederl

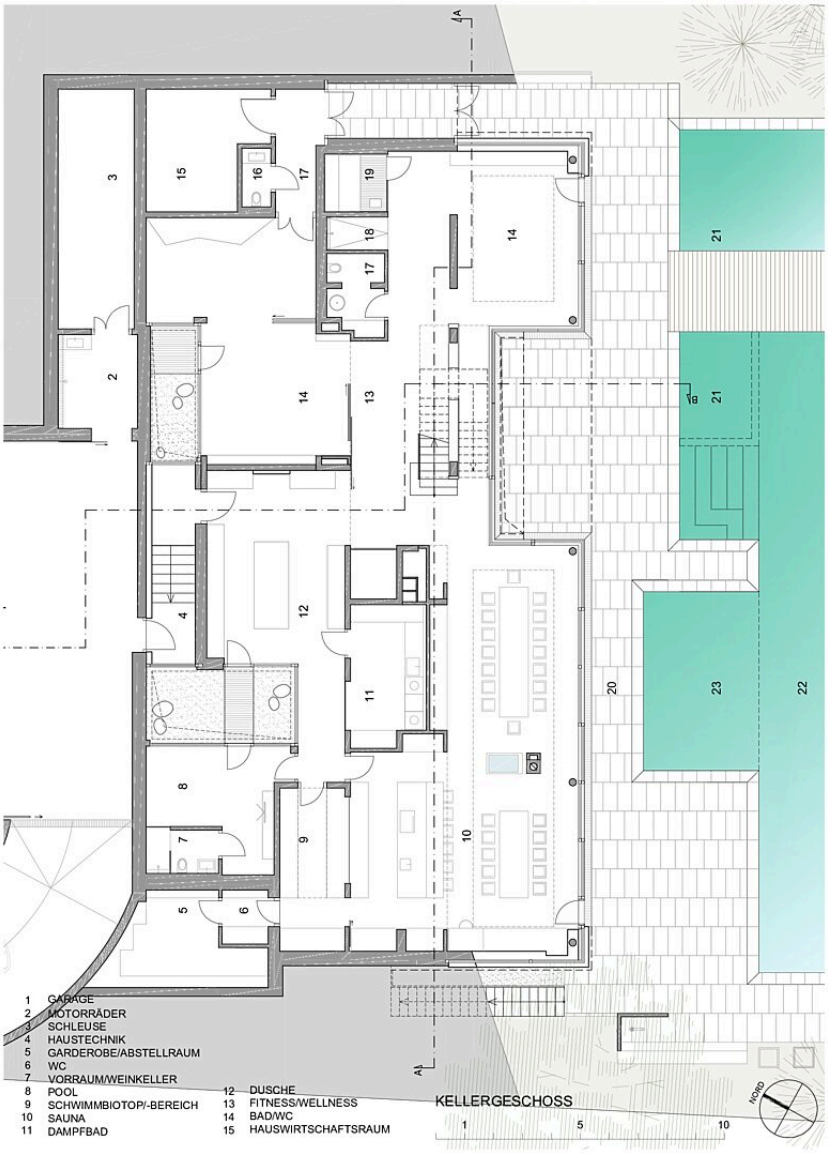
widescreen

Lageplan



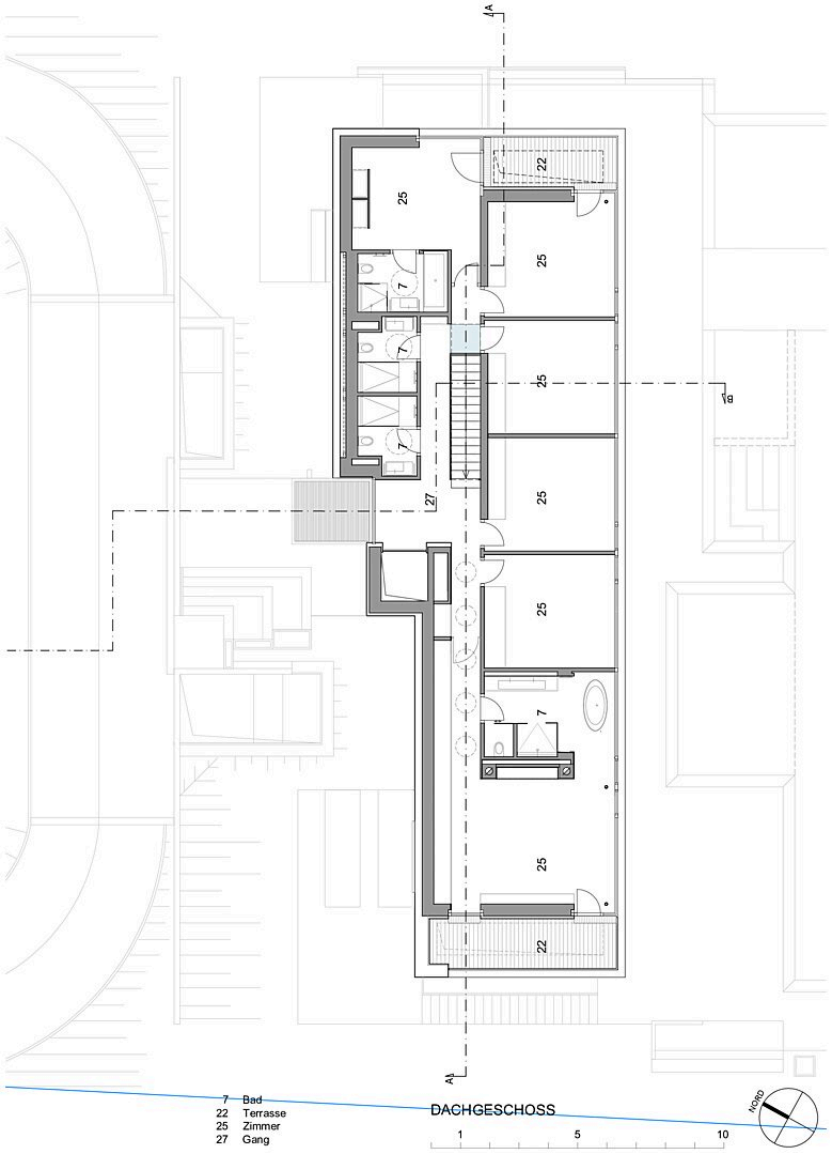
Grundriss EG

widescreen

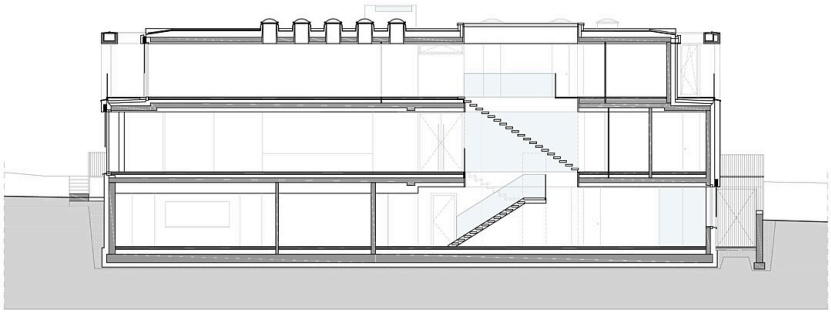


Grundriss UG

widescreen



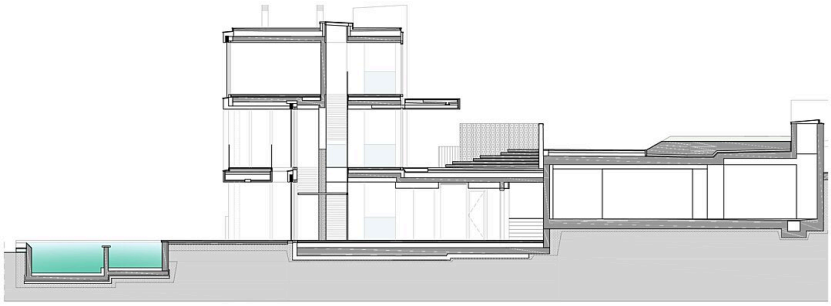
Grundriss DG



SCHNITT A–A

Schnitt AA

widescreen



SCHNITT B–B

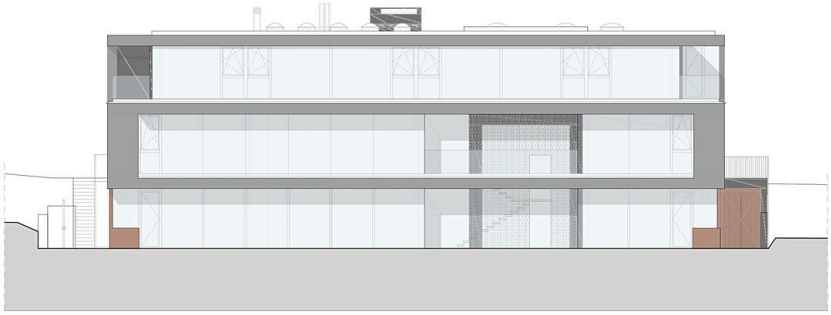
Schnitt BB

ANSICHT NORD

Ansicht Nord

ANSICHT OST

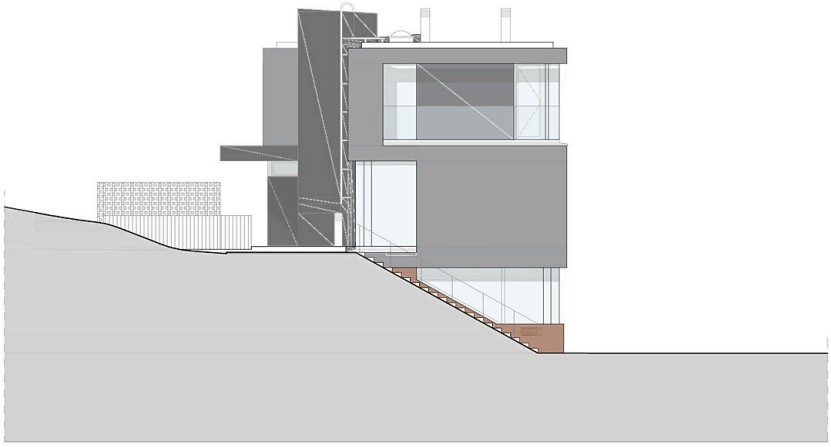
Ansicht Ost



ANSICHT SÜD

Ansicht Süd

widescreen



ANSICHT WEST

Ansicht West