



© David Schreyer

An Stelle der baufälligen, von der Caritas als Notschlafstelle für Menschen mit Suchterkrankungen genutzten Mentlvilla sollte ein Neubau entstehen. Mit der Studie „Wilten Ost“ von Peter Lorenz existiert seit Jahren ein stadtplanerisches Grundkonzept für dieses Areal, in dem das betroffene Grundstück weitgehend als Grünraum definiert ist. Erst ein Grundstücktausch zwischen Caritas und IIG machte es möglich, die neue Mentlvilla auf dem brachliegenden Nachbargrundstück an der Südbahnstraße zu errichten und damit einen ersten Baustein an der zukünftigen Stadtkante vom Bahnhof bis zum Südring zu realisieren.

In bewusstem Bezug zu Lois Welzenbachers Adambräu konzipierte Jörg Strelt einen schmalen, sechsgeschossigen Turm, der den Straßenraum, v. a. auch den Vorplatz der benachbarten Karmeliterkirche freispielt. Neben der eigentlichen Notschlafstelle, die sich in den drei auskragenden Obergeschossen befindet, ist in der neuen, wesentlich größeren Mentlvilla nun auch die von der Caritas betriebene Anlaufstelle „komfudro“ mit Beratungsräumen und einem caféartigen Aufenthaltsbereich untergebracht. (Text: Claudia Wedekind)

Mentlvilla

Mentlgasse 20
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

Jörg Strelt

BAUHERRSCHAFT

Diözese Innsbruck

TRAGWERKSPLANUNG

Alfred Brunnsteiner

FERTIGSTELLUNG

2015

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

10. März 2020



© David Schreyer



© Karl Heinz

Mentivilla

DATENBLATT

Architektur: Jörg Strelli

Mitarbeit Architektur: Gerhard Walter

Bauherrschaft: Diözese Innsbruck

Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner

Fotografie: David Schreyer

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 02/2013

Ausführung: 08/2014 - 09/2015

Grundstücksfläche: 210 m²

Nutzfläche: 652 m²

Bebaute Fläche: 186 m²

Umbauter Raum: 3.697 m³

Baukosten: 1,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,6 kwh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 41,33 kwh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 7,15 kwh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

WEITERE TEXTE

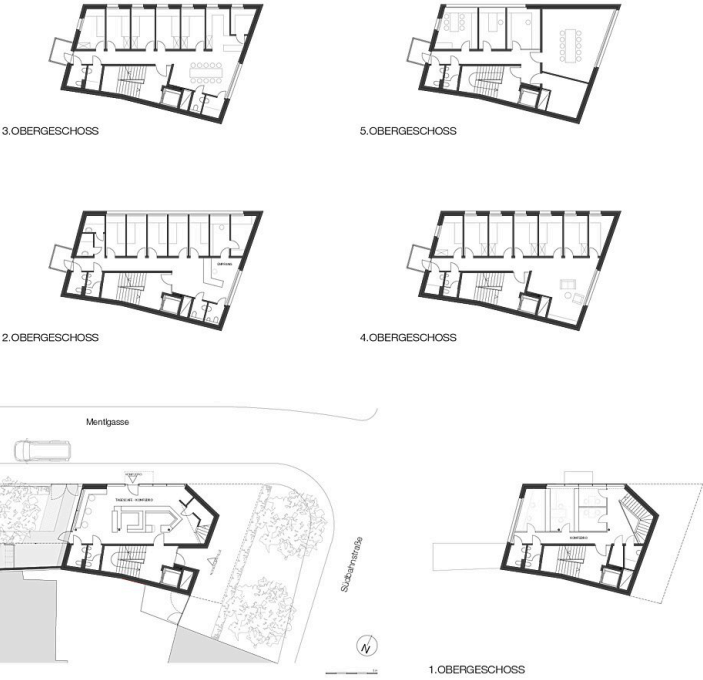
Mentivilla, newroom, Dienstag, 27. August 2019

Mentivilla



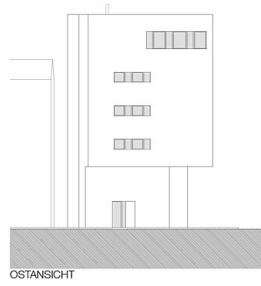
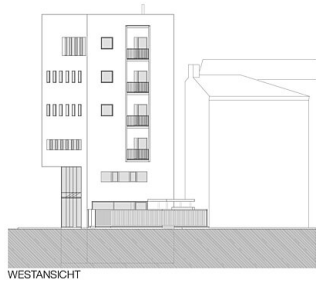
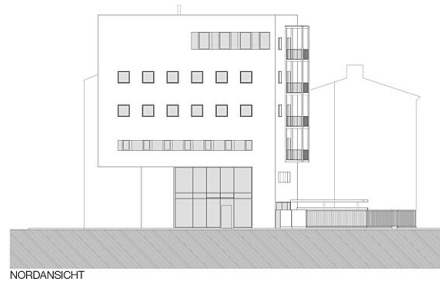
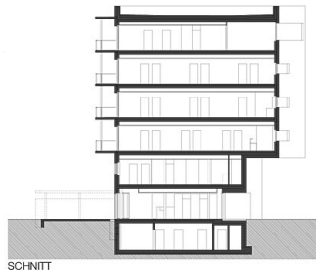
ÜBERSICHT

Lageplan



Grundrisse

Mentvilla



Schnitte & Ansichten