© Max Kropitz

Wohnbau HB 3

Heuberggasse 3
1170 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
X42 Architektur

BAUHERRSCHAFT
HB3 Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Kossina

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

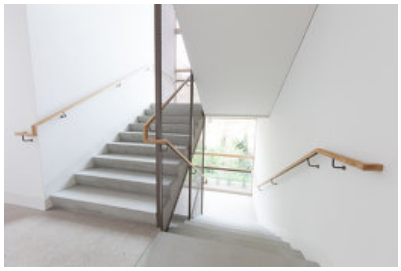
PUBLIKATIONSDATUM
26. Juni 2019

Durch Absenken des Geländes und den Verzicht auf mögliche Dachkubatur wurden die Gebäudekanten an die bestehende Feuermauer des denkmalgeschützten Nachbarhauses angepasst.

Die fünf Wohneinheiten sind als Splitlevelwohnungen geplant und sind komplex ineinander verschachtelt. Die Ziele der Planung waren hohe Wohnräume, spannende Raumübergänge und ein dreidimensionales Raumerlebnis für die Bewohner.

Trotz der Verschachtelung der Wohneinheiten im Inneren präsentiert sich das Gebäude nach Aussen hin einheitlich und unaufgeregt. Das Volumen des Baukörpers wird durch Vor- und Rücksprünge in Verbindung mit großen Glasflächen aufgelöst. Es entsteht ein kubischer und kleinteiliger Baukörper mit einer einheitlichen Architektursprache. (Text: Architekten)

© Max Kropitz



© Max Kropitz

© Max Kropitz

Wohnbau HB 3

DATENBLATT

Architektur: X42 Architektur (Christoph Gaber, Marko Jell-Paradeiser, Martin Moser, Matthias Brandstetter)
Bauherrschaft: HB3 Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Gerhard Kossina
Fotografie: Max Kropitz

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2014 - 2015
Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 940 m²
Nutzfläche: 1.095 m²

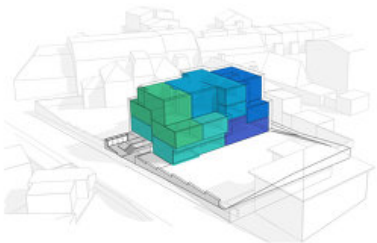
NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl:Stahlbeton, Ziegelbau

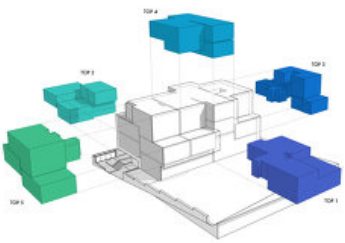
© Max Kropitz

© Max Kropitz

© Max Kropitz

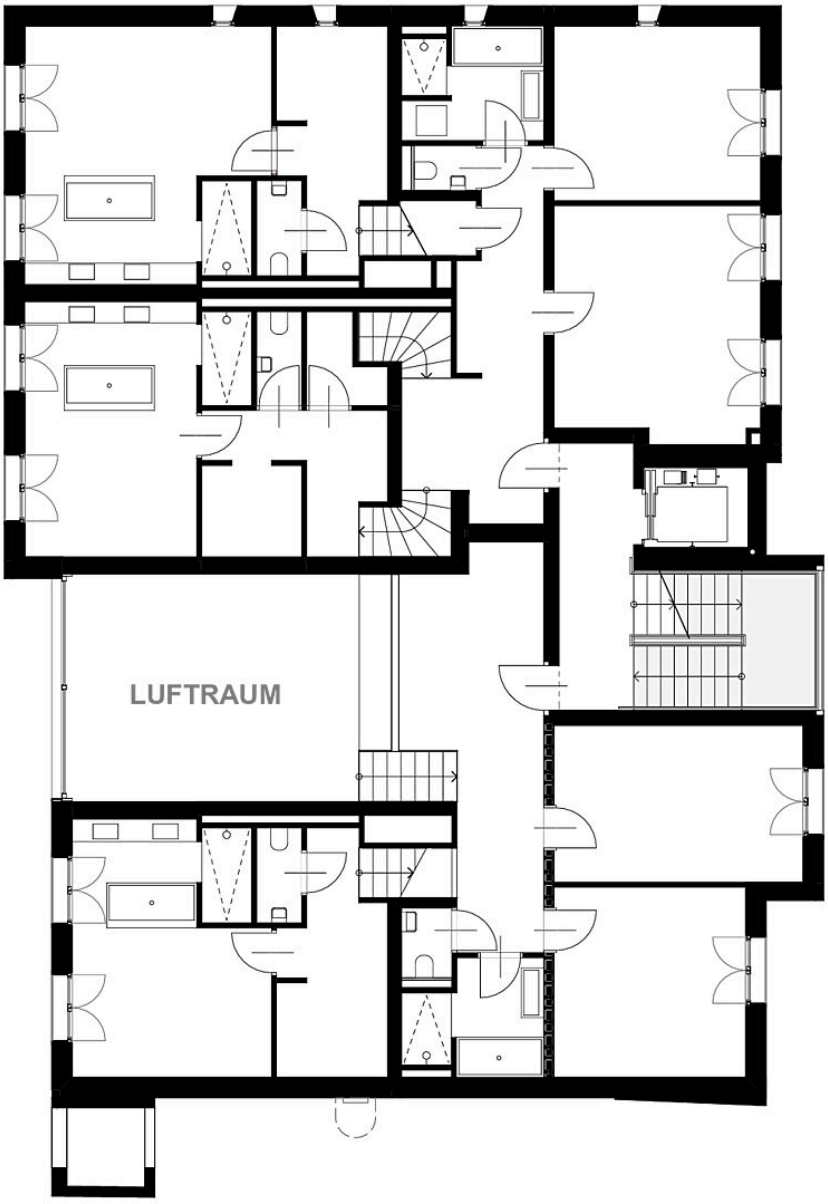


© X42 Architektur

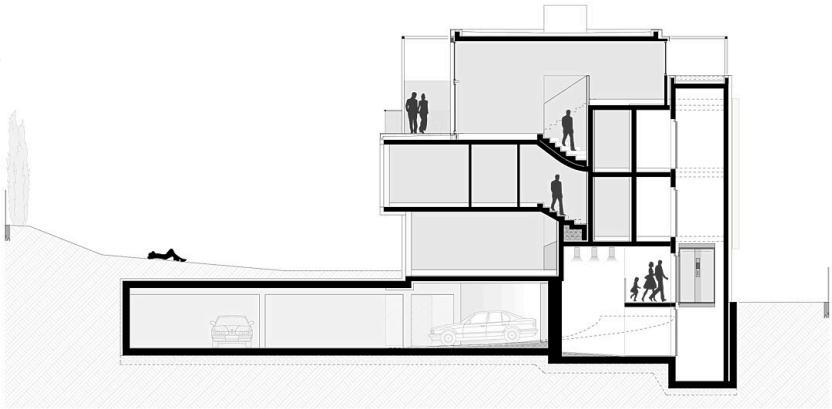


© X42 Architektur

Wohnbau HB 3



Grundriss OG1



Schnitt B-B