© Elmar Ludescher

Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt

Bundesstraße 85
6923 Lauterach, Österreich

ARCHITEKTUR
Ludescher + Lutz Architekten

BAUHERRSCHAFT
i+R Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
18. November 2019

Der Alte Markt gehört zum historischen Kern der Rheintalgemeinde Lauterach. Die alten Strukturen und die zentrale Bedeutung dieses Platzes wurden in den 1960er-Jahren durch Verlegung der Landesstraße L 190 zerstört. Häuser wurden abgerissen, die ortsräumliche Qualität wurde dem Straßenverkehr geopfert, mit wertlosen Bauparzellen in dreieckigem Zuschnitt als Restflächen.

Das Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt ist nun ein erster Schritt zur Belebung und Neugestaltung dieses Kernbereichs der Gemeinde. Der traditionsreiche „Gasthof Engel“, der an dieser Stelle als Treffpunkt im Bewusstsein der Bevölkerung fest verankert war, war nach eingehender Untersuchung für heutige Anforderungen nicht adaptierbar und musste abgerissen werden.

Der neue Holzbau bezieht sich in seiner Volumetrie auf historische Bauten im Zentrum. Im Norden und Süden befinden sich, verbunden durch einen breiten Hausgang, die Eingänge für das Gasthaus, davon getrennt und nach Westen orientiert das Entree ins Hotel. Ein weiterer Zugang an der Nebenstraße im Süden ermöglicht die Anlieferung für Küche und Lager.

Die zwei Gaststuben im Erdgeschoß für 28 bzw. 60 Personen sind großzügig verglast. Tiefe Laibungen rahmen den Blick. Im Mittelgang, der auch als Verteiler dient, empfängt eine Bar mit Hotelrezeption die Gäste. In den zwei Obergeschoßen, verhüllt von einer Fassade aus fixen Holzlamellen, gibt es insgesamt 15 Zimmer vornehmlich für Geschäftsreisende. Unter dem Dach ist das Büro des Pächters.

Die Fassaden sind in tiefes Rostrot getaucht, eine Farbe, die an einigen benachbarten Holzhäusern ebenfalls zu finden ist. Die Materialisierung in Holz und die warme Farbgebung sollen der Unwirtlichkeit der stark befahrenen Kreuzung entgegenwirken. (Text: Tobias Hagleitner nach einem Text der Architekten)

© Elmar Ludescher

© Elmar Ludescher

© Elmar Ludescher

Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt

DATENBLATT

Architektur: Ludescher + Lutz Architekten (Elmar Ludescher, Philip Lutz)
Bauherrschaft: i+R Gruppe
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Haustechnik / Elektro: Andreas Hecht
Fotografie: Ulla Wälder

Bauphysik: Lothar Künz ZT GmbH, Hard
HSL: GMI Ing. Peter Messner GmbH, Dornbirn
Geologie: 3P Geotechnik ZT GmbH, Bregenz

Maßnahme: Umbau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 01/2015 - 12/2017
Ausführung: 03/2018 - 12/2018

Grundstücksfläche: 429 m²
Bebaute Fläche: 430 m²
Baukosten: 3,8 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31 kWh/m² im Jahr (Energieausweis)
Energiesysteme:Wärmepumpe
Materialwahl:Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH, Lauterach

PUBLIKATIONEN

VN Leben & Wohnen, 24.08.2019 (Verena Konrad: Neu am Alten Markt)

AUSZEICHNUNGEN

best architects Award 20 in Gold
In nextroom dokumentiert:
Vorarlberger Holzbaupreis 2019, Anerkennung

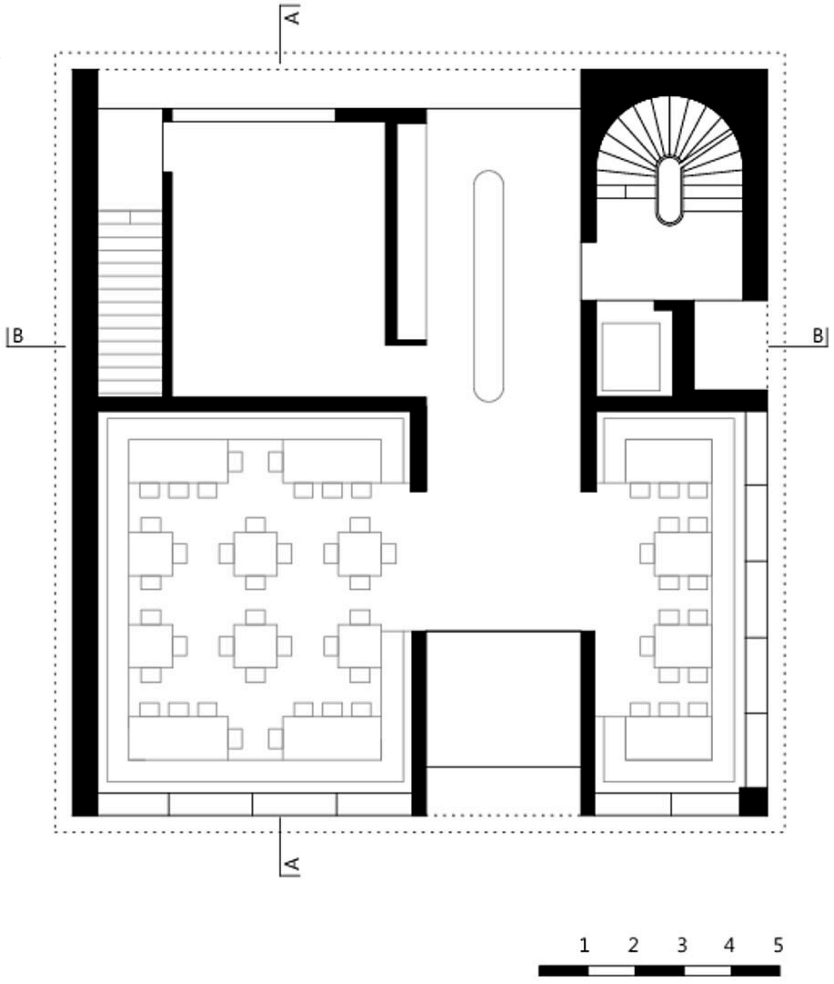
© Ulla Wälder

© Ulla Wälder

© Ulla Wälder

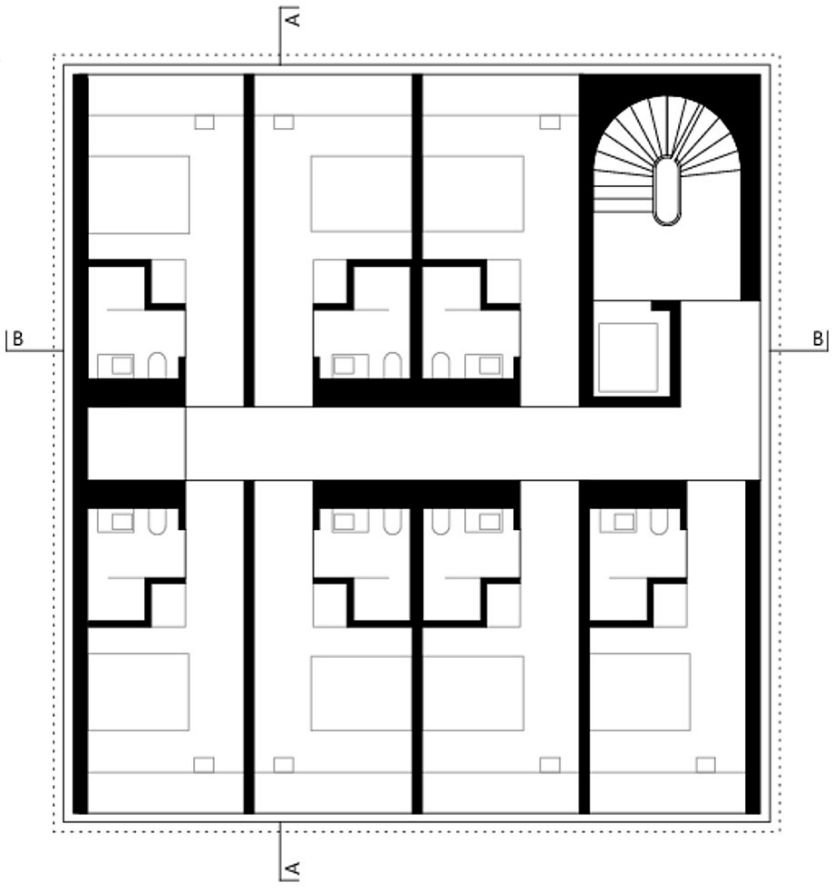
Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt

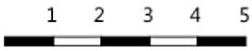
Lageplan



Grundriss EG

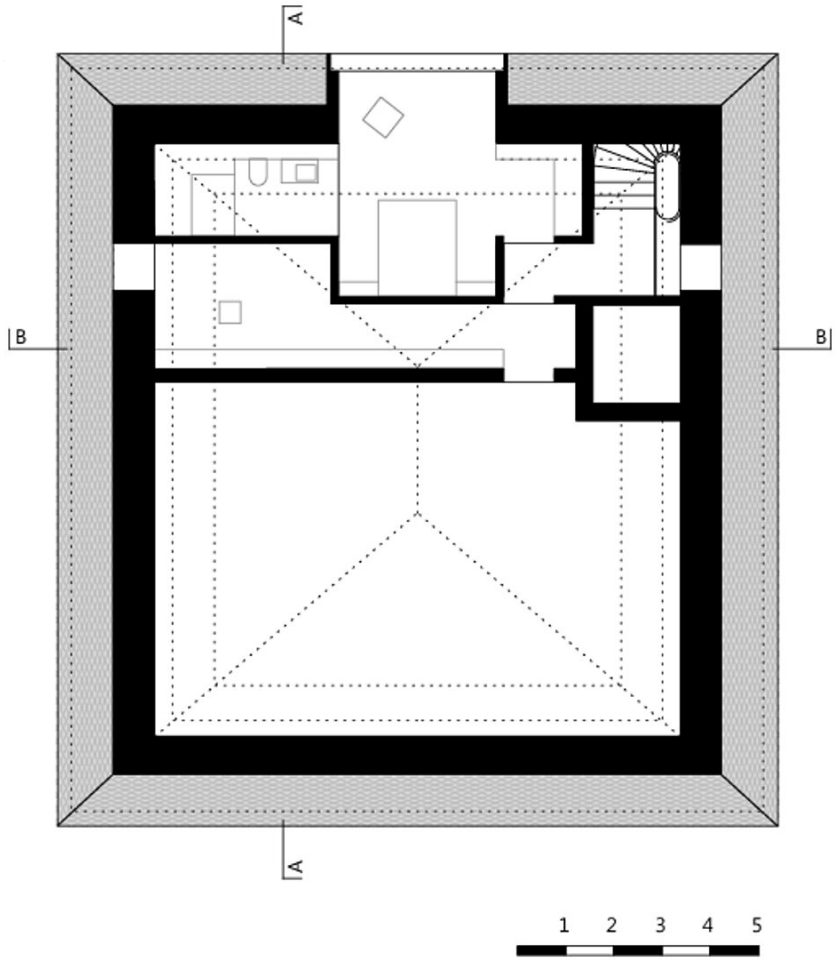
Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt



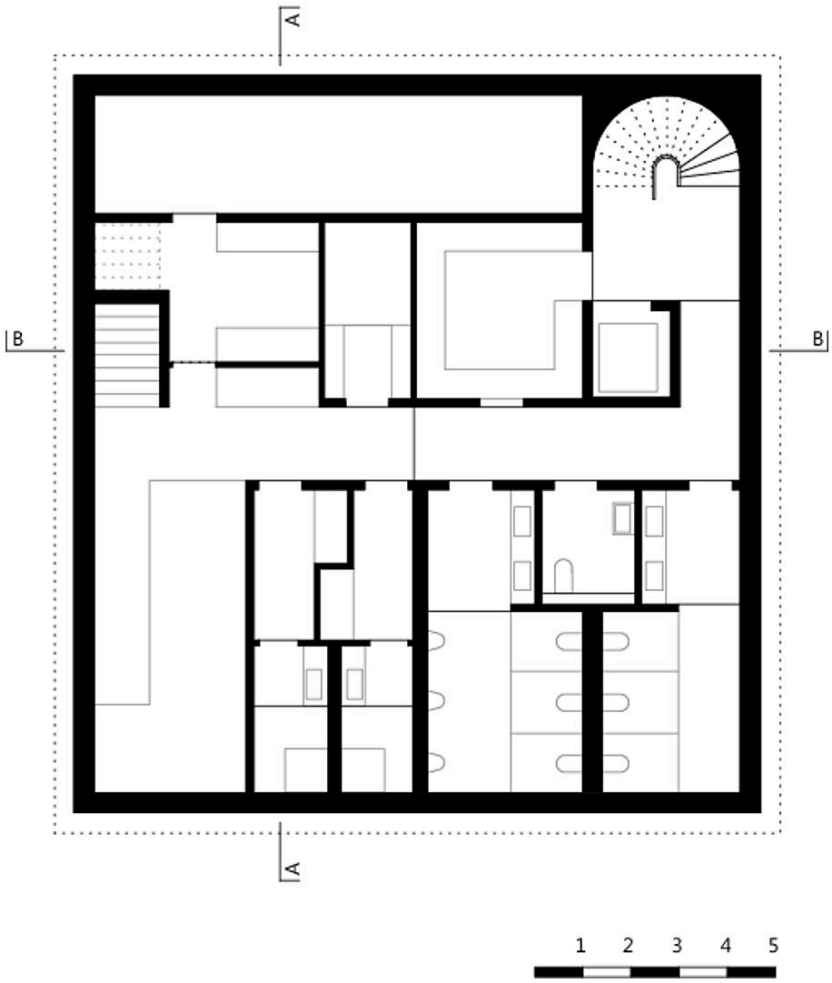


Grundriss OG

Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt



Grundriss DG

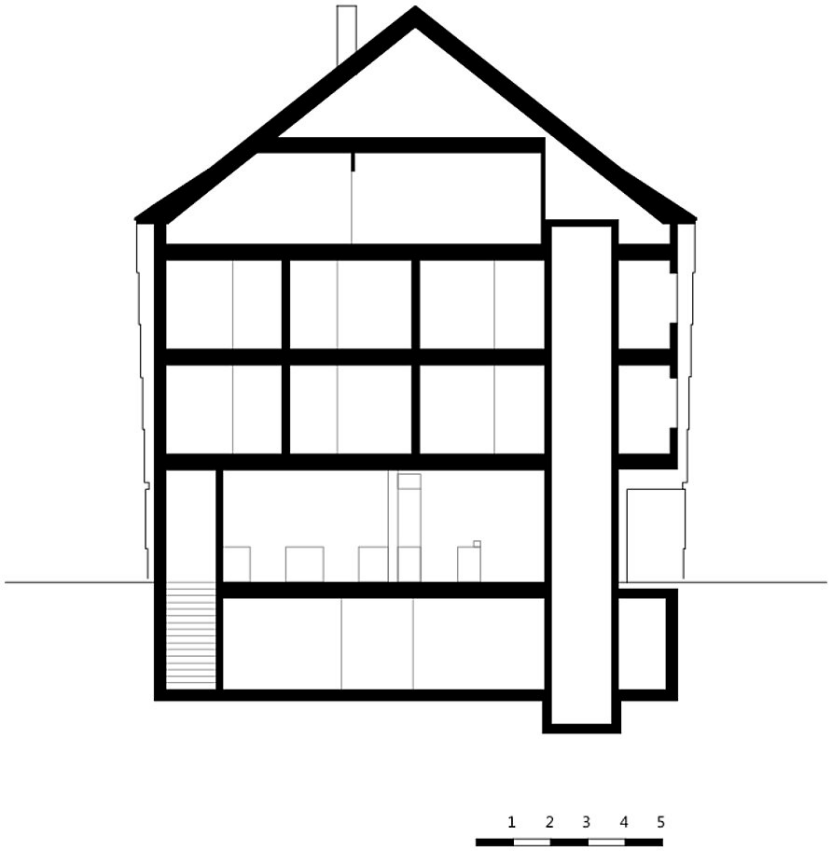


Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt

Grundriss UG

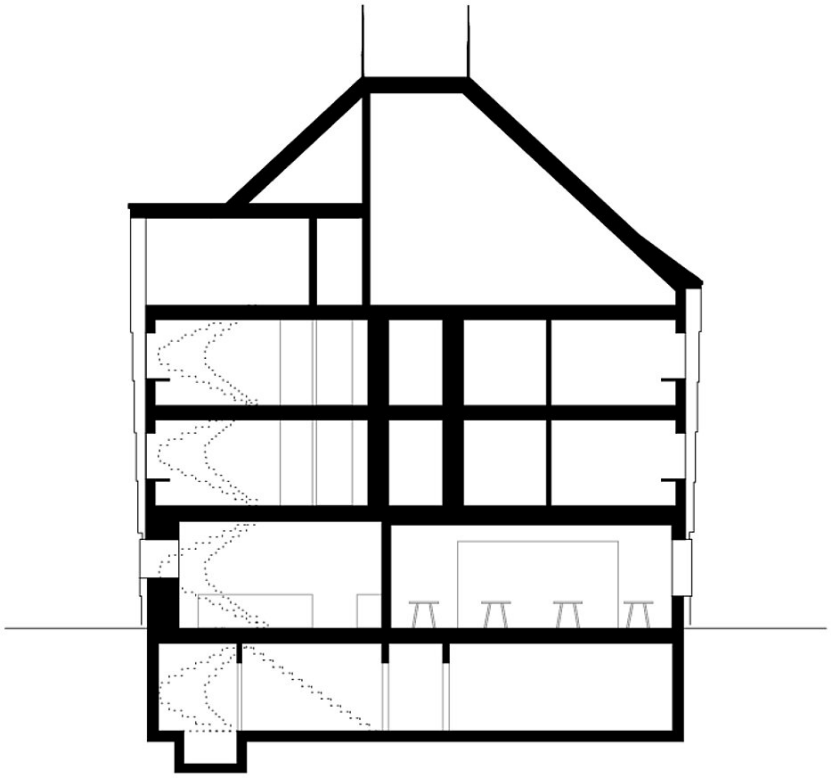
Schnitt A-A

Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt



Schnitt A

Schnitt B-B



1 2 3 4 5

Hotel und Gasthaus Johann am Alten Markt

Schnitt B