© David Schreyer

ÖBB Bürohaus Wien - Revitalisierung

Praterstern 4
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Schenker Salvi Weber
günter mohr - architekt

BAUHERRSCHAFT
ÖBB-Infrastruktur AG

TRAGWERKSPLANUNG
Tecton Consult Baumanagement ZT-GmbH

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
14. September 2019

Schenker Salvi Weber gestalten gemeinsam mit Günter Mohr Architekt eine mintgrüne, plastische Welleternit-Hülle für das in die Jahre gekommene Bürohaus am Praterstern. Das Haus aus den 60er Jahren wurde zu einem zeitgemäßen Bürokomplex für 305 Mitarbeiter:innen umgestaltet.

Die ÖBB wollte ihre Standorte um den Praterstern herum zusammenlegen und sich intern neu organisieren und ihre einst qualitativ gebaute Immobilie – aus den 60er Jahren – zu einem zeitgemäßen Bürokomplex adaptieren. Unter anderem wurden zwei von vier Stiegenhäusern entfernt, die Fenster ersetzt und durch einen moderne Sonnenschutz ergänzt. Eine hellgrüne, gerillte Welletrnithülle mit Aluminiumprofilen erneuert die Fassade, die neu gedämmt und hinterlüftet wurde.

Die Eingangssituation wurde mit einem hellen, einladenden Foyer mit einem werthaltigen Terrazzoboden zu einer klaren Adresse geklärt. Auf dem Dach im 8. OG wurde eine begrünte Terrassenlandschaft für die Mitarbeiter:innen geschaffen. (Text: Architekten)

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

ÖBB Bürohaus Wien - Revitalisierung

DATENBLATT

Architektur: Schenker Salvi Weber (Andres Schenker, Michael Salvi, Thomas Weber), günter mohr - architekt (Günter Mohr)
Bauherrschaft: ÖBB-Infrastruktur AG
Tragwerksplanung: Tecton Consult Baumanagement ZT-GmbH
Bauphysik: AXIS
Elektrotechnik: Eipeldauer+Partner
Brandschutz: brandRat
Fotografie: David Schreyer

Gebäudetechnik: TK11 Gebäudetechnik
Signaletik: sensomatic

Funktion: Büro und Verwaltung

Ausführung: 03/2017 - 10/2018

Bruttogeschossfläche: 9.013 m²
Nutzfläche: 7.514 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl:Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

© David Schreyer

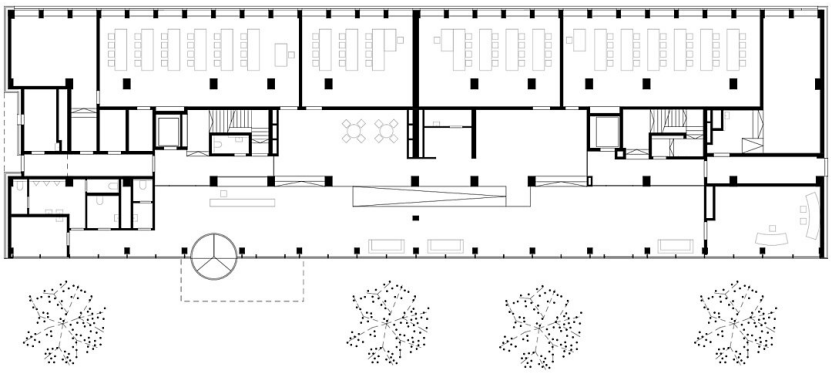
© David Schreyer

© David Schreyer

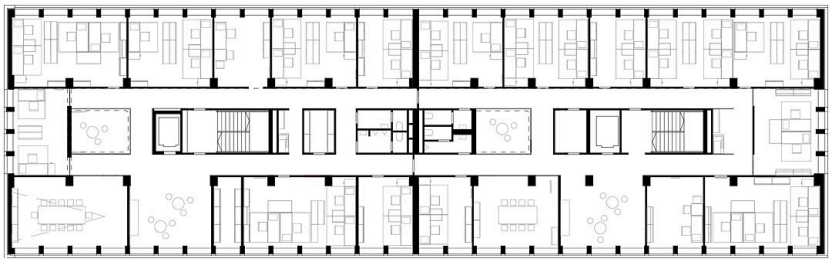
ÖBB Bürohaus Wien - Revitalisierung

© David Schreyer

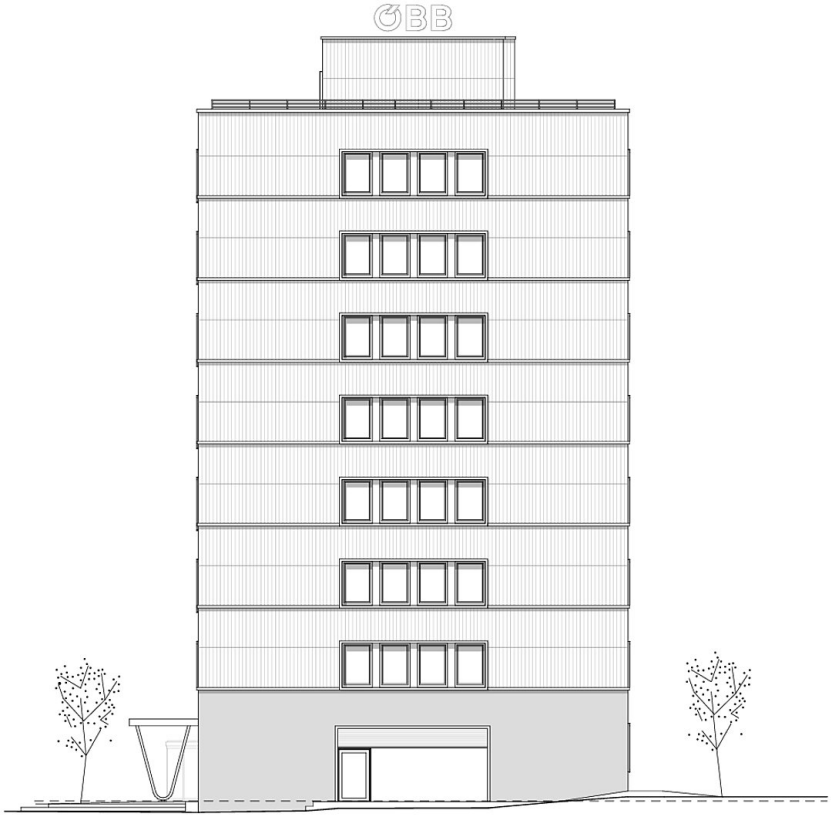
ÖBB Bürohaus Wien - Revitalisierung



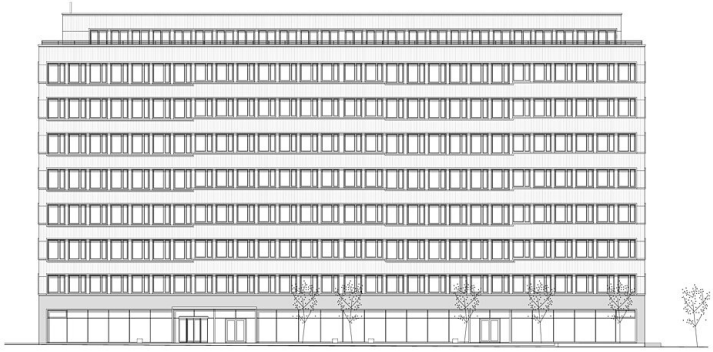
Grundriss EG



Grundriss RG

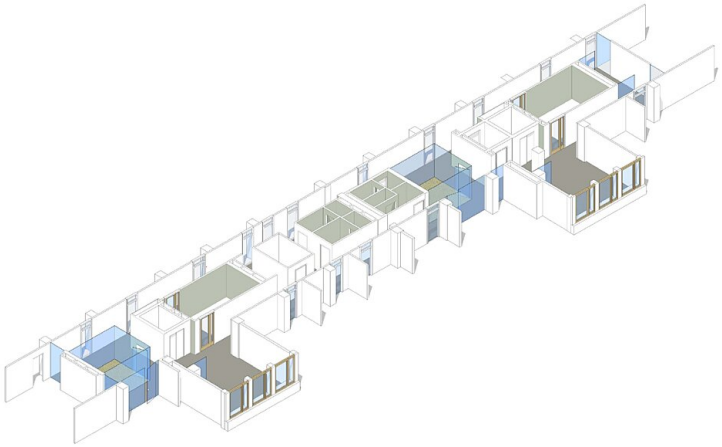


Ansicht 1



ÖBB Bürohaus Wien - Revitalisierung

Ansicht 2



Axionometrie