© Albrecht Imanuel Schnabel

Stadthäuser Schillerstraße

Schillerstraße 23
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
Baumschlager Hutter Partners

BAUHERRSCHAFT
PRISMA Salzburg

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
30. Januar 2020

Unweit von Hallenbad und Bezirksgericht, umgeben von Villen, ersetzen die zwei neuen Dornbirner Stadthäuser eine alte Gewerbehalle und ein leerstehendes Wohnhaus. Trotz der relativ beengten Verhältnisse des Grundstücks wurde durch die Umsetzung des Raumprogramms in zwei getrennten Baukörpern und deren raffinierte Positionierung ein Maximum an Außenraumqualität und Sichtbeziehungen ermöglicht. Die Eingänge der beiden Häuser sind – wie die Loggien – aus den kubischen Baukörpern „herausgeschnitten“, auch in den oberen Geschoßen wurden die präzisen Volumen mit dezenten Vor- und Rücksprüngen etwas strukturiert und aufgelockert.
Das Erdgeschoß wird teils gewerblich als Bürofläche genutzt, der Rest ist Wohnraum. Das Projekt fasst insgesamt 22 Einheiten unterschiedlicher Größe und Form. Im Erdgeschoß gibt es kleine Eigengärten, ganz oben große Terrassen; eine Loggia haben alle Wohnungen. Architekten wie Bauherrschaft waren die hohe Qualität und Nachhaltigkeit von Materialisierung wie formaler Gestaltung ein Anliegen. Der verputzte, weiß gestrichene Ziegel-Massivbau erhielt in den Öffnunen helle Laibungen aus Jura-Kalkstein und Holz-Alu-Fenster in fast durchwegs einheitlichem Quadrat-Zuschnitt. (Text: Tobias Hagleitner)

© Albrecht Imanuel Schnabel

© Albrecht Imanuel Schnabel

© Albrecht Imanuel Schnabel

DATENBLATT

Architektur: Baumschlager Hutter Partners (Carlo Baumschlager, Jesco Hutter)
Bauherrschaft: PRISMA Salzburg
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Bauphysik: Kuster + Partner
Fotografie: Albrecht Imanuel Schnabel

Elektro: Ing. Büro Brugger, Thüringen
HKLS: Öko Plan, Altach
Entwässerung: Rudhardt + Gasser, Bregenz
Geotechnik: BGG Consult, Hohenems
ÖBA: exakt büro für Bauwesen, Röthis

Funktion: Wohnbauten

Planung: 11/2014 - 04/2017
Ausführung: 05/2016 - 09/2017

Grundstücksfläche: 1.330 m²
Bruttogeschossfläche: 2.250 m²
Nutzfläche: 1.276 m²
Bebaute Fläche: 588 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31 kWh/m²a (Energieausweis)
Materialwahl:Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

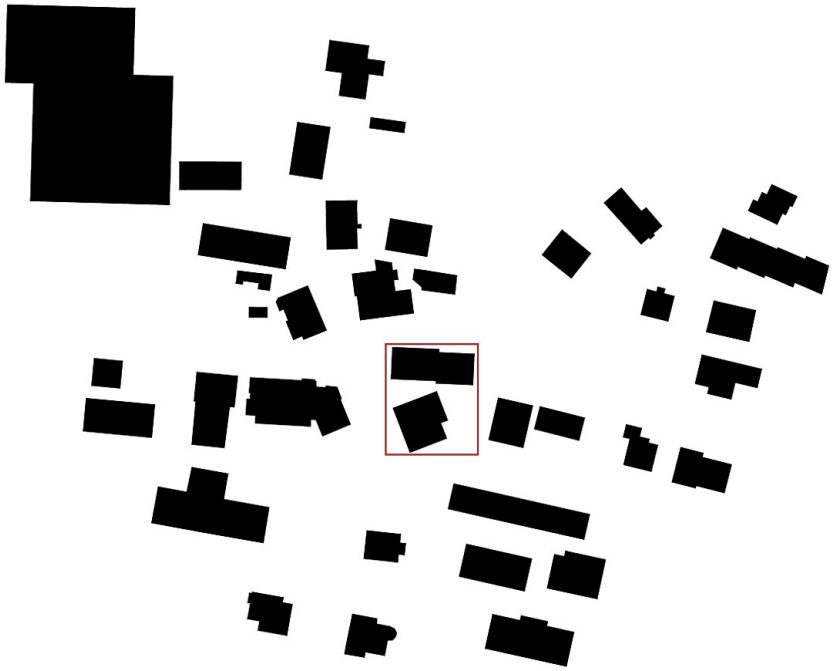
Baumeister: Wälderbau, Schwarzenberg; Holzbau: Werner Flatz, Alberschwende; Spengler: M+H, Dornbirn; Fenster: Trefz, Wüstenrot-Weihenbronn (D); Sonnenschutz: Hella, Dornbirn; Gerüstbau: Ellensohn, Götzis; Verputz: Uzun, Feldkirch; Schlosserei: Gruber, Raggal; Naturstein: Rein, Dornbirn; Trockenbau: Raumwerk Arnold, Wolfurt; Innentüren: Inbau Kopf, Klaus; Parkettböden: Fechtig, Dornbirn; Aluportale: Heinrich Mahnal, Bludenz-Bings; Heizung/Lüftung: Markus Stolz, Bregenz; Elektro: Kirchmann, Langen; Gartenbau: Anton Moosbrugger, Hörbranz

© Albrecht Imanuel Schnabel

PUBLIKATIONEN

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 16.12.2017 (Edith Schlocker: Spiel von Addition und Subtraktion)

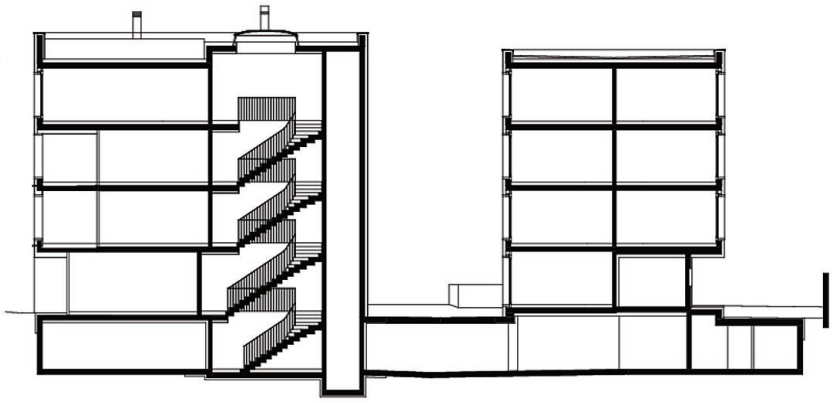
Stadthäuser Schillerstraße



Schwarzplan

Grundriss RG

Stadthäuser Schillerstraße



Schnitt