



© Kurt Kuball

Der Baukörper der Wohnanlage folgt der städtebaulichen Figur eines Mäanders. Die Gebäudeform integriert sich in das gewachsene Gefüge am Fuße des Schlossberges, dem „Kirchgang“ des Schlossherren und der stark befahrenen Wiener Straße. Die Mäanderform, die zwei Innenhöfe mit jeweils unterschiedlichen Qualitäten herausbildet, schafft eine sehr gute Belichtungssituation für die 39 Wohnungen. Die geschlossen gestaltete Fassade optimiert den Schallschutz für die dahinter liegenden Bereiche.

Straßenseitig öffnet sich der Baukörper mit einem Durchgang zum ersten innenliegenden Hof. Der Blick auf das Schloss wird freigegeben. Ebenerdig um den Hof situiert befinden sich zwei Geschäftsflächen. Zusammen mit einer kleinen Spielfläche erweitert dieser Hof den öffentlichen Raum von Ebelsberg und generiert einen zentralen Ort im historischen Kern. Der zweite, ruhigere Innenhof mit Eigengärten schafft Rückzugszonen und Blickbeziehungen in die Parkanlagen des Schlosses.

Der Großteil der Wohnungen orientiert sich nach Südosten. Die Eckwohnungen und die drei Wohnungen Richtung Nordosten sind über mindestens zwei Seiten belichtet. Jede der 39 Wohnungen ist individuell geplant, barrierefrei erreichbar und bietet Außenraumbezug in Form von Loggien, Terrassen oder Eigengärten.

Drei Stiegenhäuser erschließen die Wohnungen. Die Kinderwagenabstellräume befinden sich jeweils im Erdgeschoß. Die Kellerabteile im Untergeschoß sind den Stiegen zugeordnet.

Die Einfahrt der Tiefgarage befindet sich an der Wiener Straße und bietet Platz für PKWs und Fahrräder. Zusätzlich können PKWs im Hof direkt vor den Geschäften parken. Weitere Fahrrad-Stellplätze sind im zweiten Hof untergebracht.

Die vorgegebenen Bebauungshöhen – dreigeschossig entlang der Wiener Straße und viergeschossig dahinterliegend – sowie die verschiedenen Geschoßhöhen im Erdgeschoß, lassen durch das Verbinden dieser Höhensprünge eine Dachlandschaft

## Wohnanlage „Schlossblick“

Wiener Straße 477, 479, 479a  
4030 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Gerald Anton Steiner**

BAUHERRSCHAFT  
**GWG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Helmut Schiebel**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**GWG**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

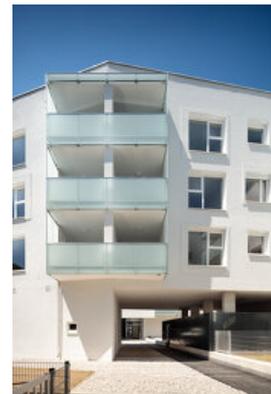
PUBLIKATIONSdatum  
**10. Juni 2020**



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Wohnanlage „Schlossblick“

entstehen, die extensiv begrünt als Ausläufer des Schlossbergs gedeutet werden kann. (Text: Architekt)

### DATENBLATT

Architektur: Gerald Anton Steiner  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: GWG  
 Tragwerksplanung: Helmut Schiebel  
 Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 03/2014 - 06/2014

Planung: 07/2014 - 03/2019

Ausführung: 10/2017 - 10/2019

Baukosten: 5,7 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Extensive Dachbegrünung

Heizwärmebedarf: 22,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 57,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 92,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

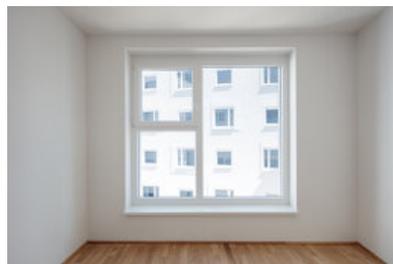
Materialwahl: Mischbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

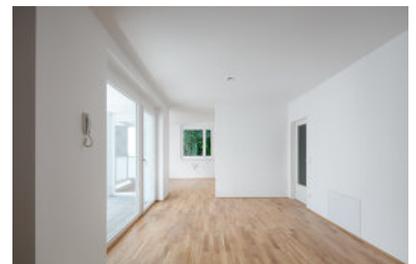
PRIESNER BAU GmbH, Ottensheim (Generalunternehmer)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

Wohnanlage „Schlossblick“



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

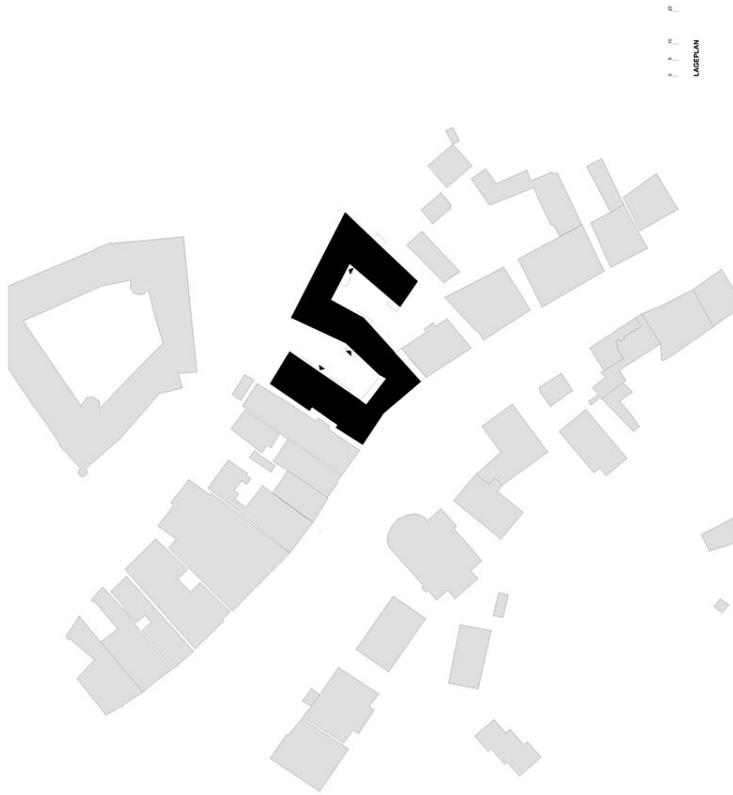


© Kurt Kuball



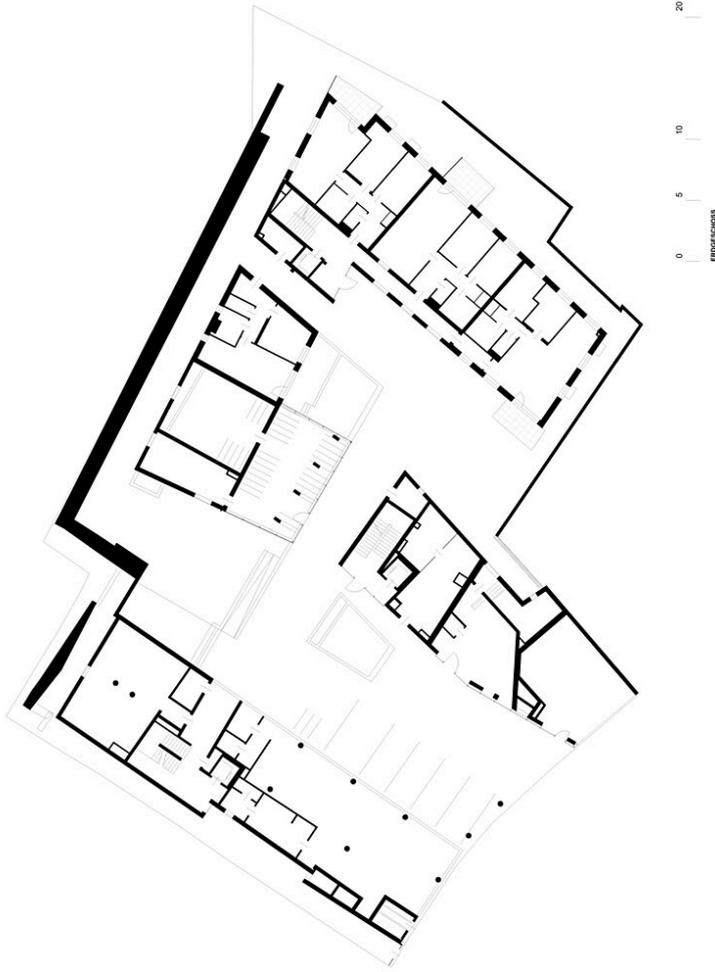
© Kurt Kuball

Wohnanlage „Schlossblick“



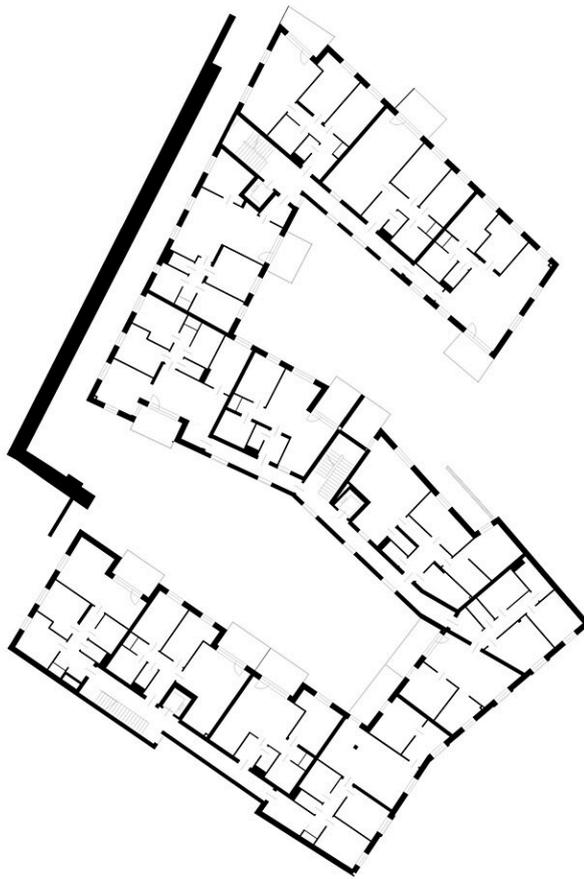
Lageplan

Wohnanlage „Schlossblick“



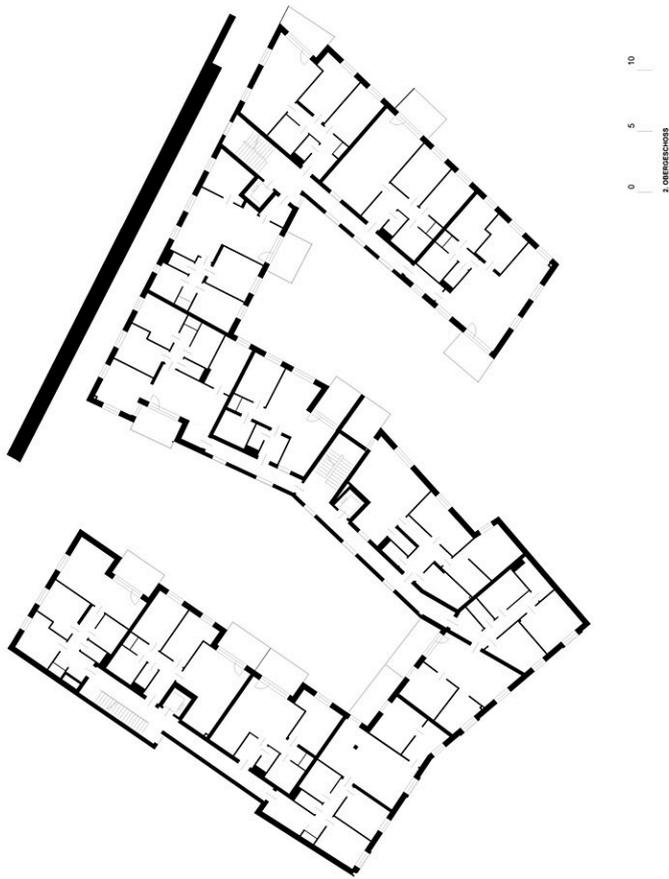
Grundriss EG

Wohnanlage „Schlossblick“



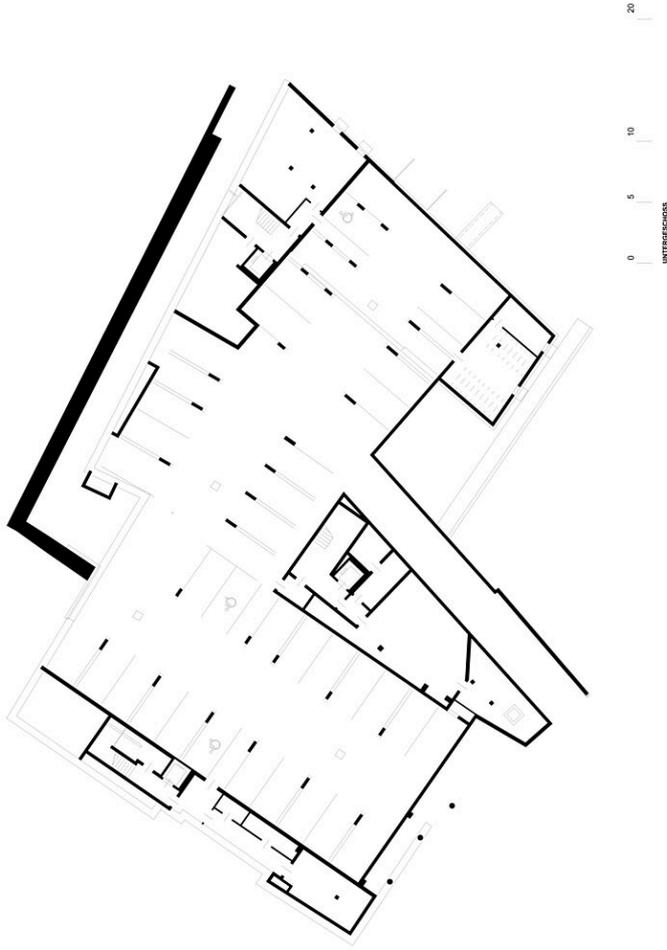
Grundriss OG1

Wohnanlage „Schlossblick“

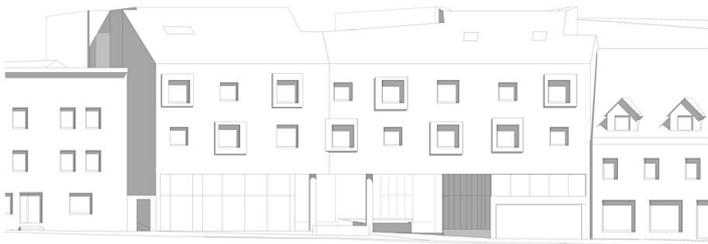


Grundriss OG2

Wohnanlage „Schlossblick“



Grundriss UG



ANSICHT SÜD

Ansicht Süd