



© Daniel Hawelka

Die Wohnanlage liegt am ehemaligen Areal der Rosenhügel-Filmstudios an der Grenze von Liesing und Hietzing. Um auf die geschichtsträchtige Vergangenheit des Geländes hinzuweisen sind die sieben Häuser mit 204 freifinanzierten Eigentumswohnungen nach internationalen Filmstudios benannt.

Eine Abfolge differenzierter Baukörper nutzt die offene Fläche des Geländes um ein feines Gefüge fließender Freiräume zu erzeugen. Die Punkthäuser erlauben ein Durchfließen der großzügigen Parklandschaft bis zur Speisinger Straße, mit vielfältigen Durchblicken und Wegverbindungen. Die Maßstäblichkeit der Häuser fügt sich in die Körnigkeit des Quartiers ein.

Aufgrund der freien Form der einzelnen Häuser sowie der Variation in Geschosßzahl und Höhenniveaus bieten die Wohnbauten eine große Vielfalt differenzierter Grundrisstypen bei gleicher Grundstruktur und ökonomischer Bauweise. Die umlaufenden Balkone vermitteln Leichtigkeit und lassen die Grenzen verschwimmen. Gleichzeitig erzeugen sie Außenräume mit West-Süd-Ost-Ausrichtung und schaffen Privatheit gegenüber den Nachbarn.

Die Wohnungen sind zwischen 50 und 163 Quadratmeter groß und verfügen allesamt über Freiflächen in Form von Garten, Terrasse oder Balkon. Durch die schollenartigen Ausformungen der Gartenflächen um die Häuser entsteht eine Staffelung zwischen öffentlichen, halböffentlichen und privaten Freiräumen. Die Bewohner:innen können einen Wellnessbereich, eine Werkstatt oder einen Raum für Familienfeste nutzen, Hundebesitzer einen Hundewaschplatz. Der Park im Herzen der Anlage ist eine Einladung an die Bewohner:innen sich zu treffen und Gemeinschaft zu erleben. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Wohnprojekt Der Rosenhügel

Engelshofengasse 6/Matthias-Hau-Gasse 7  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Berger Parkkinen + Architekten**  
**Christoph Lechner & Partner**  
**Beckmann-N'Thépe**

BAUHERRSCHAFT

**Rosenhügel Entwicklungs-,  
Errichtungs- &  
Verwertungsgesellschaft vertreten  
durch Strauss & Partner  
Development GmbH und Immovate  
Projektentwicklungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**KS Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**iC consulenten**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**LINDLE BUKOR**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**27. Juli 2020**



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

## Wohnprojekt Der Rosenhügel

### DATENBLATT

Architektur: Berger Parkkinen + Architekten (Alfred Berger, Tiina Parkkinen), Christoph Lechner & Partner (Christoph Lechner), Beckmann-N'Thépé (Aldric Beckmann, Françoise N'Thépé)

Mitarbeit Architektur: Reto Schindler (Projektleitung), Jason Bergeron, Anna Podany, Zornitsa Strahilova, Ivan Tadic, Georg Wizany

Bauherrschaft: Rosenhügel Entwicklungs-, Errichtungs- & Verwertungsgesellschaft vertreten durch Strauss & Partner Development GmbH und Immovate Projektentwicklungs GmbH

Tragwerksplanung: KS Ingenieure

Landschaftsarchitektur: LINDLE BUKOR (Raoul Bukor, Christian Lindle)

örtliche Bauaufsicht: iC consulenten

Fotografie: Daniel Hawelka, Alexander Chitsazan

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2014 - 2016

Ausführung: 2016 - 2018

Grundstücksfläche: 24.920 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 23.100 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 16.500 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

kontrollierte Wohnraumlüftung

Vollwärmeschutzfassade

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Porr Bau GmbH (Generalunternehmer)

### PUBLIKATIONEN

archello, Kurier, Profil, Trend, Tiroler Tageszeitung, Architektur/Wettbewerbe,



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

## Wohnprojekt Der Rosenhügel

Immobilien Investment

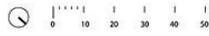
WEITERE TEXTE

Freiraum Rosenhügel Studios, next.land, Donnerstag, 11. November 2021

Wohnprojekt Der Rosenhügel



WOHNPROJEKT „DER ROSENHÜGEL“  
ARGE Berger+Parkkinen Architekten  
mit Christoph Lechner & Partner, Wien



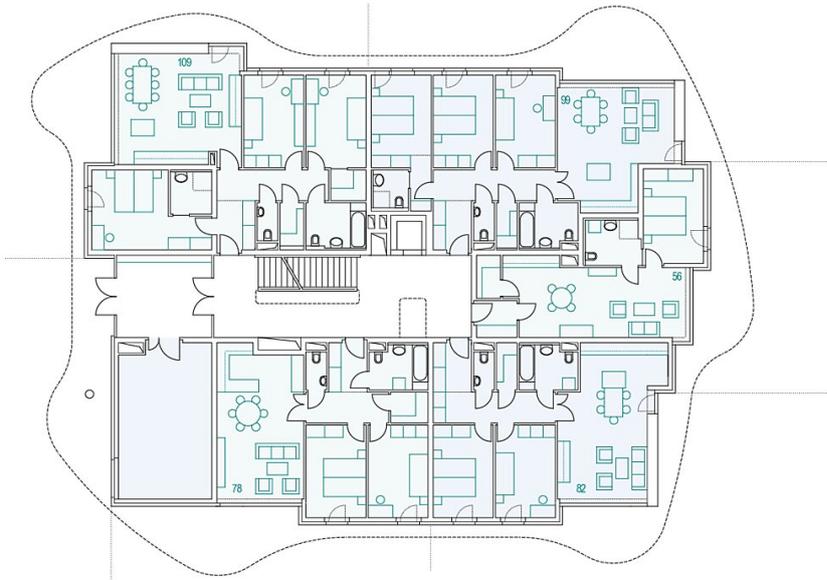
Lageplan | M 1:500

Lageplan

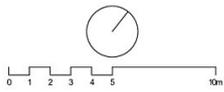


Gartenplan

Wohnprojekt Der Rosenhügel

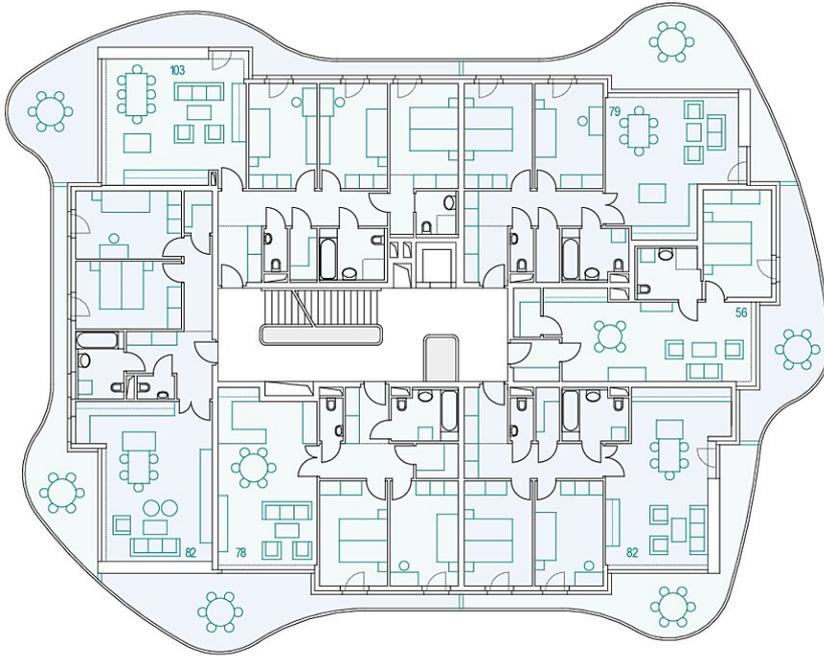


Grundriss Erdgeschoss Typ A M\_1:200

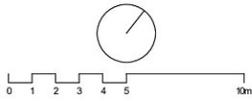


Grundriss EG

Wohnprojekt Der Rosenhügel

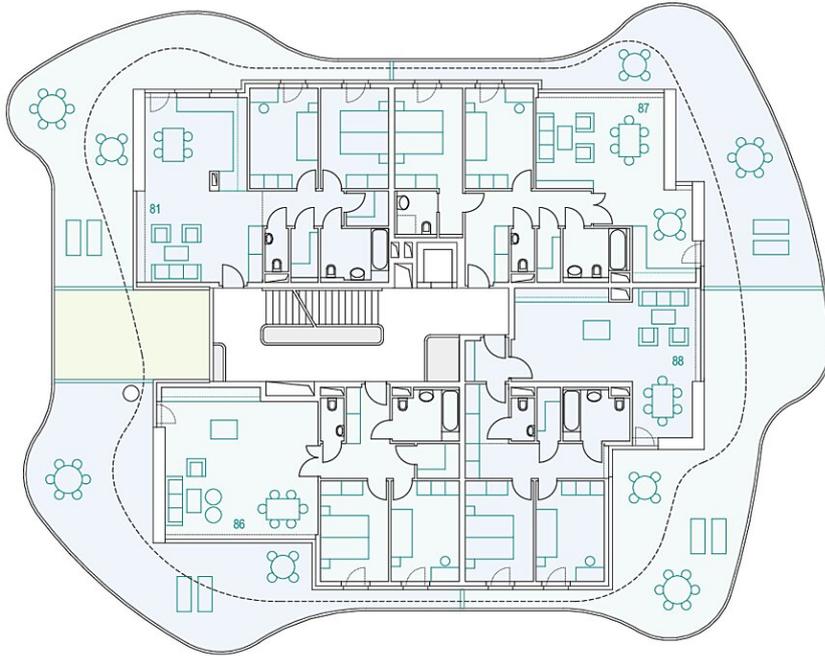


Grundriss Regelgeschoss Typ A M\_1:200

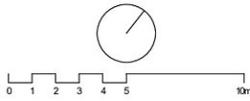


Grundriss RG

Wohnprojekt Der Rosenhügel

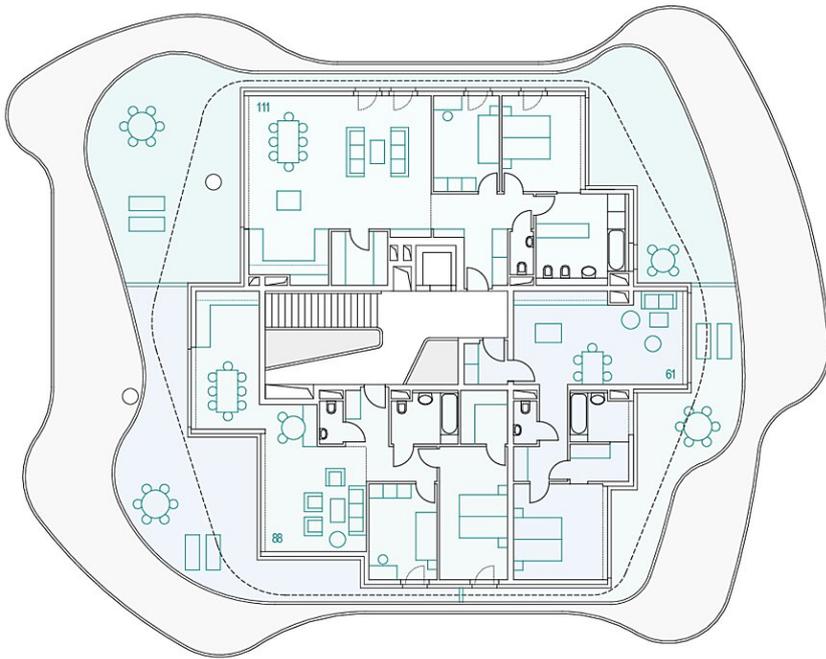


Grundriss Dachgeschoss 1 Typ A M\_1:200

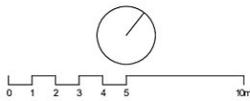


Grundriss DG1

Wohnprojekt Der Rosenhügel



Grundriss Dachgeschoss 2 Typ A M\_1:200



BERGER +  
PARKKINEN

Grundriss DG2

STUDIO OLIMPORE



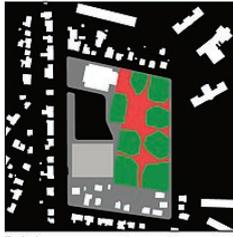
WOHNPROJEKT „DER ROSENHÜGEL“  
ARGE Berger+Parkkinen Architekten  
mit Christoph Lechner & Partner, Wien

1 1 1 1  
9 5 10 18 20 22

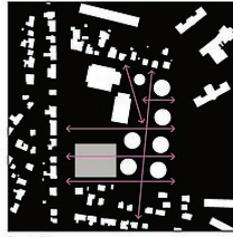
Ansicht West | M 1:200

Ansicht West

Wohnprojekt Der Rosenhügel



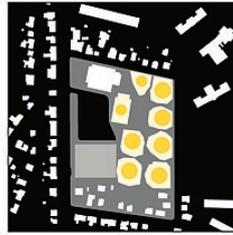
Territorien



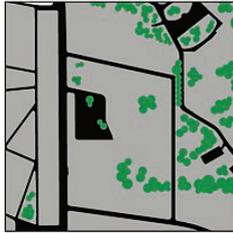
Durchblicke



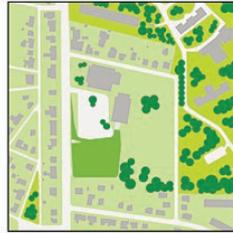
Außenraum



Öffentlich/Halböffentlich/Privat



Erhalt des Baumbestandes



Einbindung übergeordneter Grünraum

WOHNPROJEKT „DER ROSENHÜGEL“  
ARGE Berger+Parkkinen Architekten  
mit Christoph Lechner & Partner, Wien

Diagramme

Diagramme