



© Angela Lamprecht

## Haus Rosa

Amtmahd 24  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Sebastian Brandner**

BAUHERRSCHAFT  
**Stefanie Mäser**  
**Sebastian Brandner**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Peter Nagy**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**pfanner plan+bau**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**13. Oktober 2020**



Das Gebäude, das der Länge nach fast die gesamte Parzellentiefe beansprucht, reagiert in seiner Formensprache auf den schmalen und langen Bauplatz. Die dreigeschoßige Struktur und funktionale Gliederung des Baukörpers ist an der Südfassade deutlich ablesbar – offener und transparenter unten, oben geschlossener und somit privater. Zwei in die Kubatur integrierte Loggien bieten gefasste, wettergeschützte Wohnlichkeit im Außenraum. Wenige Materialien und klare Raumkompositionen bestimmen das Haus, das von einer raffiniert konzipierten Wendeltreppe durchstoßen und strukturiert wird. Das für die Konstruktion genutzte Holz zeigt sich offen, sowohl im Deckenbereich als auch als Wandbeplankung. Zementbestrichener Estrichboden schafft in angenehmer Kontrastierung mit den lebendigen Holzoberflächen eine ausgewogene Raumatmosphäre. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Angela Lamprecht



© Angela Lamprecht



© Angela Lamprecht

## Haus Rosa

### DATENBLATT

Architektur: Sebastian Brandner  
 Bauherrschaft: Stefanie Mäser, Sebastian Brandner  
 Tragwerksplanung: Peter Nagy  
 örtliche Bauaufsicht: pfanner plan+bau  
 Fotografie: Angela Lamprecht

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 02/2018 - 12/2018  
 Ausführung: 02/2019 - 12/2019

Grundstücksfläche: 392 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 270 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 143 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 96 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 551 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 39 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 66 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

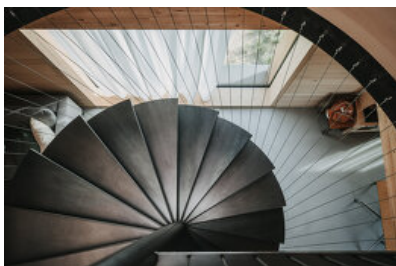
EG: Studio, Technik, Gäste-WC, Garage  
 OG1: Wohnen, Küche, Speis, Gäste-WC, Loggia  
 OG2: Eltern-Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Loggia

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau Bilgeri, Riefensberg

### AUSZEICHNUNGEN

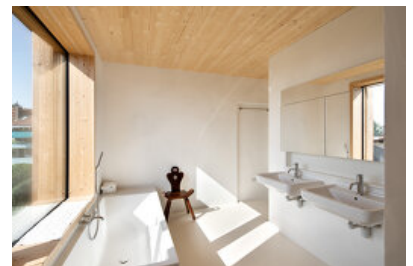
Nominierung Hypo-Bauherrenpreis 2020



© Angela Lamprecht



© Angela Lamprecht

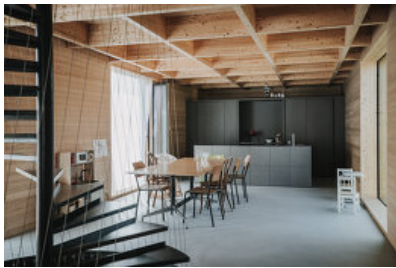


© Angela Lamprecht

## Haus Rosa

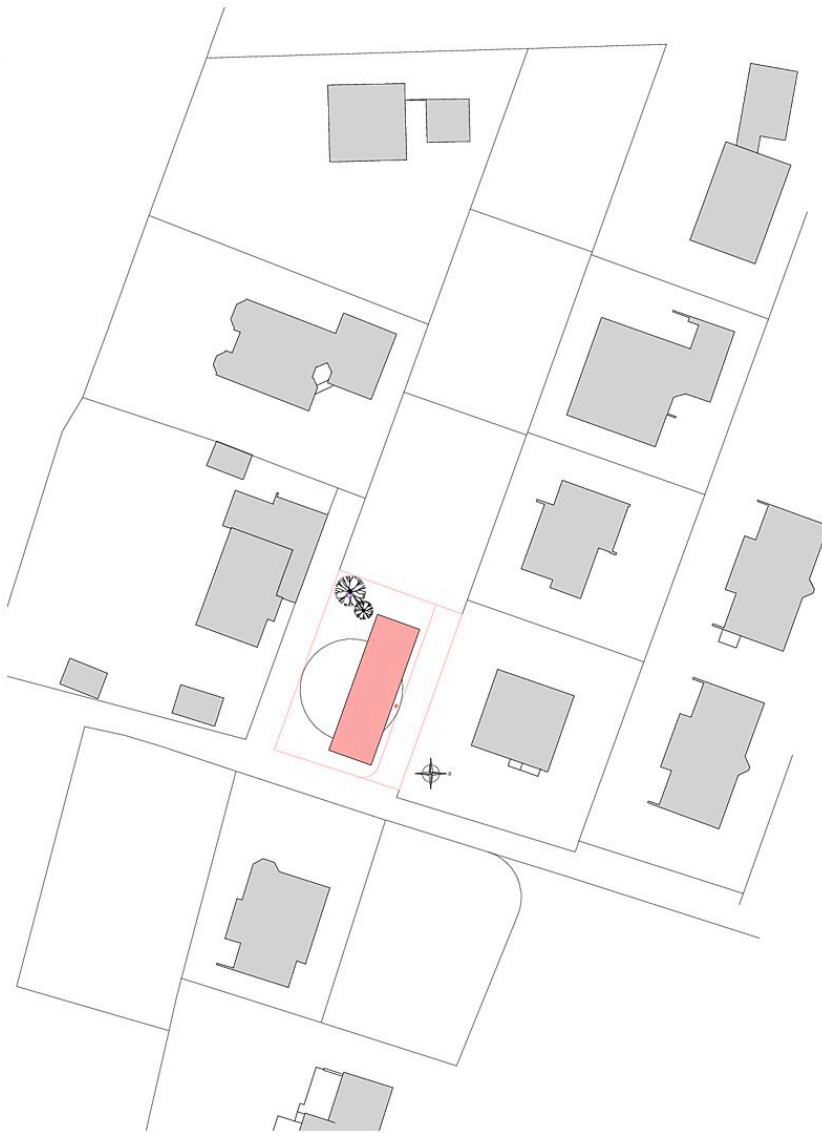
In nextroom dokumentiert:

8. Vorarlberger Hypo-Bauherrenpreis 2020, Anerkennung

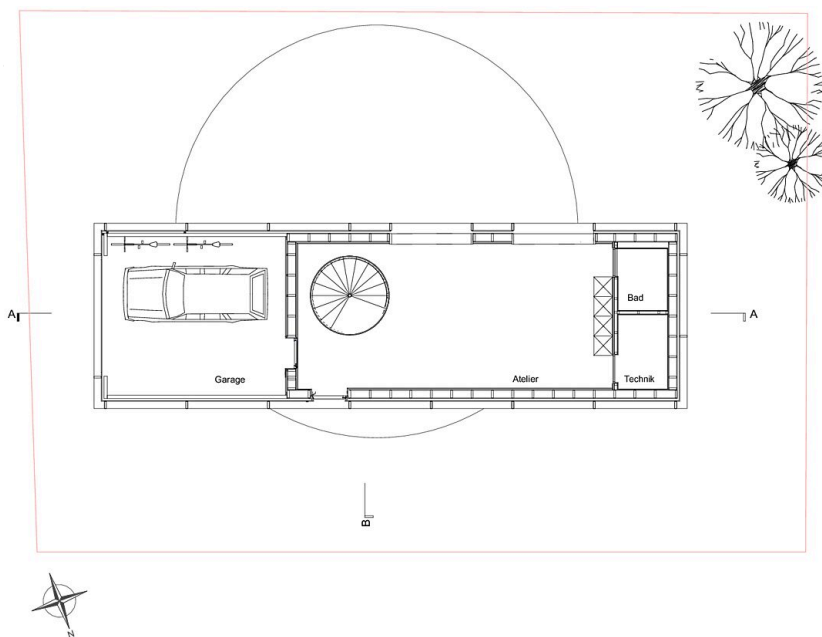


© Angela Lamprecht

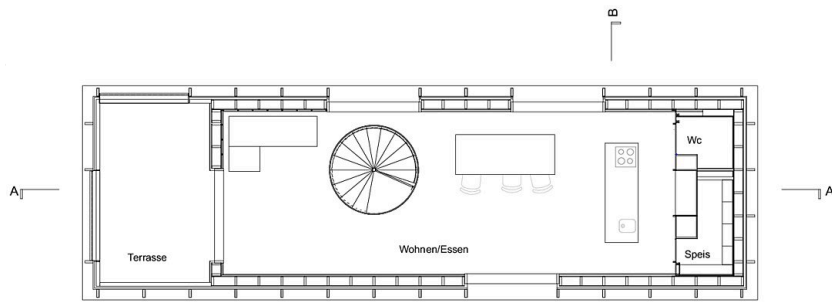
## Haus Rosa



Lageplan

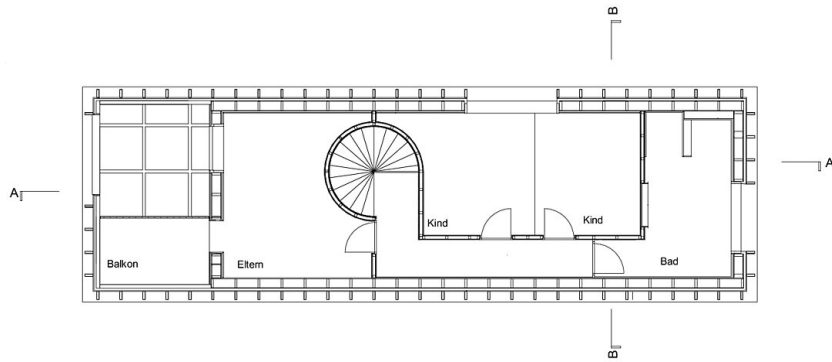


Grundriss EG

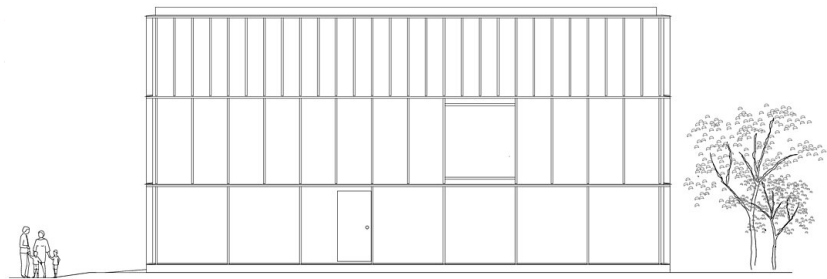


Haus Rosa

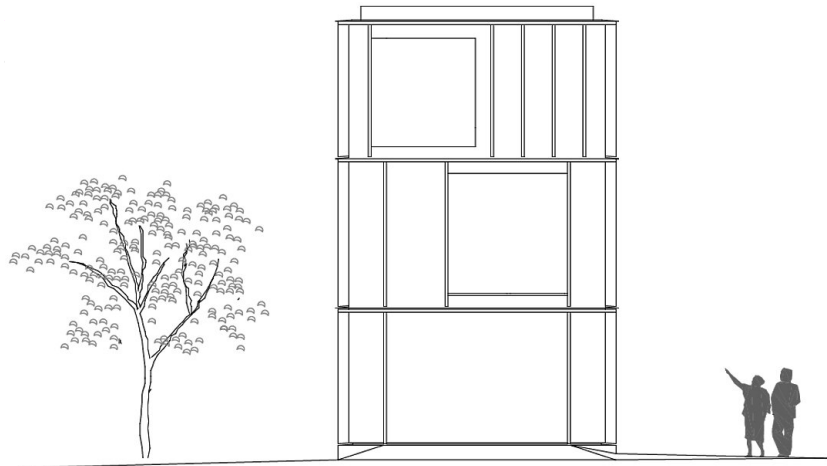
Grundriss OG1



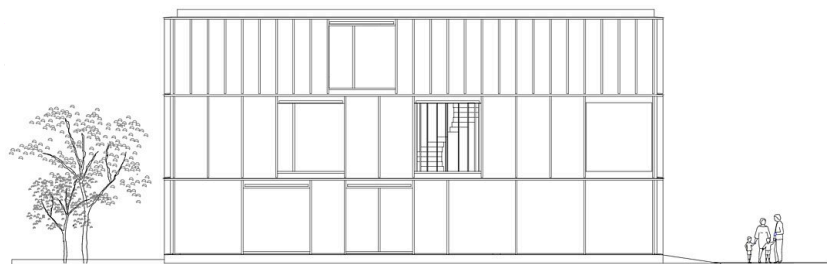
Grundriss OG2



Ansicht Nord

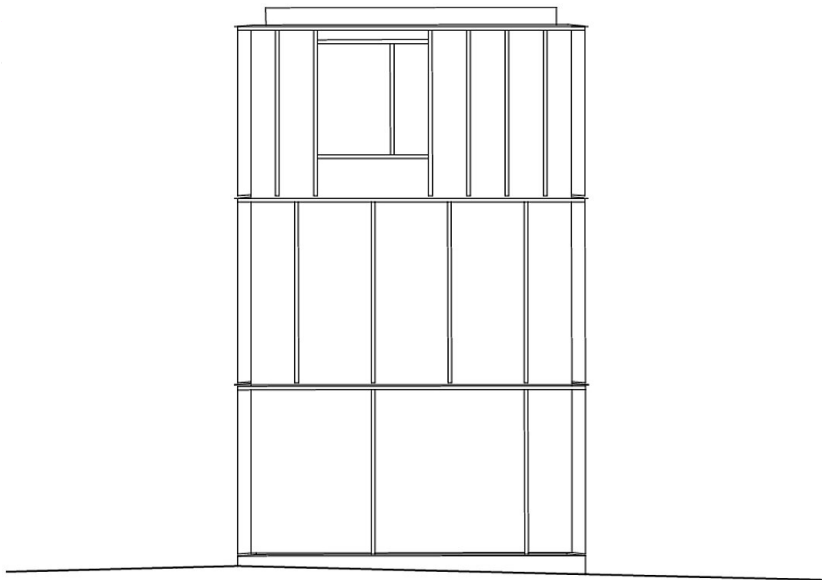


Ansicht Ost



Ansicht Süd

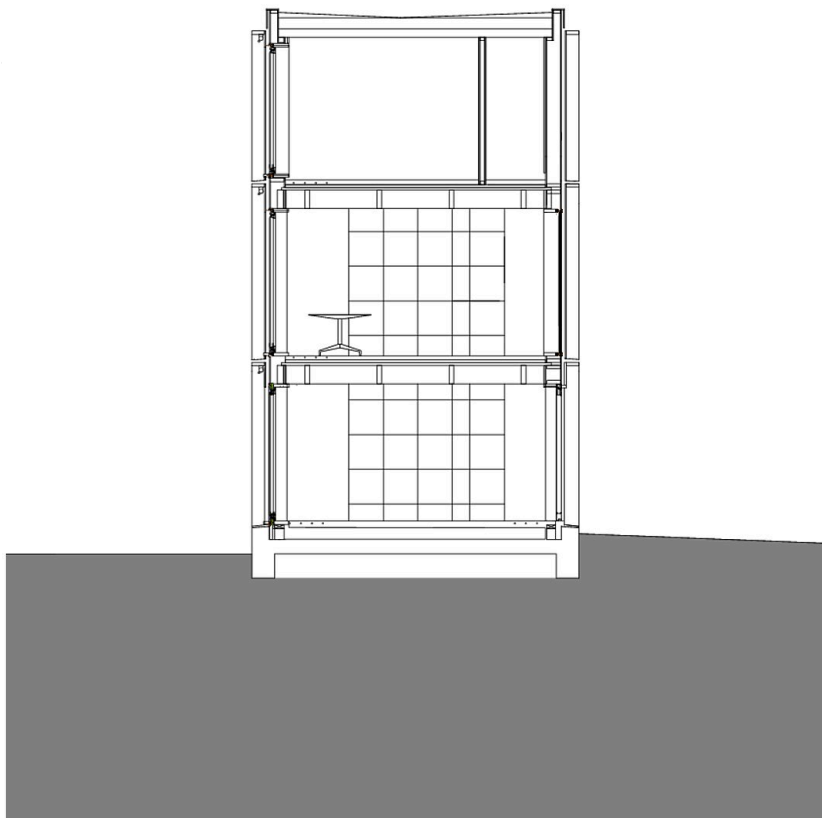
**Haus Rosa**



Ansicht West



Längsschnitt



Querschnitt