© birgit koell fotografie

# Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße

Hörmannstraße 6,8/ Knollerstraße 2,4
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
**U1architektur**

BAUHERRSCHAFT
**BWS-Gruppe**

TRAGWERKSPLANUNG
**D.I. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH**

FERTIGSTELLUNG
**2018**

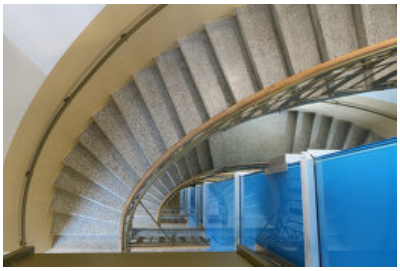
SAMMLUNG
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM
**9. November 2020**

Als erste Baustufe der Gesamtentwicklung des Gevierts, wurden vier Wohnhäuser von Grund auf generalsaniert, Lifte in den Bestand eingebaut und die großzügigen Dachräume mit neuen Wohnungen ausgebaut. Ein Vorhaben, das bei durchgehend bewohnten Häusern höchste Komplexität zu bieten hatte.
In Zuge der Sanierung musste außerdem die bestehende Infrastruktur großteils erneuert werden. Wo es möglich war, wurden auch die Bestandswohnungen komplett erneuert und Grundrisse umstrukturiert. (Text: Architekten)

© birgit koell fotografie

© birgit koell fotografie



© birgit koell fotografie

**Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße**

DATENBLATT

Architektur: U1architektur (Norbert Buchauer)
Mitarbeit Architektur: Julia Joas, Bruno Notdurfter, Oliver Miller, Patrik Solerti, Anton Praxmarer; Michael Kaserer
Bauherrschaft: BWS-Gruppe
Tragwerksplanung: D.I. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)
Fotografie: birgit koell fotografie Ein Auge für Fotografie

Elektroplanung: Georg Schwienbacher - tb - schwienbacher, Landeck
HSL-Planung: Peis & Partner GmbH., Innsbruck

Maßnahme: Revitalisierung, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2013 - 11/2016
Ausführung: 04/2017 - 12/2018

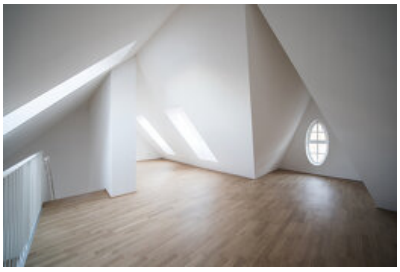
Grundstücksfläche: 1.559 m²
Bruttogeschossfläche: 5.801 m²
Nutzfläche: 4.294 m²
Bebaute Fläche: 1.230 m²
Umbauter Raum: 25.578 m³

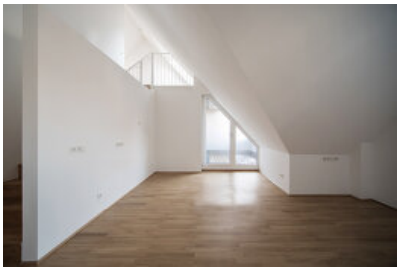
NACHHALTIGKEIT

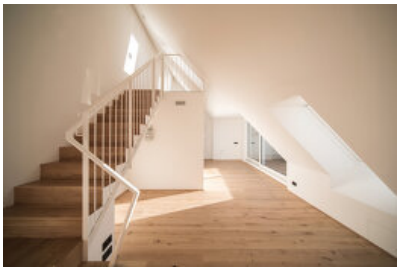
Heizwärmebedarf: EG-3.OG: 30,96 kW/m²a; DG: 17,46 kW/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: EG-3.OG: 108,41 kW/m²a; DG: 92,61 kW/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: EG-3.OG: 151,19 kW/m²a; DG: 132,76 kW/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl:Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

2020 ETHOUSE Award, Nominierung

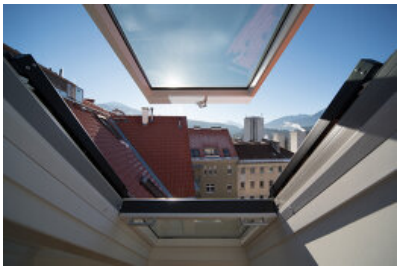

© birgit koell fotografie


© birgit koell fotografie


© birgit koell fotografie

**Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße**

© birgit koell fotografie



© birgit koell fotografie

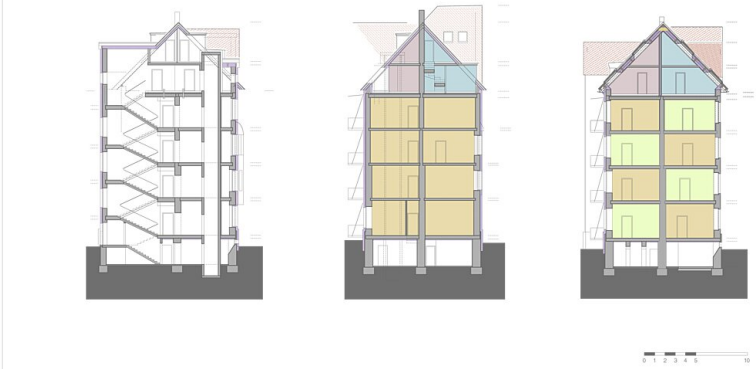
**Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße**

Grundriss EG

Grundriss RG

Grundriss DG

**Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße**



Schnitte