© Lukas Schaller

Neue Regensburger Hütte

Falbeson 285
6167 Neustift im Stubaital, Österreich

ARCHITEKTUR
Rainer Köberl

BAUHERRSCHAFT
DAV Sektion Regensburg

TRAGWERKSPLANUNG
FS1 Fiedler Stöffler

öRTLICHE BAUAUFSICHT
BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
4. Januar 2023

Die Neue Regensburger Hütte liegt mitten in den Stubaier Alpen auf über 2.000 m Höhe. Sie wurde 1930 errichtet und in mehreren Bauphasen erweitert. Von der Ochsenalm gesehen steht sie über dem breiten Strich des weißen Wasserfalls im dunklen Felsabhang am Grat wie ein Haus ein einer Kinderzeichnung. Dahinter verbirgt sich eine der schönsten Landschaften Tirols. Ein Bach mäandert durch das „Hohe Moos“, eine mit Wollgras bestandene Ebene, begleitet von Gletscherschlifffiguren bis zurück an den Fuß der Ruderhofspitz.

Diese denkmalgeschützte Hütte sollte um eine beträchtliche Kubatur, um mehr als das Doppelte erweitert und anders als der gemauerte Bestand in vorgefertigtem Holzbau ausgeführt werden. So steht nun vom Tal aus gesehen ein schmaler hoher Holzkörper neben dem weißen Haus. Die dort Übernachtenden können aus Loggien nach Westen ins „Hohe Moos“ schauen und aus den Bädern nach Osten hinunter ins Tal. Alles fein und bis ins Detail bedacht – ganz minimal. Keine „große“ Architektur - fast „baumeisterlich“. Die Berge lachen nicht darüber, was die Menschen sich hier wieder einfallen haben lassen. (Text: Rainer Köberl)

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

DATENBLATT

Architektur: Rainer Köberl
Mitarbeit Architektur: Maximilian Göppert, Paul Pointecker
Bauherrschaft: DAV Sektion Regensburg
Mitarbeit Bauherrschaft: Franz Schon
Tragwerksplanung: FS1 Fiedler Stöffler (Michael Fiedler, Christian Stöffler)
örtliche Bauaufsicht: BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH
Fotografie: Lukas Schaller

Bauphysik: Anton Kraler
E-Planung: HG Engineering
HSL: TB Pratzner

Maßnahme: Neubau, Erweiterung
Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 05/2011 - 02/2012
Planung: 2011 - 2019
Ausführung: 05/2017 - 05/2019

Grundstücksfläche: 2.491 m²
Bruttogeschossfläche: 998 m²
Nutzfläche: 855 m²
Bebaute Fläche: 515 m²
Umbauter Raum: 3.865 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesystem: Wasserkraftwerk 60kW (Notstromaggregat 30kW)

Materialwahl:Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Hauptgebäude: Foyer, 4 Stuben mit Terrasse, Küche mit Aufenthaltsbereich,

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

Lebensmittellager, Schuhraum, Trockenraum, Gästezimmer (53 Betten) Sanitärräume mit Dusche, PächterwohnungAnbau: Seminarraum, Personalwohnung, Gästezimmer (40 Betten), Sanitärräume mit DuscheWinterraum: Windfang, Stube, Stauraum, 8 Schlafstellen, ToiletteBergstation

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Schafferer Holzbau; HTB Baugesellschaft; Giner Dachdecker u Spengler; Fiegl+Spielberger Elektroinstallationstechnik; Auer Haustechnik; Airtech Lüftung; Wucher Helicopter; Tischler Martin Koch (Stuben); Tischler Holznote (Möbel); Tischler Peter Raich (Türen); Tischler Zoller-Prantl (Fenster, Türen Bestand); Fenstervisionen (Fenster); Schlosser WB Montagetechnik

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020, Nominierung
Holzbaupreis Tirol 2023, Nominierung

© Lukas Schaller

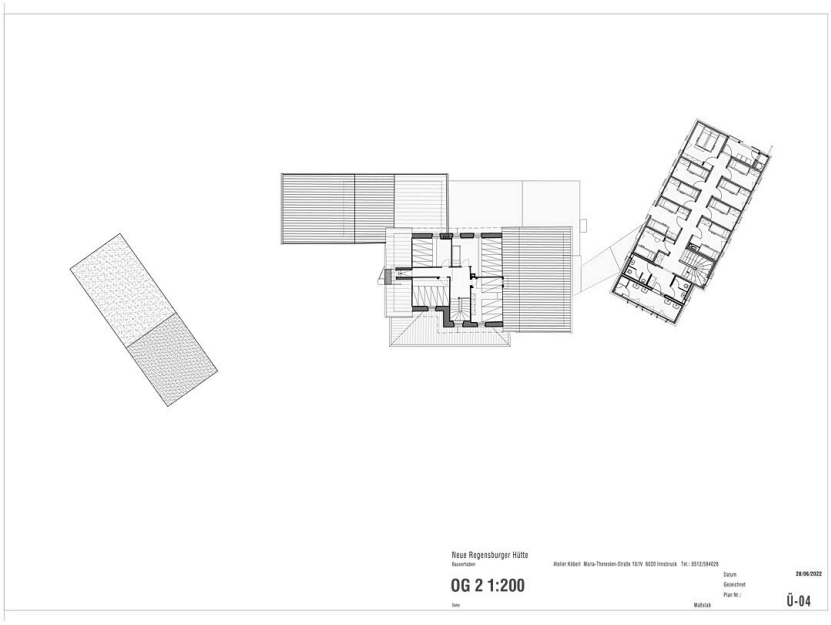
Neue Regensburger Hütte

Lageplan

Grundriss EG

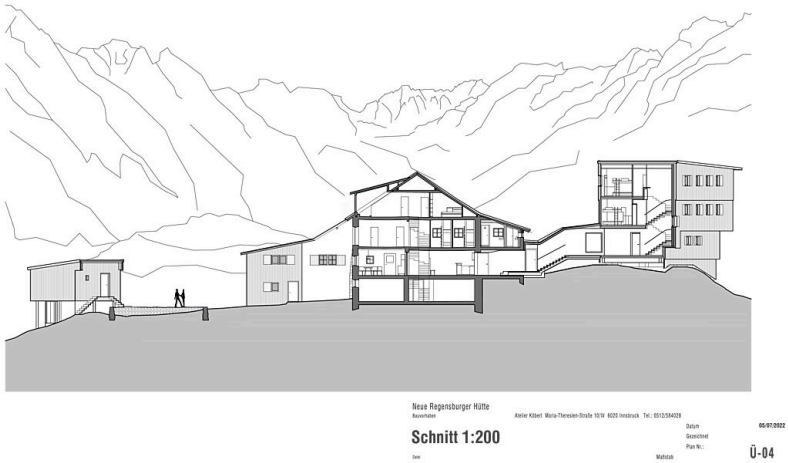
Neue Regensburger Hütte

Grundriss OG1



Grundriss OG2

Neue Regensburger Hütte



Schnitt