© Radek Brunecky

Schlösslipark

Haggenstrasse / Wolfgangstrasse
9014 St. Gallen, Schweiz

Die Überbauung Schlösslipark fügt sich mit ihren fünf Baukörpern harmonisch in das Quartier St. Gallen Bruggen, einem Wohngebiet mit hoher Aufenthaltsqualität und starker landschaftlicher Anbindung. Die Fassaden – der mehrschichtige Wandaufbau gibt optimalen Wärme-, Wind- und Schallschutz – wurden im modularen Elementbauverfahren errichtet, um die Bauzeit zu verkürzen. Bezüglich Umweltverträglichkeit wurde die Anlage auf Basis des Minergie-Standards konzipiert. Fünf längliche Baukörper folgen dem leicht abfallenden Gelände und fügen sich in Kubatur und Materialität sensibel in die Umgebung. Den Auftakt und oberen städtebaulichen Abschluss bildet das Gebäude an der Wolfgangstraße. Im Erdgeschoß befindet sich ein Gewerbebereich mit flexibler Raumteilung für unterschiedliche Nutzungen. Es schafft ein selbstbewusstes Gegenüber zum feudal anmutenden „Schlössli“ aus dem Jahr 1642, das heute als Restaurant genutzt wird. Die weiteren vier Volumen sind ausschließlich der Wohnnutzung vorbehalten. Konzipiert sind die insgesamt 60 Einheiten mit vielfältigen Grundrissen: großzügige, offene Wohnbereiche mit angelagerten Balkon- oder Gartenflächen und klar abgegrenzten Schlafräumen. Die polygonale Form der Wohnhäuser, das versetzte Arrangement und die filigrane Holzfassade vermitteln eine Leichtigkeit, die den wohnlichen Charakter der Überbauung verstärkt. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

ARCHITEKTUR
Holzer Kobler Architekturen

BAUHERRSCHAFT
Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft

Stiftung für Wohnungshilfe

TRAGWERKSPLANUNG
SJB Kempter Fitze AG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Hager Partner

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
5. März 2021

© Radek Brunecky

© Radek Brunecky

© Radek Brunecky

Schlösslipark

DATENBLATT

Architektur: Holzer Kobler Architekturen (Barbara Holzer, Tristan Kobler)
Bauherrschaft: Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft, Stiftung für Wohnungshilfe
Tragwerksplanung: SJB Kempter Fitze AG
Landschaftsarchitektur: Hager Partner (Guido Hager, Patrick Altermatt, Pascal Posset)
Fotografie: Radek Brunecky

Generalunternehmer: STUTZ AG, Hefenhofen, CH
Bauphysiker: Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen, CH
Elektroplaner: Bühler+Scherler AG, St. Gallen, CH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2013
Ausführung: 11/2017 - 10/2019

Bruttogeschossfläche: 11.815 m²
Bebaute Fläche: 2.348 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl:Mischbau, Stahlbeton
Zertifizierungen:Minergie-Eco

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Fassadenbauer: Blumer-Lehmann AG, Gossau SG, CH; Haustechnik: en.con-energie.consulting ag, Mörschwil, CH

© Radek Brunecky

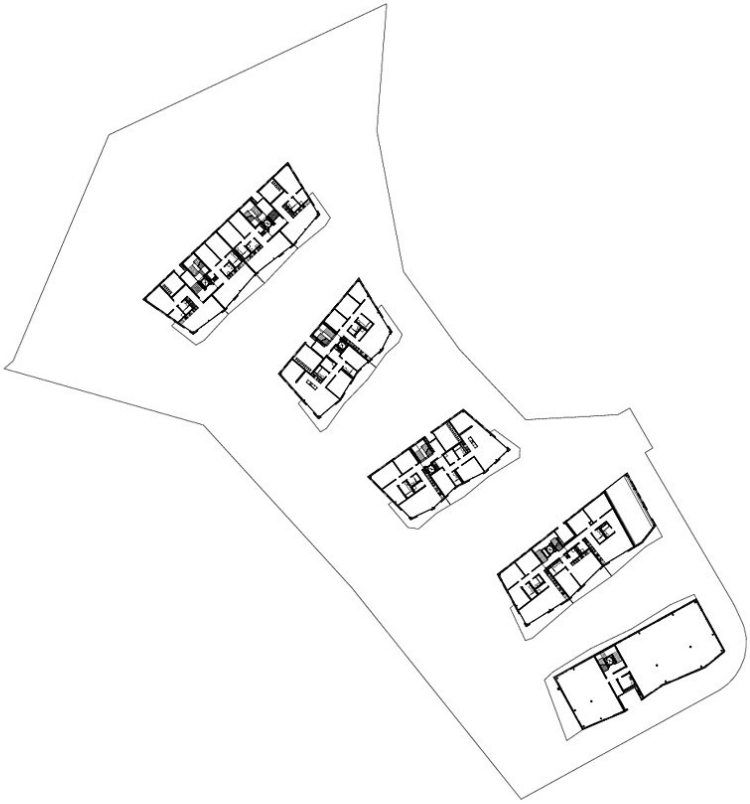
© Radek Brunecky

Schlösslipark

Schwarzplan
1:5000

Schwarzplan

Schlösslipark



Erdgeschoss
1:1000 - A4

Grundriss EG

Längsschnitt, 1:1000, A4

Schnitt