



© Simon Rainer

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens

Feldweg 2
6161 Natters, Österreich

ARCHITEKTUR
Raimund Rainer

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Neuner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Neue Heimat Tirol

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

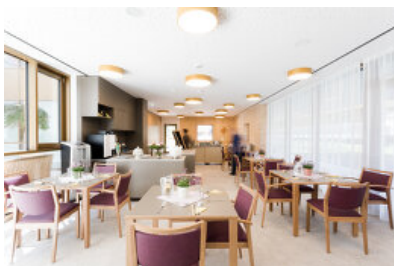
PUBLIKATIONSdatum
29. März 2021



Im Zentrum der Gemeinde Natters sollte mit einem Wohn- und Pflegeheim für die Bewohner:innen der umliegenden Gemeinden Natters, Mutters und Götzens, einer Tagesbetreuungseinrichtung für pflegebedürftige Menschen, einer Arztpraxis und Wohneinheiten für „Betreutes Wohnen“ ein Zentrum im Gesundheits- und Sozialbereich geschaffen werden. Raimund Rainer, der mit seinem Projekt den geladenen, einstufigen Realisierungswettbewerb gewinnen konnte, teilt die Funktionen auf zwei eigenständige Baukörper auf, die über eine gedeckte Brücke miteinander verbunden sind.

Im Südosten des Areals platziert er einen kleinen, kubischen Baukörper, in dem auf vier Ebenen insgesamt 14 2-Zimmerwohnungen für „Betreutes Wohnen“ Platz fanden. Alle anderen Nutzungen sind im wesentlich größeren, in den Obergeschoßen von einer Lärchenholzfassade umhüllten Volumen untergebracht. Sämtliche öffentliche Funktionen befinden sich im Erdgeschoß: eine unabhängig vom Seniorenheim zugängliche, jedoch intern angebundene Arztpraxis, die Räumlichkeiten für die Tagesbetreuung sowie das Heimcafé mit einer großen, teilweise überdachten Terrasse nach Westen und Süden. Die beiden Pflegegeschoße sind rund um einen lichtpendenden Innenhof organisiert. Im Süden liegt jeweils der Wohn-Essbereich der Station, dem eine eigene Terrasse zugeordnet ist, kleinere Sitznischen bieten Ausblicke zum Vorplatz im Westen, in den Norden sowie in den Therapiegarten im Osten. Im Untergeschoß, das geländebedingt ostseitig zur Gänze über Niveau liegt, befinden sich die Nebenräume mit eigenem Zugang und Anlieferung sowie eine Tiefgarage, welche ohne Rampe niveaugleich von Norden angefahren werden kann.

Durch die Aufteilung auf zwei Baukörper konnten zum einen ortsverträgliche Baumassen realisiert werden, zum anderen Außenräume mit ganz unterschiedlichen Qualitäten geschaffen werden. Das Wohnheim definiert gemeinsam mit dem als Gemeindehaus genutzten Ansitz Waidburg, dem benachbarten Schützenheim mit Musikpavillon sowie einem Bestandsbau im Norden einen zum Ort hin orientierten, zum Teil begrünten Dorfplatz. Im Süden der beiden Neubauten entsteht ein öffentlicher Garten, zwischen Wohnheim und Wohngebäude ein wesentlich intimerer



© Simon Rainer



© Simon Rainer



© Simon Rainer

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens

Therapiegarten. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Raimund Rainer
 Mitarbeit Architektur: DI Robert Susin
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Heimat Tirol
 Mitarbeit ÖBA: Roland Hörhager
 Tragwerksplanung: Gerhard Neuner
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hussl, Wilfried Christler
 Fotografie: Simon Rainer

HSL: Martin Hofer
 Elektro: Haslinger-Gstrein
 Brandschutz: Aqua Plan
 Bauphysik, Energie: Josef Sailer
 Geometer: Hubert Wild
 Geotechnik: Markus Götsch

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 03/2015 - 05/2015
 Planung: 05/2015 - 12/2017
 Ausführung: 06/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 5.000 m²
 Nutzfläche: 5.852 m²
 Bebaute Fläche: 1.962 m²
 Umbauter Raum: 19.738 m³
 Baukosten: 6,6 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Nahwärme zur Beheizung, PV Anlage; Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung;
 ochgedämmte Gebäudehülle; 3fach isolierverglaste Fenster

Heizwärmebedarf: 9,8 kWh/m²/a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 56,0 kWh/m²/a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 120,9 kWh/m²/a (Energieausweis)



© Simon Rainer

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,
 Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau
 Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Baumeister: Bodner Hans Ing.
 BaugesmbH & CO KG; Parkett- und Holzböden: Schatz Objekt GmbH; Industrieböden:
 Bodenbeschichtungen Bradl OG; Elektroinstallationen: Elektro Aschaber GmbH & Co
 KG; Estriche: Dengg & Tasser GmbH; Fenster Holz: Seelos Hermann e.U.; Fenster
 Kunststoff: Spechtenhauser Holz- und Glasbau GmbH; Gartengestaltung: Grasberger
 Karin GmbH; Heizung: Freund Heizung Sanitäre GmbH; Lüftung: Ing. G. Trenkwalder
 GmbH; Maler: Allianz Malerei und Bau KG; Sanitärinstallation: Opbacher Installationen
 GmbH; Spengler: Carl Günther GmbH; Terrazzo: Naturstein Troyer GmbH;
 Trockenbau: Graup Gips - Bau GmbH; Zimmerer: Holzbau Wurm GmbH;
 Möbeltischler: Tischlerei Grübler Ges.m.b.H.; Möbeltischler: Tischlerei Martin Koch;
 Möbeltischler: Tischlerei Schulnig KEG; Bewegliches Mobiliar: SELMER GmbH;
 Garderobenschränke: Kromag; Vorhänge, Textil: Kapferer Textil GmbH; Elektrische
 Kachelöfen: Ofenbau Thurner; Pflegebetten: m-design Objekteinrichtung gmbh; Regale
 Pflegeheim: Schwetz Lagersystemtechnik GmbH; bewegliches Mobiliar: MAIRAUM
 Objekteinrichtungen e.U.; Poller, Rankgerüste, Pflanztröge: MARS Metallarbeiten
 SCHREIER Patrick

AUSZEICHNUNGEN

Klima aktiv Haus

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Lageplan 1:500



NEUE WEIMAR TIEROL
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft
Bismarckstraße 47, A-6020 Innsbruck
Tel.: (0512) 3336, Fax (0512) 3336-200, info@neueweimar.at
www.neueweimar.at



ARCHITEKT RALF ANDRÉ KÄRNER ZT G.m.b.H.
6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86-4, E-mail: office@ralf-andre-kaerner.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Lageplan

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



Grundriss EG

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundriss 1.OG 1:200



NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige Wohnungsbau AG
Gurgelstraße 47, A-6020 Innsbruck
Tel.: (0512) 3335, Fax: (0512) 3335, E-Mail: office@nht.at
www.nht.at



ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss OG1

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Gartengraben 47, A-6020 Innsbruck
Tel.: 0512/3300, Fax 0512/3301, office@nht.at
www.nueheimat.at



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

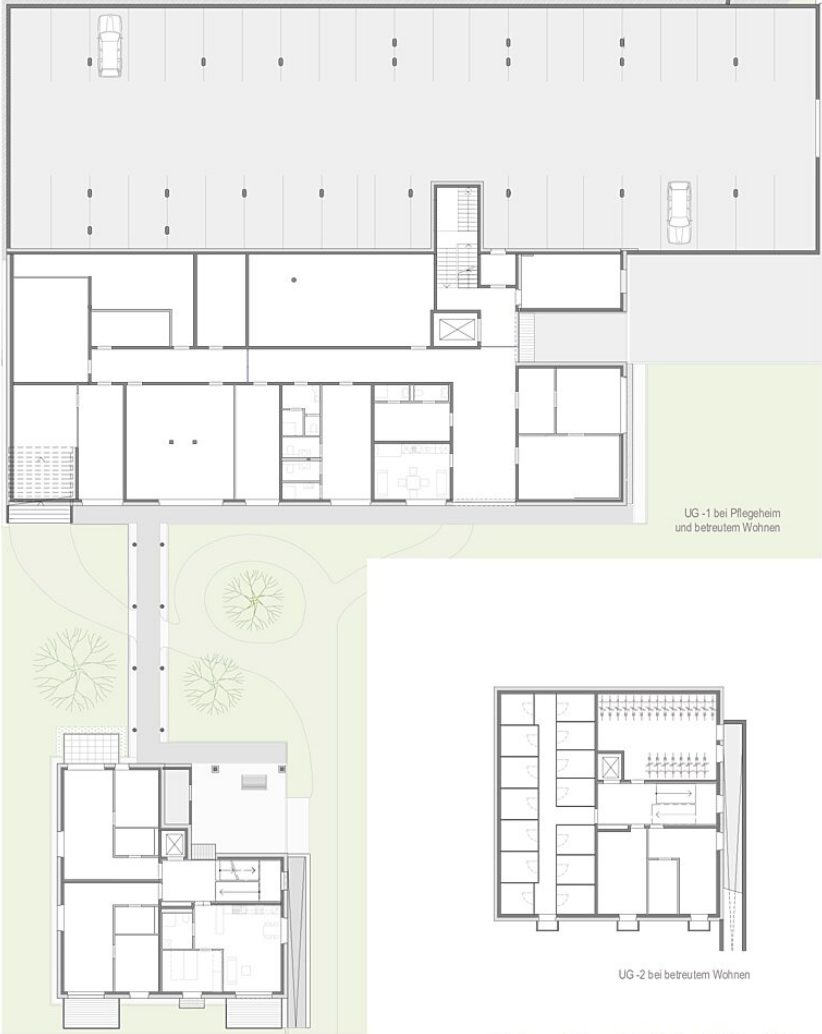
Grundriss 2.OG 1:200



ARCHITEKT RAIMUND RAHNER ZT G+H
6020 INNSBRUCK, ANICHSSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86-4, E-mail: office@rahner-rahner.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss OG2

Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundrisse UG1, UG2 1:200

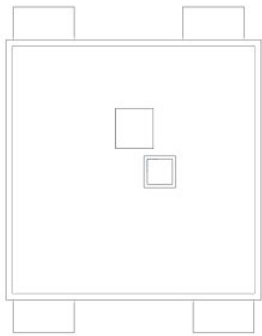
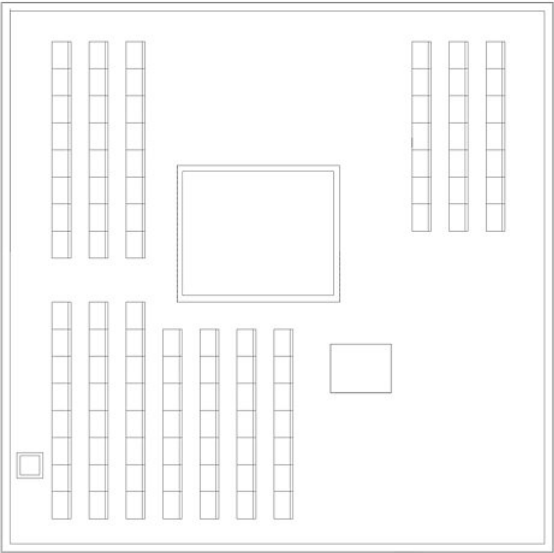
NEUE HEINAT TIROL
Gesamtleitung Bauprojekt
Europastrasse 47, A-6020 Innsbruck
Tel.: (0512) 2526 Fax 0512 2526-100
www.neueheimat.at



ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86-14, E-mail: office@raimund-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundrisse UG1 & UG2

Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

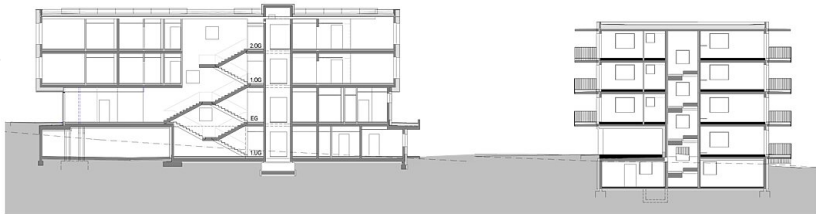
Dachdraufsicht 1:200

NEUE HEIMAT TIROL
Gesamthilfegesellschaft
Langezeile 47, A-6022 Innsbruck
Tel.: 0512 3330, Fax 0512 3331, www.neueheimat.at



ARCHITEKT RABUND RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Dachdraufsicht



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

SCHNITT 1:200

NEUE HEIMAT TIROL
Gesamthilfegesellschaft
Langezeile 47, A-6022 Innsbruck
Tel.: 0512 3330, Fax 0512 3331, www.neueheimat.at



ARCHITEKT RABUND RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Schnitt



Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens

Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht Nord 1:200

KESE HEIMAT TIROL
Gesamtschulung Wohn- und Pflegeheim
Bauplanung 11. A 4022 Innsbruck
Tel. (0512) 3225, Fax (0512) 3225, www.kehe.at
www.nattersmuttergoetz.at

NHT

ARCHITECT RAIMUND RANER ZT G.m.b.H.
4020 INNSBRUCK, ANSCHTASSE 12, TELEFON (0512) 28 00 86, FAX (0512) 28 00 86, E-MAIL: office@raimund-raner.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Nord



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht Ost 1:200

KESE HEIMAT TIROL
Gesamtschulung Wohn- und Pflegeheim
Bauplanung 11. A 4022 Innsbruck
Tel. (0512) 3225, Fax (0512) 3225, www.kehe.at
www.nattersmuttergoetz.at

NHT

ARCHITECT RAIMUND RANER ZT G.m.b.H.
4020 INNSBRUCK, ANSCHTASSE 12, TELEFON (0512) 28 00 86, FAX (0512) 28 00 86, E-MAIL: office@raimund-raner.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Ost



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht Süd 1:200

KESE HEIMAT TIROL
Gesamtschulung Wohn- und Pflegeheim
Bauplanung 11. A 4022 Innsbruck
Tel. (0512) 3225, Fax (0512) 3225, www.kehe.at
www.nattersmuttergoetz.at

NHT

ARCHITECT RAIMUND RANER ZT G.m.b.H.
4020 INNSBRUCK, ANSCHTASSE 12, TELEFON (0512) 28 00 86, FAX (0512) 28 00 86, E-MAIL: office@raimund-raner.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Süd



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht West 1:200

KESE HEIMAT TIROL
Gesamtschulung Wohn- und Pflegeheim
Bauplanung 11. A 4022 Innsbruck
Tel. (0512) 3225, Fax (0512) 3225, www.kehe.at
www.nattersmuttergoetz.at

NHT

ARCHITECT RAIMUND RANER ZT G.m.b.H.
4020 INNSBRUCK, ANSCHTASSE 12, TELEFON (0512) 28 00 86, FAX (0512) 28 00 86, E-MAIL: office@raimund-raner.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht West