© Bruno Klomfar

Wohnhausanlage An den Kohlenrutschen

An den Kohlenrutschen 6+8
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Riepl Kaufmann Bammer Architektur

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
VP3 ZT-GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Delta

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2019

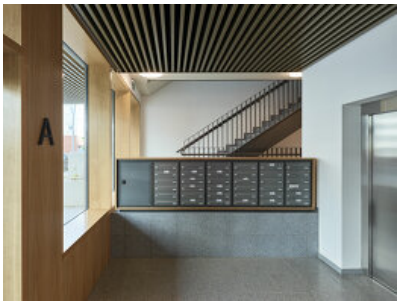
SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
10. September 2022

Das Wohngebäude steht inmitten des Stadtentwicklungsgebiets auf dem ehemaligen Nordbahnhofgelände, in fußläufiger Distanz zum Bahnhof Praterstern und zum Riesenrad, per Straßenbahn gut erschlossen. Dem am rechten Winkel klebenden, mit klobigen Stadtvilla-Typen Lockerheit vortäuschenden, stark verdichteten Städtebau versuchen viele Nachbargebäude mit lauten Fassadenspielereien oder Balkonorgien beizukommen.
Mit den subtilen Mitteln des Büros Riepl Kaufmann Bammer ist mehr gewonnen. Das Gebäude weicht minimal von der Straße zurück und bringt mit seiner leicht geknickten Fassade kaum merklich ein wenig Bewegung ins Spiel.
Gesimse aus schmalen Sichtbetonfertigteilen betonen die Horizontalität des Siebengeschossers. Die großzügigen, strikt übereinander liegenden Balkone bieten sich gegenseitig Regenschutz und bewahren die nötige Ruhe gegenüber der aufgeregten Nachbarbebauung und dem dreieckig zugeschnittenen Grünraum im Hinterhof.
Geschlossene Fassadenabschnitte in Strukturputz wechseln sich mit raumhohen französischen Fenstern ab, denen der Gedanke zugrunde liegt, jeden Raum zu einer „kleinen Loggia“ zu erweitern.
Das Erdgeschoss liegt gegenüber dem Straßenniveau leicht erhöht und bietet den dortigen Wohnungen zusammen mit begrünten Pflanztrögen aus sandgestrahlten Betonfertigteilen, wenn schon keine üppigen, dann doch zumindest private Freibereiche.
Die beiden vier Meter hohen Foyers mit Terrazzoböden, Metalllamellendecken und einer Pfosten-Riegel-Fassade aus Holz vermitteln zwischen Straße und Privaträumen.
Die Grundrisse der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen wiederholen sich bis hinauf ins Dachgeschoss, das ausnahmsweise einmal nicht zum Penthouse ausgebaut ist. Fast überall findet sich eine klare Trennung in Wohnbereich und privateren Schlafbereich mit dem Bad. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnhausanlage An den Kohlenrutschen

DATENBLATT

Architektur: Riepl Kaufmann Bammer Architektur (Gabriele Riepl, Peter Riepl, Johannes Kaufmann, Daniel Bammer, Paul Jung)
Bauherrschaft: ÖVW
Tragwerksplanung: VP3 ZT-GmbH (Gregory Pilz)
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)
örtliche Bauaufsicht: Delta
Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2016
Ausführung: 10/2017 - 10/2019

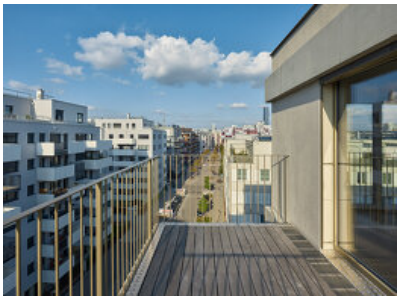
Grundstücksfläche: 1.937 m²
Bruttogeschossfläche: 5.998 m²
Nutzfläche: 4.435 m²
Bebaute Fläche: 888 m²
BGF:
was bedeutet 5998 ü.N.?

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton

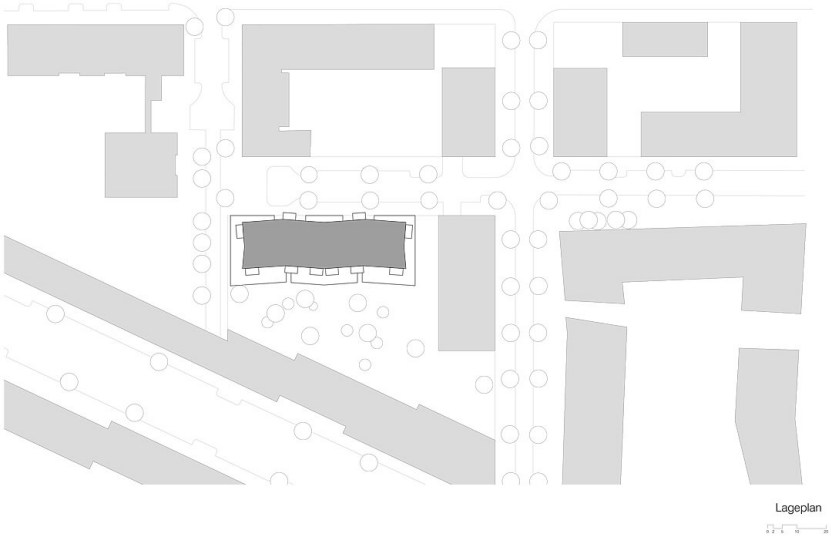
AUSZEICHNUNGEN

Gebaut 2019

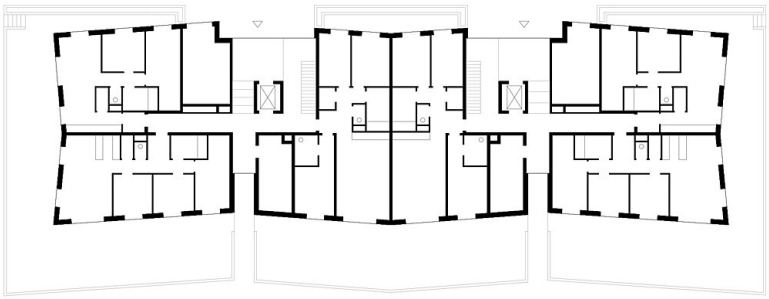


© Bruno Klomfar

Wohnhausanlage An den Kohlenrutschen

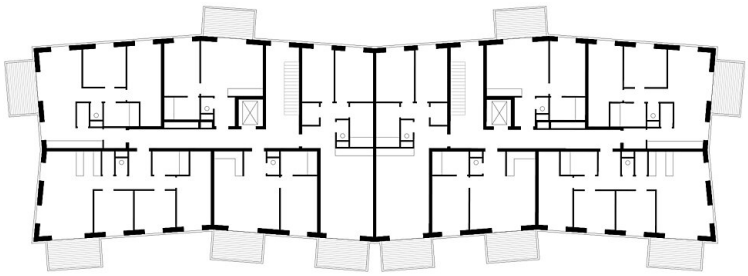


Lageplan



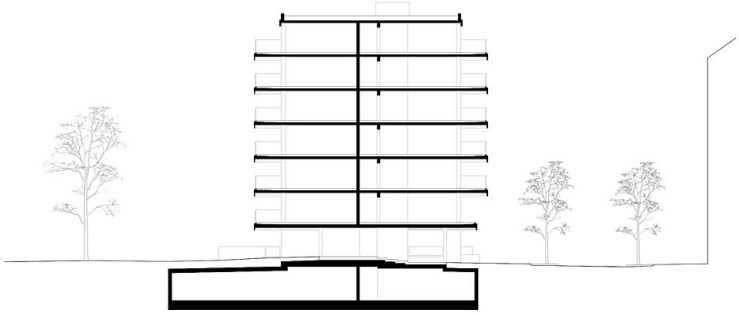
ERDGESCHOSS 1/200

Grundriss EG



REGELGESCHOSS 1/200

Grundriss RG



Wohnhausanlage An den Kohlenrutschen

SCHNITT 1/200

Schnitt