



© pierer.net

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau-Quartier fertiggestellt.

Hervorgangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt.

Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettspertholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden.

Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier-Zimmer-Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße
8053 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

alloon architekten
Hohensinn Architektur

BAUHERRSCHAFT

ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H

TRAGWERKSPLANUNG

Wörle Sparowitz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Winkler Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG

2020

SAMMLUNG

HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSdatum

28. Oktober 2021



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger)

Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weißenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits,(PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)

Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethat

Q7/Q2B: Robert Uitz

Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz

Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)

Bauphysik: rosenfelder & höfler

Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH

Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016

Planung: 2016 - 2019

Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m²

Nutzfläche: 13.073 m²

Bebaute Fläche: 7.567 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl:Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:

Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

PUBLIKATIONEN

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau
 Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4?5
 Building Times, 11|2018, Seite 75

AUSZEICHNUNGEN

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz
 2021 Beispielhafter Wohnbau
 In nextroom dokumentiert:
 Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, Donnerstag, 11. November 2021



© pierer.net



© pierer.net

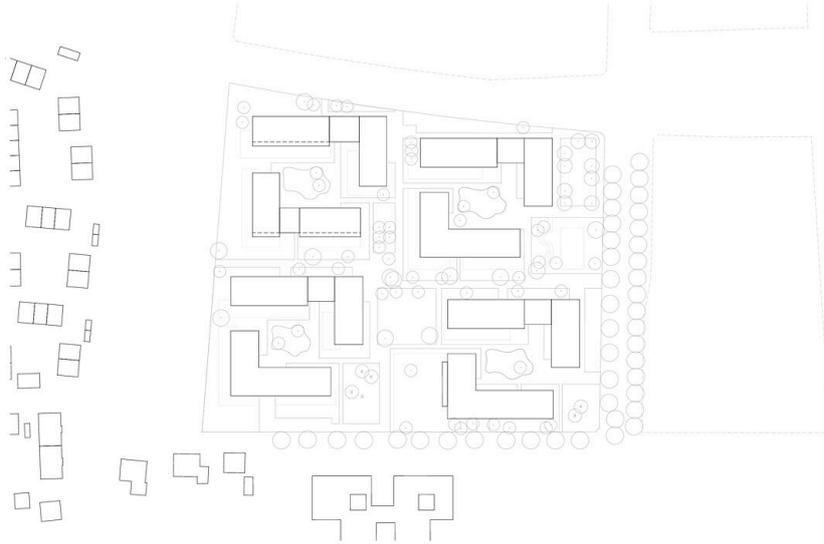


© pierer.net



© pierer.net

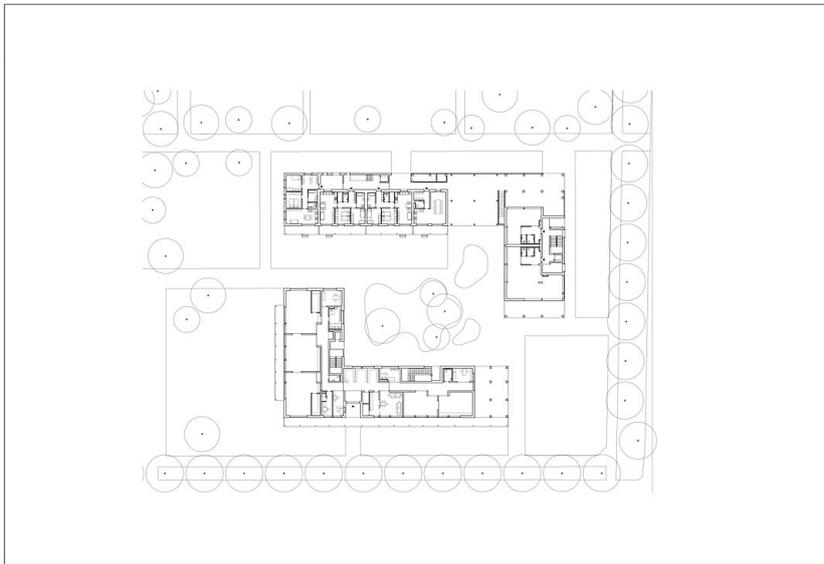
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Lageplan | 1:1000
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fax +43 36 81988
 Gleitschlag 49 | 8020 Graz | office@hohensinnarchitektur.at
 Vorabzug

HOHENSINN
 ARCHITEKTUR

Lageplan



Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die enthaltenen Geometrien und geometrischen Eigenschaften des Gebäudes sind Eigentum der HOHENSINN ARCHITEKTUR ZT GmbH und dürfen ohne schriftliche Genehmigung der HOHENSINN ARCHITEKTUR ZT GmbH nicht für andere Zwecke als die im Auftraggeber schriftlich festgelegten Zwecke verwendet werden. Die HOHENSINN ARCHITEKTUR ZT GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Änderungen vorbehalten. Zweitschnitt wird gesondert verfügbar.

Reininghaus Q7 - Publikation

Grundriss Erdgeschoß

balloon HOHENSINN ZT GmbH
 Gleitschlag 49 | 8020 Graz | office@hohensinnarchitektur.at



Bauabschnitt Q1B

M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

Grundriss EG

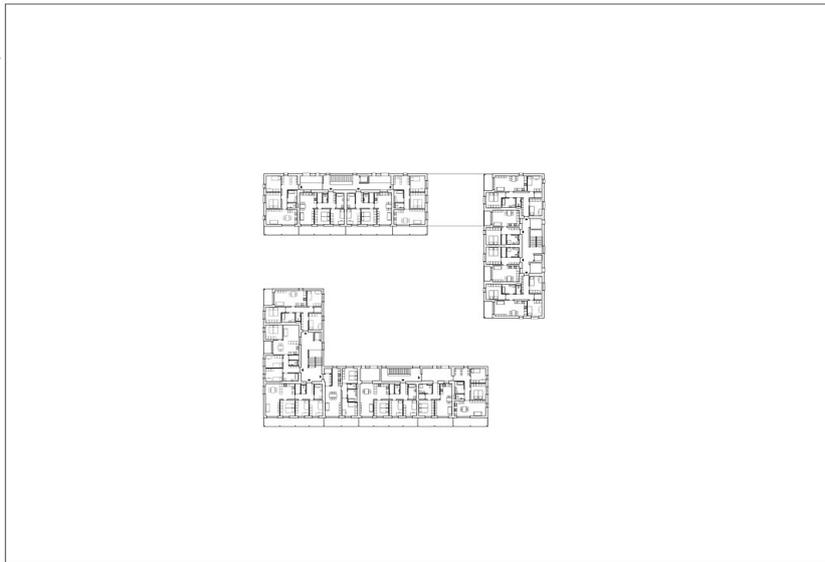
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | Reininghaus Q7 | Publikation Erdgeschoss | 1:500
 Vorabzug
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fon +43 316 811188
 Griesfeld 60 | A-8020 Graz | office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
 ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Reininghaus Q7 - Publikation
 Bauabschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß
 M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

balloon HOHENSINN ZT-OG
ARCHITEKTUR
 GIBRALTARSTRASSE 1
 8020 GRAZ
 T +43 316 811188
 E office@hohensinn-architektur.at

Grundriss OG1

Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die erhaltenden Geometrien sind geistiges Eigentum des Architekten/der Architektin. Die Rechte an dem Entwurf sind vorbehalten. Die Verwertung dieser Pläne, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Architekten/der Architektin. Die Verantwortung für die Ausführung der Bauarbeiten liegt bei dem Bauherrn. Die Haftung für die Ausführung der Bauarbeiten liegt bei dem Bauherrn. Die Haftung für die Ausführung der Bauarbeiten liegt bei dem Bauherrn.

Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Obergeschoss 2 | 1:500
Vorabzug
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Griesgasse 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Grundriss OG2

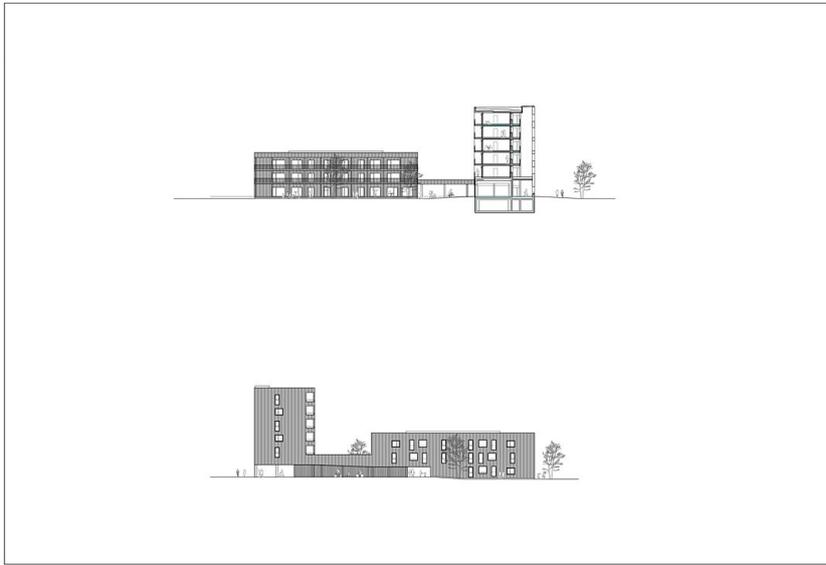


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Ansicht / Schnitt | 1:500
Vorabzug
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Griesgasse 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Der auf diesen Plänen angegebene Entwurf sowie die erhaltenden Geometrien sind Eigentum des Architekten/der
 baloon architekten ZT-GG und unterliegen dem geltenden Urheberrechtsgesetz. Die Verwertung
 dieser Art, auch wenn Textile, Kopierschutz oder andere vorübergehende Schutzmaßnahmen vorliegen,
 ausdrücklich Zustimmung bzw. durch Bewilligung der Urheber mit Phantasie nach dem üblichen
 Geschäftsverkehr wird ausdrücklich vorbehalten.

Reininghaus Q7 - Publikation

Schnitt I Ansicht

baloon architekten ZT-GG

baloon architekten ZT-GG
 A: 8020 Graz
 T: +43 (0) 316 241 11
 F: +43 (0) 316 241 11 10
 E: office@baloon.at



Bauabschnitt Q1B

M=1 : 500 | 16. 12. 2020

Ansicht Schnitt