© Michael Kemter

Villa Bachmann

Bergmannstraße 4
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT
Wood Consulting GD GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Andreas Gaisberger

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Rosenrot & Allerlei

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

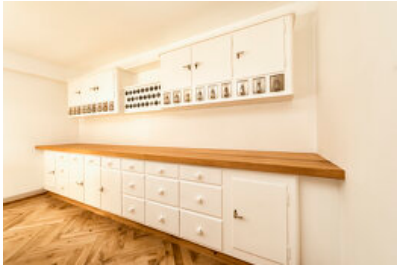
PUBLIKATIONSDATUM
20. Januar 2022

Die unter Denkmalschutz stehende Stadtvilla im Dornbirner Oberdorf wurde in den Jahren 1927/28 nach Plänen von Architekt Wilhelm Fleisch für den Augenarzt und späteren Vorarlberger Ärztekammerpräsidenten Rudolf Bachmann erbaut. Umgeben von einem großen Park mit schönem, altem Baumbestand, tritt die repräsentative Heimatschutzstil-Villa mit markantem Steildach, Rieselwurf-Putz-Fassade und Rustikasockel markant in Erscheinung.

Dach und Außenwandflächen des Baudenkmals blieben bei der 2016 erfolgten Sanierung gemäß den Auflagen des Denkmalamts weitgehend unverändert. Zahlreiche originäre Fenster wurden erhalten und renoviert. Innen wurde das ursprünglich von der Familie bewohnte Gebäude im Zuge der Sanierung in sieben einzelne Mietwohnungen aufgeteilt. Die Einheiten werden über einen neu installierten Lift im Gebäudekern vertikal erschlossen. Der mächtige Baukörper nimmt nun im Erdgeschoß eine Drei-Zimmer-Gartenwohnung auf, über der im ersten Obergeschoß eine Arztpraxis angeordnet ist. Im zweiten und dritten Obergeschoß sind jeweils zwei Wohneinheiten untergebracht. Darüber wurde eine anderthalbstöckige Dachgeschoßwohnung mit Galerie realisiert. (Text: Architekten, bearbeitet)

© Michael Kemter

© Michael Kemter



© Michael Kemter

Villa Bachmann

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller)
Mitarbeit Architektur: Markus Fulterer (ÖBA)
Bauherrschaft: Wood Consulting GD GmbH
Mitarbeit Bauherrschaft: Gebhard Dünser
Tragwerksplanung: Andreas Gaisberger
Landschaftsarchitektur: Rosenrot & Allerlei
Bauphysik: Günter Meusburger
Fotografie: Michael Kemter

Siedlungswasserbau: Ruthardt+Gasser Ziviltechniker
HLKS: GMI - Ing. Peter Messenr GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2015 - 03/2016
Ausführung: 03/2016 - 12/2016

Grundstücksfläche: 1.290 m²
Bruttogeschossfläche: 842 m²
Nutzfläche: 655 m²
Bebaute Fläche: 245 m²
Umbauter Raum: 3.199 m³
Baukosten: 500.000,- EUR
Die BGF setzt sich wie folgt zusammen: 645,7 m² EG-2.OG / 196,7 m² DG

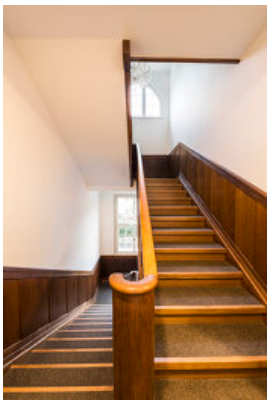
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 165 kWh/m²a EG-2.OG / 50 kWh/m²a DG (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 245,6 kWh/m²a EG-2.OG / 126 kWh/m²a DG (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 353 kWh/m²a EG-2.OG / 166 kWh/m²a DG (Energieausweis)
Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
Materialwahl:Mischbau, Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

Wohnungen, Büroräume, Arztpraxis

© Michael Kemter


© Michael Kemter

© Michael Kemter

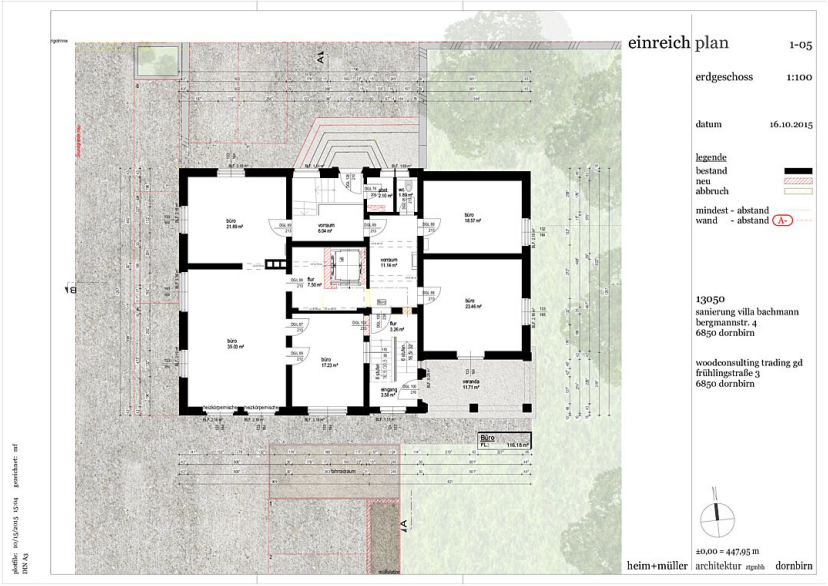
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten Hinteregger Baumeister GmbH, Bregenz; Konstruktiver Holzbau i+R Holzbau GmbH, Lauterach; Elektroinstallationen Schneider Elektrotechnik, Schwarzenberg; HLKS Albrecht Walter GesmbH, Au; Verputzarbeiten Hepp Verputz + Stukkaturgeschäft, Dornbirn; Boden- und Wandbeläge Fröwis Fußbodenprofi GmbH, Bezau; Terrazzoarbeiten Markus Albrich Oberflächentechnik, Dornbirn; Natursteinarbeiten Burkhard Fessler GmbH, Hard; Schlosserarbeiten Schlosserei Klocker Johannes, Dornbirn; Tischlerarbeiten Sternath Tischlerei GmbH, Hard; Restaurierungen-Tischlerarbeiten Edgar Waldner, Egg; Tischler & Bildhauer Hubert Wilhelm, Schwarzach; Trockenbau MARCH GmbH & CO KG, Hard

PUBLIKATIONEN

AW Architektur-Verlags GmbH 2017

Villa Bachmann

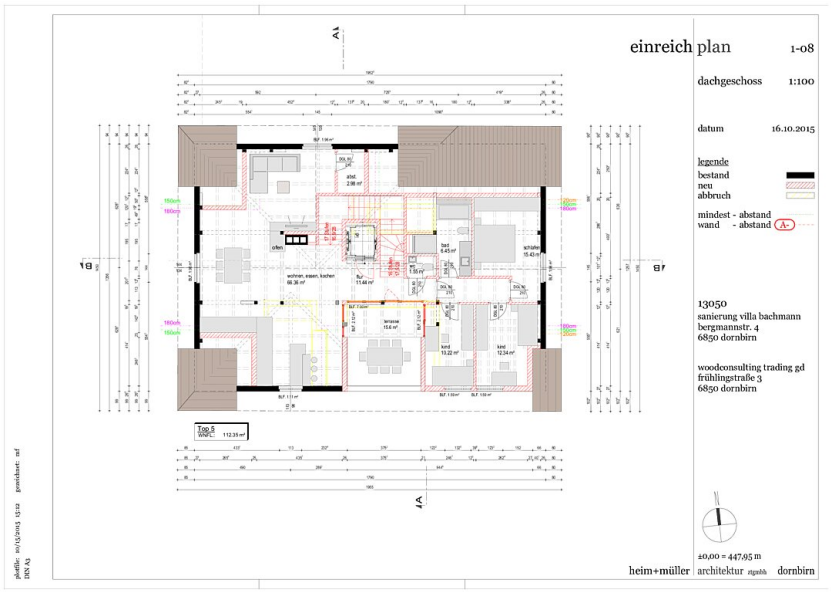


Grundriss EG

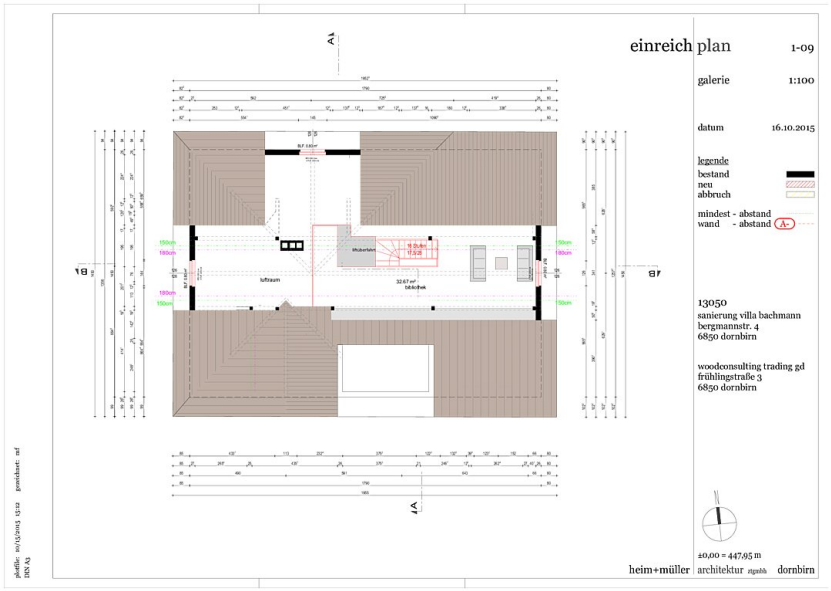
Grundriss OG1

Grundriss OG2

Villa Bachmann



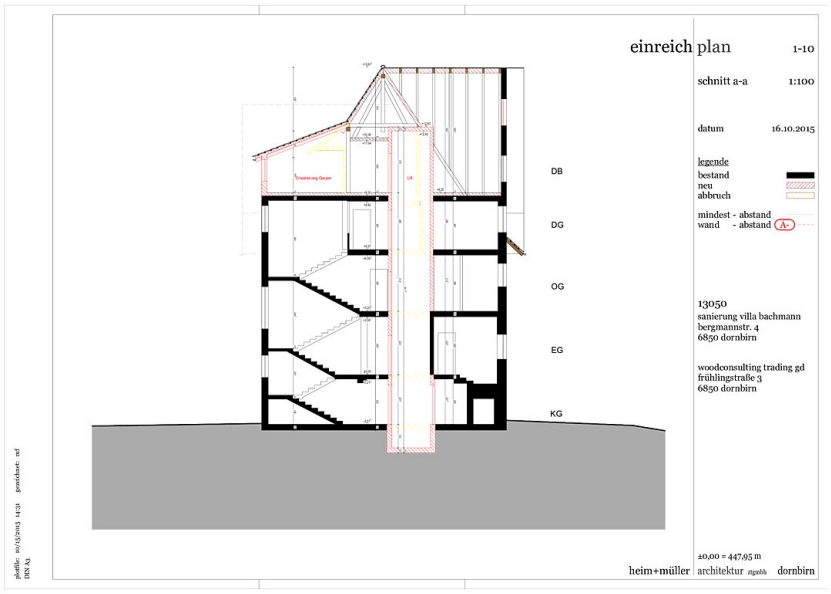
Grundriss DG



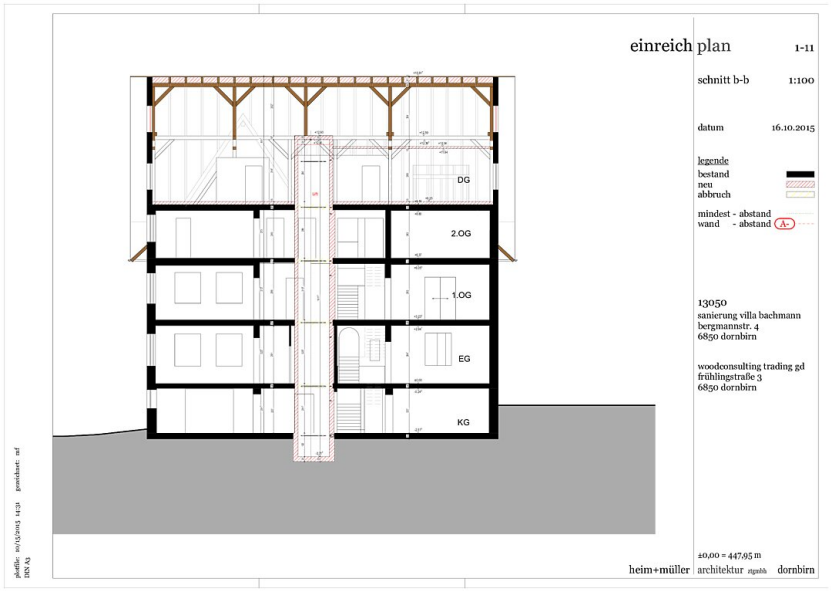
Grundriss Galerie

Grundriss UG

Villa Bachmann



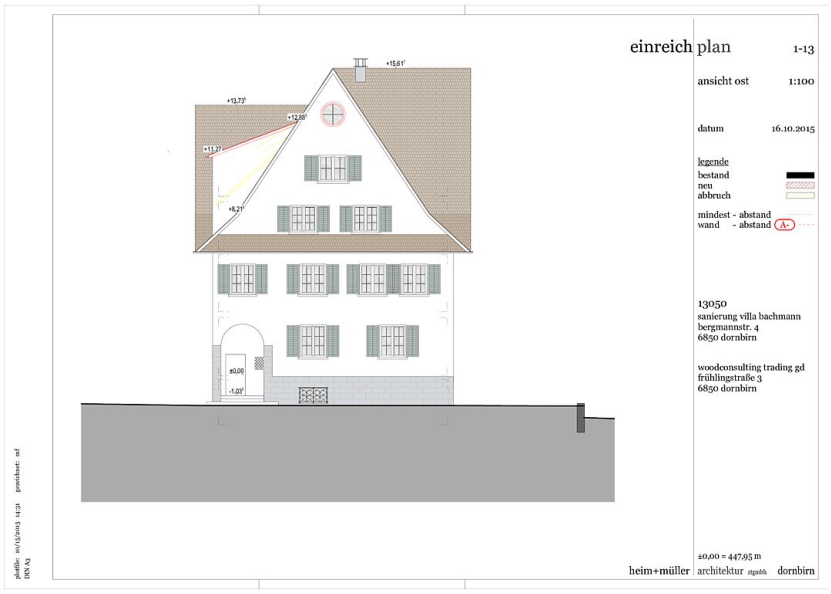
Schnitt A A



Schnitt B B

Ansicht Nord

Villa Bachmann



Ansicht Ost

Ansicht Süd

Ansicht West