



© Marcel Billaudet

Bernhardgasse

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
apm-Architekten
Benedict Marginter

BAUHERRSCHAFT
**Gemeinnützige Bau- und
Wohnungsgenossenschaft für
Mödling**

TRAGWERKSPLANUNG
Ferro & Partner

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
8. August 2022



Die beiden Wohngebäude befinden sich in bester Wohnlage des mit S- und Regionalbahnen an Wien angeschlossenen Orts Mödling. Das Viertel nahe des Ortskerns am Fuß bewaldeter Hänge ist gekennzeichnet von historischen Großvillen und mehrgeschossigen Wohnungsbauten der 80er Jahre. Auf dem Grundstück in Hanglage wurden an der Stelle einer vormaligen Kleinfabrik zwei stadtvillenartige Baukörper gegeneinander höhenversetzt errichtet. Während die jeweiligen Eingänge die Gebäude von entgegengesetzten Richtungen aus erschließen, verbindet die Tiefgarage die beiden Gebäude unterirdisch miteinander. Die Hanglage bot sich für eine Split-Level-Anordnung innerhalb der Häuser und bisweilen auch einzelner Wohnungen an. Die 15 großzügig geschnittenen Wohnungen mit bis zu fünf Zimmern sind alle zu mindestens zwei Himmelsrichtungen hin ausgerichtet. Geschosshohe Fenster mit Schiebeläden bestimmen und beleben das Fassadenbild. Die Gebäudeecken sind durch loggien-ähnliche Balkone aufgelöst. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Marcel Billaudet



© Marcel Billaudet

Bernhardgasse

DATENBLATT

Architektur: apm-Architekten (Martina Podivin), Benedict Marginter
Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling
Tragwerksplanung: Ferro & Partner

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2018

Grundstücksfläche: 2.240 m²

Nutzfläche: 1.515 m²

Bebaute Fläche: 784 m²

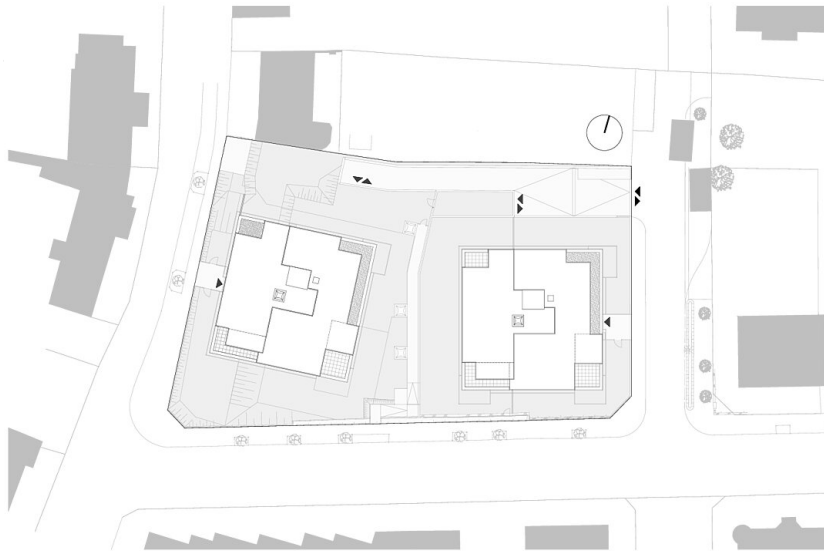
NACHHALTIGKEIT

Die Wohnhausanlage wird über Geothermie mit Tiefenbohrungen mittels Bauteilaktivierung beheizt und gekühlt.

Heizwärmebedarf: 25 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie

Materialwahl: Stahlbeton



Bernhardgasse

Lageplan



Grundriss EG

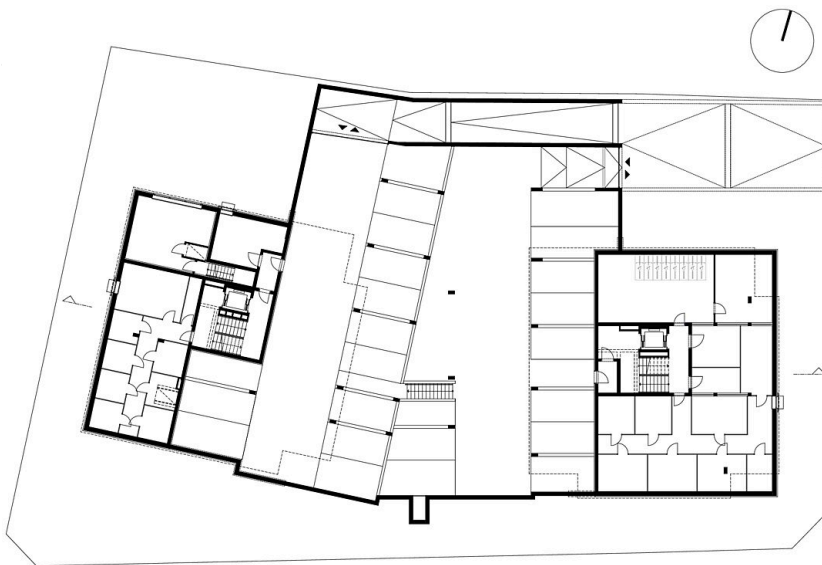


Grundriss OG1

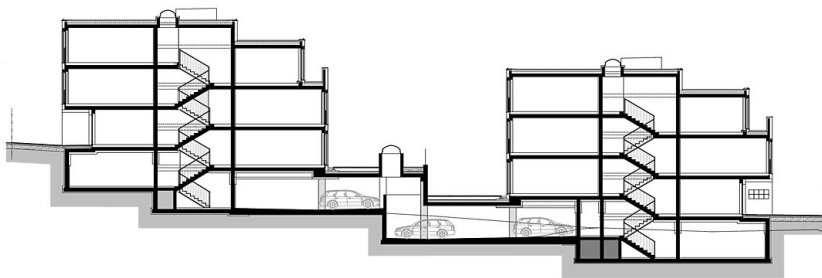
Bernhardgasse



Grundriss OG2



Grundriss UG



Schnitt