© Thomas Jeschko

plus energy rooftop

Schüttauplatz
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
HOLODECK architects

BAUHERRSCHAFT
Barbara Jeschko

TRAGWERKSPLANUNG
Manfred Kirkovits

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Thomas Jeschko

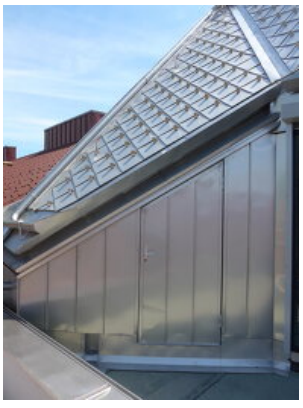
FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

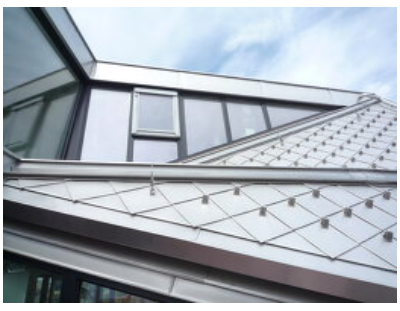
PUBLIKATIONSDATUM
19. September 2019

Der zweigeschossige Dachgeschossausbau am Schüttauplatz nimmt Bezüge zum Landschaftsraum auf und schafft durch Vorsprünge (Dachgauben) und Rücksprünge Ausblicke aus dem Innen- und Aussenbereich, sowie geschützte hochwertige Freiflächen. Der Übergang zwischen Gründerzeitbau und Neubau wird strassenseitig akzentuiert durch ein architektonisches Gestaltungselement, welches über dem letzten Bestandsgeschoss in den Strassenraum hineinragt. Der Stahlleichtbau legt sich als eigenständiger Bauteil auf das Bestandsgebäude auf.
Die Materialität des Neubaues ist reduziert. Jeder Dach- bzw. Aussenwandfläche ist das Material Edelstahl (Edelstahlrautendeckung) oder das Material Glas (hochwärmedämmmendes 3-Scheiben Sicherheitsglas in Holz-Alu Rahmen) zugeordnet. Das Plusenergiekonzept wurde mittels Luftwärmepumpe und PV Elementen optimiert ausgeführt. Im Innenbereich kommen erstmalig feuchtigkeitsregulierende Spezialkühldecken zum Einsatz. Das Ergebnis ist ein wandelbarer Baukörper (aussenliegender Sonnenschutzbehang in Alu pulverbeschichtet) bei dem Materialien reduziert und nach einem klaren System eingesetzt wurden. (Text: Architekt:innen)

© Thomas Jeschko



© Thomas Jeschko



© Thomas Jeschko

DATENBLATT

Architektur: HOLODECK architects (Marlies Breuss, Michael Ogertschnig)
Mitarbeit Architektur: Marlies Breuss, Michael Ogertschnig, Johannes Müller
Bauherrschaft: Barbara Jeschko
Mitarbeit Bauherrschaft: Thomas Jeschko
Tragwerksplanung: Manfred Kirkovits
Mitarbeit Tragwerksplanung: Andreas Jeschko
örtliche Bauaufsicht: Thomas Jeschko

Energieausweis, Energieberatung: Bauphysik Röhrer

Funktion: Dachbodenausbau

Ausführung: 10/2013 - 11/2019

Grundstücksfläche: 391 m²
Bruttogeschossfläche: 320 m²
Nutzfläche: 238 m²
Bebaute Fläche: 214 m²
Umbauter Raum: 892 m³

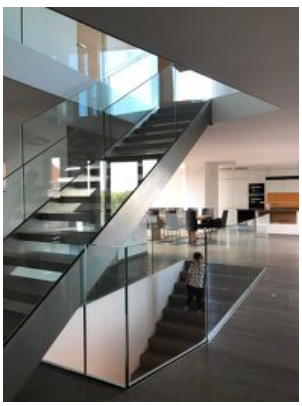
NACHHALTIGKEIT

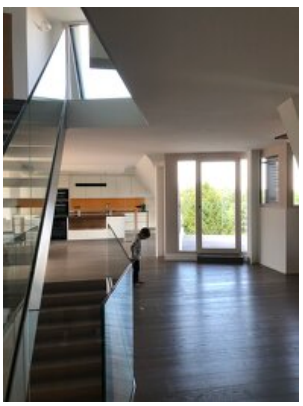
Luftwärmepumpe am Dach, Photovoltaikvorbereitung am Dach, passive Solarenergiegewinnung durch Verglasungen, Edelstahlrautendeckung (Langlebigkeit), feuchtigkeitsregulierende Spezialkühldecken aus Gipsplatten mit Wachskügelchen

Heizwärmebedarf: 29,25 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 21,03 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl:Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Fliessender Raum über zwei Dachgeschosse mit Einbindung des letzten Gründerzeitstockwerks.


© Thomas Jeschko


© Thomas Jeschko

© Thomas Jeschko

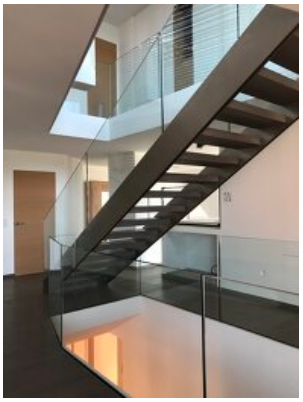
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma Leinwather; Hans Brantner & Sohn; Rudolf Jeschko GmbH; Kapo Fensterbau; Strehle Wolfgang Schlosserei; HD Systeme; Wilde Böden; Schanz Sonnenschutz

AUSZEICHNUNGEN

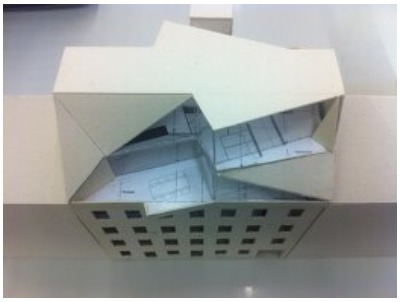
Auszeichnung GEBAUT 2016 Stadtgestaltung Wien

© Thomas Jeschko

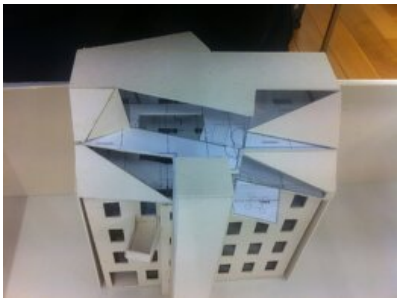


© Thomas Jeschko

© Thomas Jeschko



© Thomas Jeschko

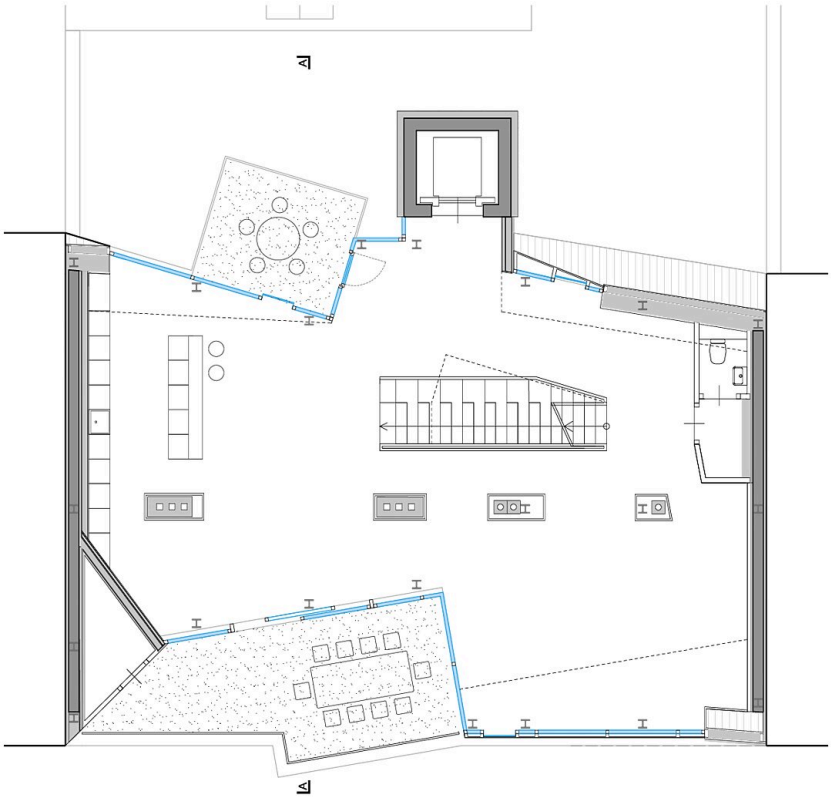


© Thomas Jeschko

© Thomas Jeschko

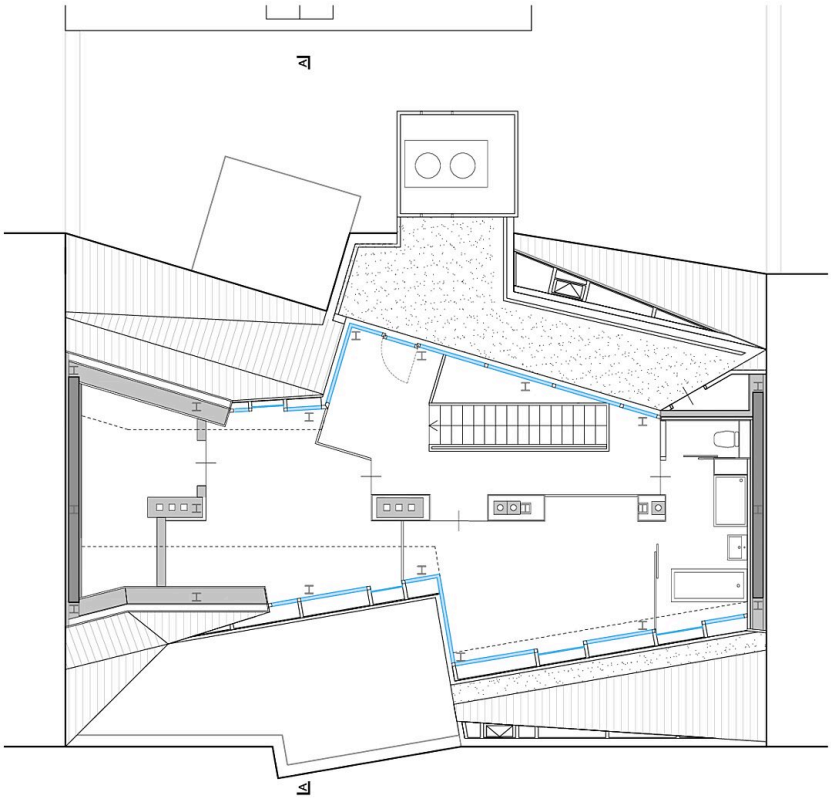
plus energy rooftop

Lageplan

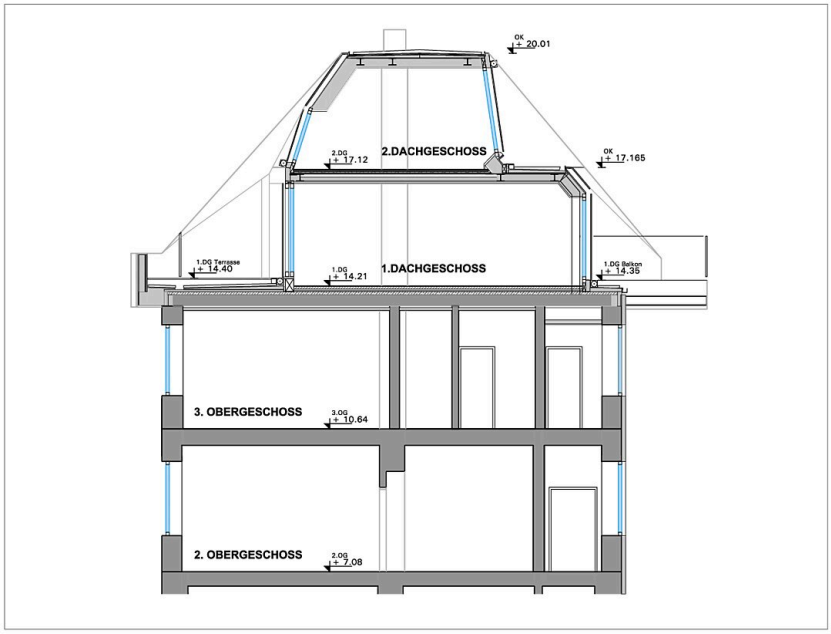


Grundriss DG1

plus energy rooftop



Grundriss DG2



Schnitt A-A