



© Marion Müller

## Freiraum Wohnpark Csokorgasse

Csokorgasse 2  
1110 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**BKK-3 Architektur  
Hermann & Valentiny**

BAUHERRSCHAFT  
**ÖVW  
Mischek Bauträger Service GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Karin Standler**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**next.land**

PUBLIKATIONSdatum  
**6. Oktober 2022**



Am östlichen Stadtrand von Wien – Kaiserebersdorf wurde ein Wohnpark mit 300 geförderten Miet- und SMART Wohnungen und mit 40 Eigentumswohnungen errichtet. Ein kooperatives Verfahren für das städtebauliche Konzept wurde als Basis für die Flächenwidmung durchgeführt und für den Entwurf herangezogen. In einem Zwiebschalensystem wurden die Baukörper von außen nach innen in Höhen abgestuft, die Erschließung erfolgt fingerartig zwischen den Bauteilen, ein nicht unterbauter Freiraum wurde festgelegt.

Das Freiraumkonzept in der Wohnhausanlage bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und gliedert sich in Pocket Park, Quartiersplatz, Siedlungsplatz und Spielplätze. Entlang der Mietergärten und Siedlungswege ziehen sich Grünpufferflächen mit vielfältigen Stauden, Kleingehölzen und Kletterpflanzen, die die privaten Gärten schützen und ein attraktives Erscheinungsbild für die Anlage erzeugen. Sie geben dem Wohnpark eine Vielfalt an bunten Blüten und sorgen für einen ökologischen Mehrwert. Entlang der Grundstücksgrenzen wurden bunt blühende Hecken gepflanzt. 100 Ersatzbäume mussten gepflanzt werden, die sich über alle Freiflächen verteilen. Die Spielplätze wurden altersgerecht mit vielfältigen Bewegungsmöglichkeiten, wie Wippen, Schaukeln, Drehen und Balancieren, ausgestattet. Als Ergänzung gibt es einen großzügigen Sandspielbereich mit Wasserstelle.

Die Wege wurden in Haupt- und Nebenwegen differenziert, besengestricher Ort beton für die stark begangenen Wege und offene versickerungsfähige Bodenbeläge für alle anderen Wege. Der Freiraum beim Kindergarten wurde mit einem vielfältigen Spielangebot und essbaren Pflanzen ausgestattet. In kleinen Hochbeeten (kids-gardening) kann gemeinsam gegartelt und geerntet werden. (Text: Landschaftsarchitektin)



© Marion Müller



© Marion Müller



© Marion Müller

## Freiraum Wohnpark Csokorgasse

### DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: Karin Standler

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch), Hermann & Valentiny (Hubert Hermann)

Bauherrschaft: ÖVW, Mischek Bauträger Service GmbH

Fotografie: Marion Müller

Funktion: Parkanlagen und Platzgestaltung

Planung: 2014 - 2020

Fertigstellung: 2020

Grundstücksfläche: 11.000 m<sup>2</sup>



© Marion Müller



© Marion Müller

Freiraum Wohnpark Csokorgasse



Freiraum

Freiraum Wohnpark Csokorgasse



Csokorgasse Plan Nextroom A0