



© Gregor Graf

Die Lanserhofsiedlung wurde in den 1970er-Jahren für das Personal der Landeskliniken errichtet. Eine niedrige zweigeschossige Bebauung mit Abstandsflächen ohne besondere Aufenthaltsqualitäten und riesige, zentral gelegene Parkplatz-Anlagen prägen ihren Charakter. Diesen wenig ausgeprägten städtebaulichen Qualitäten steht aber auch ein gewisser Charme der Wohnanlage entgegen, der sich nicht zuletzt aus ihrem hohen Durchgrünungsgrad ergibt. Das große Angebot an Abstandsflächen wurde bereits 2007 einmal für eine Nachverdichtung genutzt.

Der Leitgedanke des Projekts, das aus einem Architekt:innenwettbewerb hervorging, ist die Stärkung vorhandener Qualitäten durch gezielte Nachverdichtung des 54.000 qm großen Wohnquartiers. Das nunmehr geplante Ensemble aus Bestands- und ergänzenden Neubauten lässt sich im Wesentlichen in drei Zonen, die im Endausbau rund 600 Wohneinheiten aufweisen soll, gliedern. Diese sind Bebauung Nordquartier (SALK), Bebauung Südquartier (SALK und GSWB) und die Bebauung Westquartier (GSWB).

Im ersten Bauabschnitt entstand nun das 5-geschossige Punkthaus mit 30 Wohneinheiten, das sich durch seine Sockelzone vom unmittelbar angrenzenden Freiraum abhebt. Die tiefen, umlaufenden Balkonstrukturen generieren durch Sicht- und Sonnenschutzelemente hochwertige, private Außenbereiche. Aus der Kombination der tektonischen Elemente mit den gewählten Materialien (Holz, Beton, Textilien und weiß lackierter Stahl) wurde eine Architektursprache generiert, die im ästhetischen Dialog zur parkähnlichen Außenraumidentität steht. (IA, nach einem Text

## Wohnanlage Lanserhofsiedlung

Nikolaus Kronser Strasse 20, und weitere  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**archcollectiv\_F4+**

BAUHERRSCHAFT  
**gswb**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**YEWO LANDSCAPES**

FERTIGSTELLUNG  
**2028**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**21. März 2023**



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

## Wohnanlage Lanserhofsiedlung

der Architekten)

## DATENBLATT

Architektur: archcollectiv\_F4+ (Stephan Mitterhofer, Michael Trixl, Silvia Kliti, Fabio Mancini)

Bauherrschaft: gswb

Tragwerksplanung: Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH

Landschaftsarchitektur: YEWO LANDSCAPES (Dominik Scheuch)

Fotografie: Gregor Graf

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2019 - 07/2019

Planung: 10/2019 - 12/2028

Ausführung: 09/2020 - 12/2028

Grundstücksfläche: 54.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 54.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 35.000 m<sup>2</sup>

Baukosten: 90,0 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

geringer Primärenergiebedarf in Relation zu geringen Energiekosten während der Nutzungsphase

Heizwärmebedarf: 22 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 58,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 28,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## RAUMPROGRAMM

BA\_1.1 Punktkörper 30 WE

BA\_1.2 Hoftypus ~180 WE+2 Gewerbeeinheiten mit TG ~150 STP

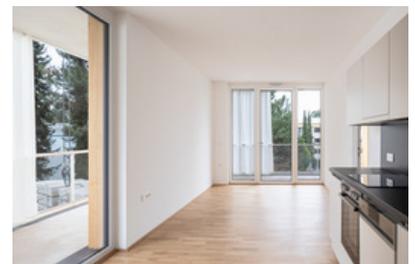
BA\_2.1 Hoftypus\_aufgelöst+Punktkörper ~160 WE mit TG ~80 STP



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

**Wohnanlage Lanserhofsiedlung**

BA\_3.1 Moospark ~170 WE

Wohneinheiten\_gesamt  
~600

AUSFÜHRENDE FIRMEN:  
Generalunternehmen  
Kaiserbau GmbH

PUBLIKATIONEN  
Ausstellung Initiative Architektur



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

Wohnanlage Lanserhofsiedlung

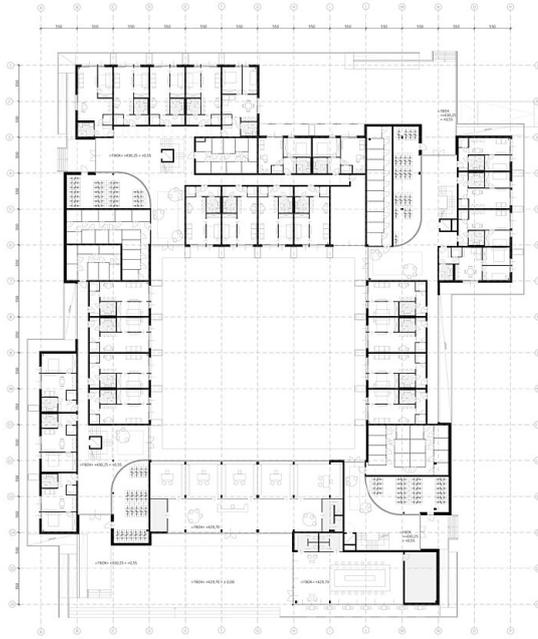


Lageplan

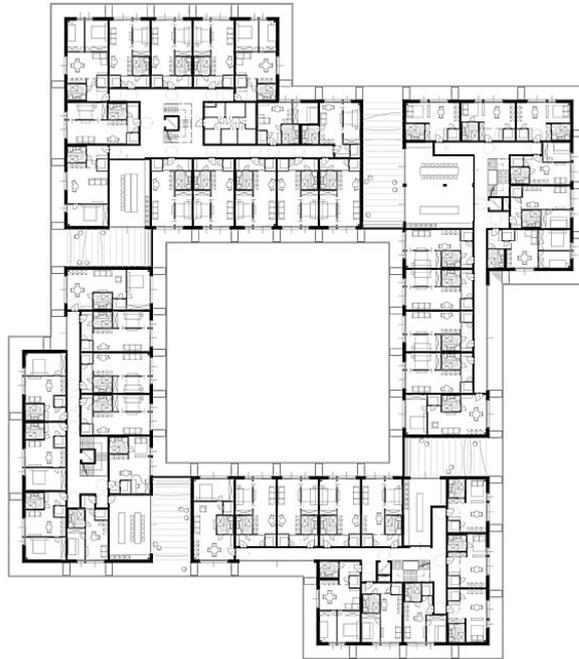


Schwarzplan

Wohnanlage Lanserhofsiedlung

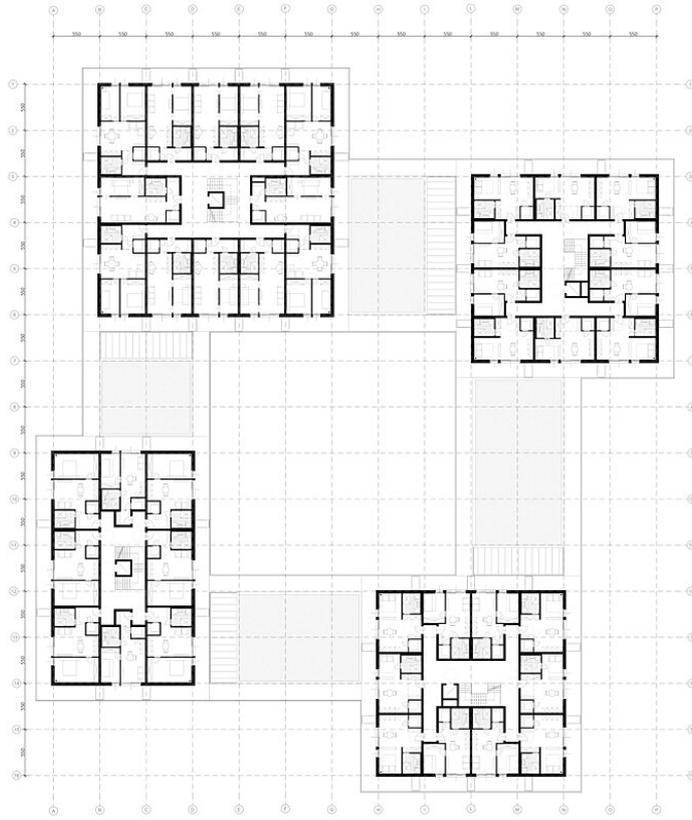


Grundriss EG



Grundriss OG1

Wohnanlage Lanserhofsiedlung

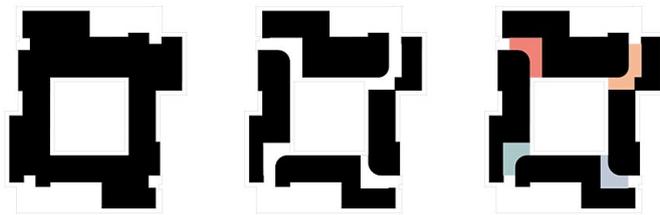


Grundriss OG2

Wohnanlage Lanserhofsiedlung



Isometrie



Diagramme