© Simone Bossi

Stadthaus Neubaugasse

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
PSLA Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Triax Ziviltechniker GmbH

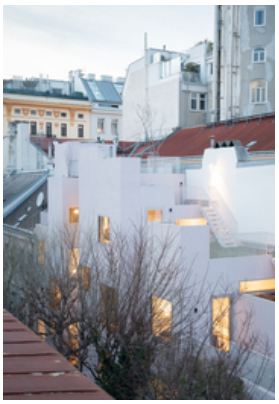
FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
18. Januar 2023

In der Wiener Neubaugasse – etwa zwischen Museumsquartier und Stadthalle – gibt es so manches Grundstück, das der gründerzeitlichen Bebauung entging und noch von zweigeschossigen Häusern vorangegangener Zeiten belegt ist. Zu einem solchen mit einem Kern aus dem 17. Jahrhundert gehörte in der Tiefe des extrem schmalen Grundstücks ein eingeschossiger Lagertrakt, dessen einfaches Ziegelmauerwerk sich nicht weiter nutzen ließ.
An seiner Stelle nimmt ein Stadthaus die Gebäudeflucht des bestehenden Hoftrakts und des abgetragenen Lagers auf, etwas kürzer zwar, dafür höher als der vorherige Bestand. Mit einer Breite von 4,6 m und 24 m Länge schmiegt sich der schlauchartige Baukörper an die Brandwand der Nachbarn. Im Grunde einseitig nach Süden hin orientiert, wurde er in ein Raster von 20 quadratischen Feldern unterteilt, deren Vor- und Rücksprünge Öffnungen und Terrassen erzeugen, um das Gebäude in Ost-West-Richtung mit Tageslicht, Luft, Durchblick und Freiraum zu versorgen. Die außen bündig eingesetzten Festverglasungen an der Südfront lassen innen etwas Raum übrig, Querlüftung ist über die Fenster in den Seiteneinschnitten möglich.
Das dreigeschossige Haus mit 165 m² Nutzfläche zeigt zwölf verschiedene Höhenkoten und 16 unterschiedliche Raumhöhen. Es bildet eine Mischform aus Garten und Haus, indem es die sich nach Osten hin abtreppenden Dachterrassen als Grünflächen nutzbar macht. Die Substratschicht ist so dick, dass auch größere Sträucher und sogar Bäume eine Chance haben. Auf den 132 m² kaskadenartigen, als Retentionsflächen ausgebildeten Terrassen wirken wasserspeichernde Bepflanzungen, Rasen und vertikale Grünflächen kühlend auf das Mikroklima des Hauses und des Innenhofs ein. Die Versiegelung der gesamten bebauten Fläche wird dadurch kompensiert. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

Stadthaus Neubaugasse

DATENBLATT

Architektur: PSLA Architekten (Lilli Pschill, Ali Seghatoleslami)
Tragwerksplanung: Triax Ziviltechniker GmbH
Bauphysik: K2 Bauphysik
Fotografie: Lukas Schaller, Simone Bossi

Entwässerungskonzept: Technisches Büro Braitner, Klosterneuburg

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 04/2019
Ausführung: 10/2019 - 12/2021

Grundstücksfläche: 221 m²
Bruttogeschossfläche: 227 m²
Nutzfläche: 172 m²
Bebaute Fläche: 100 m²
Umbauter Raum: 806 m³

NACHHALTIGKEIT

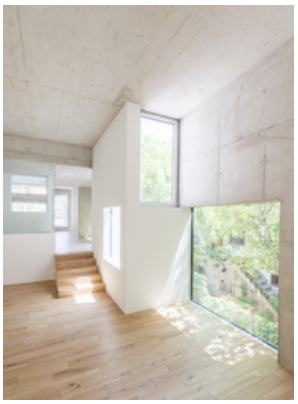
Heizwärmebedarf: 43 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl:Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

Eine „Mischform aus Garten und Haus“. Innen gliedern wenige Schiebetüren und viele Vorhänge das Wohnkontinuum, was zahlreiche Szenarien mit Offenheit und Intimität ermöglicht und die Vielfalt der Nutzungen erhöht. Eine Abfolge von teilweise von Attika-Mauern flankierten Gartenterrassen ergibt eine Art Wohnung unter freiem Himmel, deren Räume je nach Lust und Sonnenstand bewohnt werden können.

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: 100% Bauen GmbH, Brunn am Gebirge; Spengler/ Dachabdichtung: Ing.



© Lukas Schaller

© Simone Bossi

© Lukas Schaller

Hans Drascher GmbH, Wien; Schlosser: Metallbau-Schlosserer Wimmer, Wang; Installationsarbeiten: Wojtek Installationen Gmbh + Co KG, Wien; Tischler- Möbel: Tischlerei und Möbelhaus Grünzweig, Ziersdorf; Tischler- Türen: Design und Holz, Tischlerei Bauer & Kukla GesmbH, Wien; Bodenleger Parkett: WOHNGESUND International Parkett- und Holzdielen GmbH, Wien; Bodenleger Beschichtung: Hans Ortner GmbH, Wien; Glaserer: Briza GmbH, Wien

PUBLIKATIONEN

divisare online, 11/22
Domus Online, 12/22
detail online, 12/22
actar, 12/22

AUSZEICHNUNGEN

Mies van der Rohe Award 2024, Engere Wahl
Gebaut 2021, Stadt Wien/ MA19
In nextroom dokumentiert:
ZV-Bauherr:innenpreis 2023, Nominierung

WEITERE TEXTE

Was ein Hinterhof alles kann, Franziska Leeb, Spectrum, Donnerstag, 10. November 2022

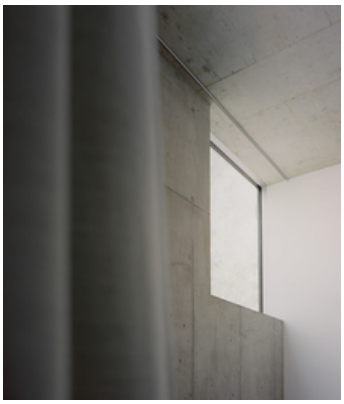
© Simone Bossi

© Simone Bossi

© Simone Bossi

© Simone Bossi

© Simone Bossi

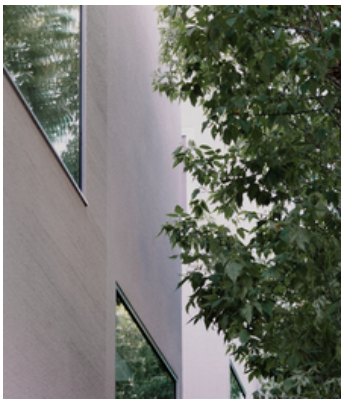


© Simone Bossi

Stadthaus Neubaugasse

© Simone Bossi

© Simone Bossi



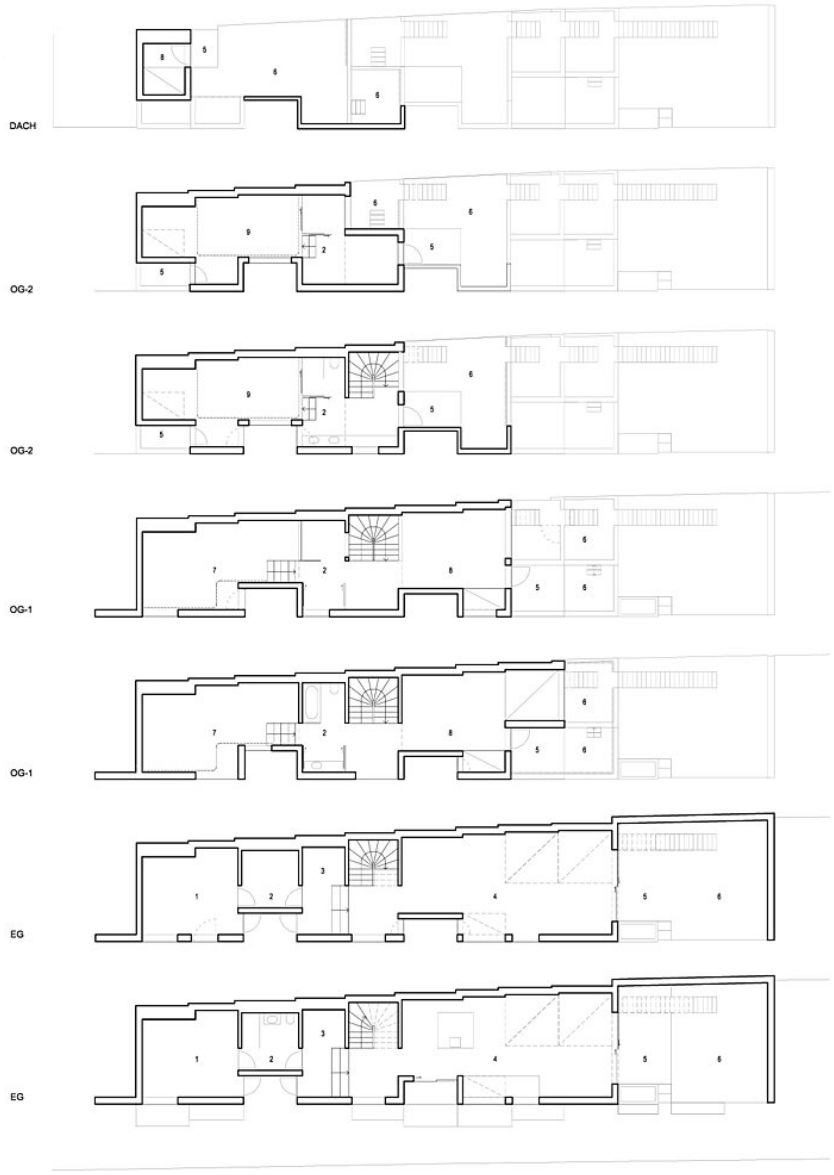
© Simone Bossi

© Simone Bossi

Stadthaus Neubaugasse

Lageplan

Stadthaus Neubaugasse

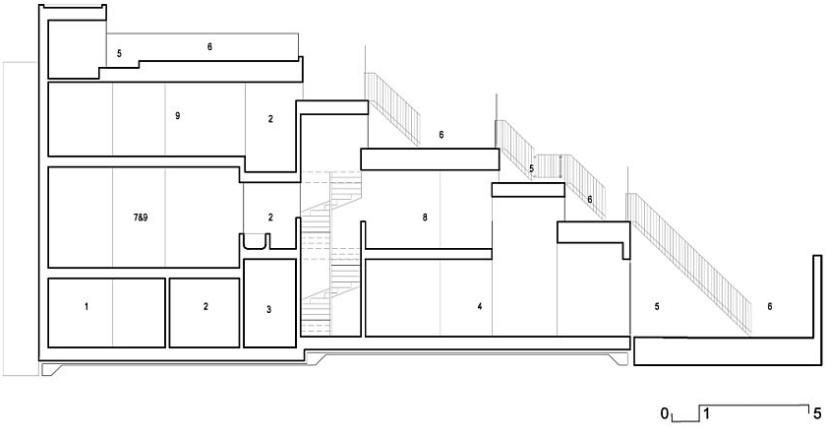


0 1 5

Grundrisse

Stadthaus Neubaugasse

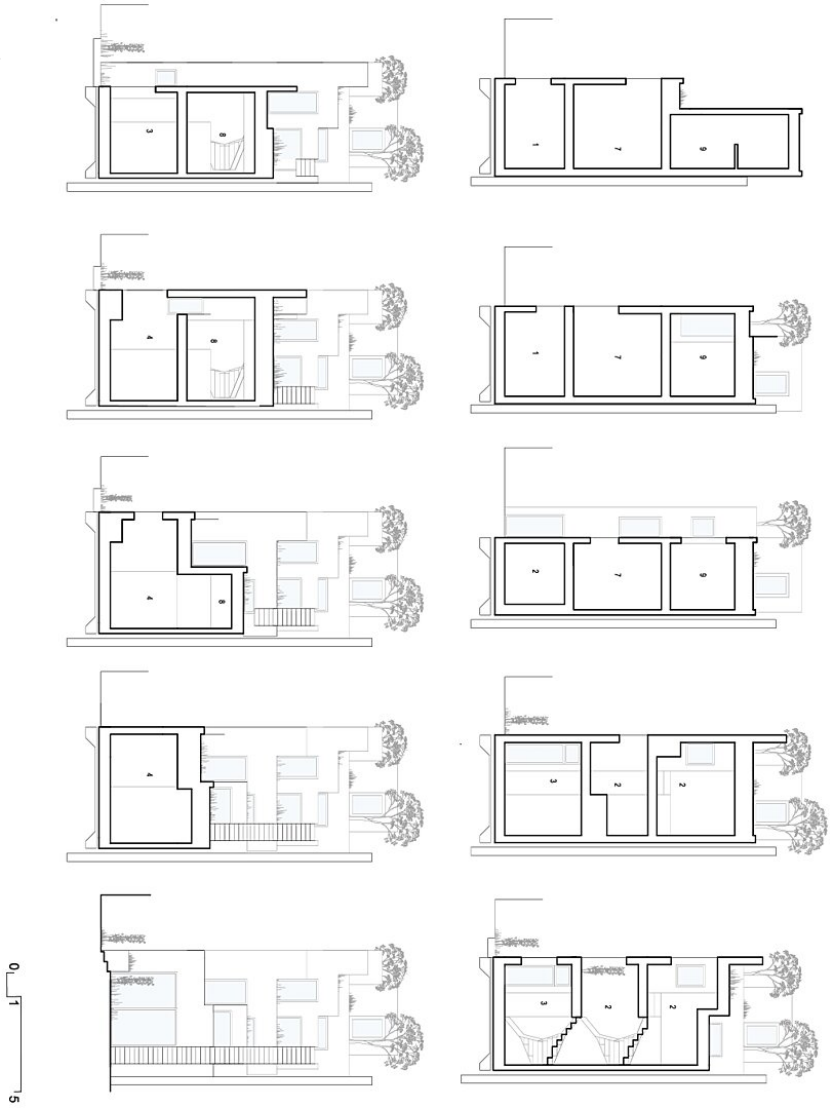
SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

Längsschnitte

Stadthaus Neubaugasse



Querschnitte

Ansicht