© Armin Grabner

Bürogebäude black-pearl

St. Marein 148
8820 Neumarkt, Österreich

ARCHITEKTUR
FIPE architects

BAUHERRSCHAFT
Prieler Transport GesmbH

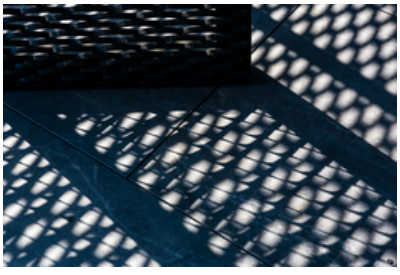
TRAGWERKSPLANUNG
Wörle Sparowitz Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2022

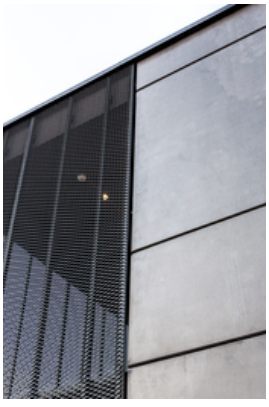
SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
13. April 2023

Seit jeher ist die steirische Gemeinde Neumarkt ein wichtiger Handelspunkt. Der gut funktionierende Ortskern ist von einer geschäftigen Peripherie mit kleinen Gewerbegebieten umgeben. Eingebettet zwischen Solarkraftwerk, Bahngleisen und Pferdekoppel liegen im Talgrund am südlichen Ortsrand Lade-Tank und Parkplatz der Speditionsfirma Prieler, dazu der langgestreckte Neubau für Verwaltung und Logistikzentrale am Rande des LKW-Rangierbereichs. Als Ziel wurde ein angenehmes Raumklima für die Logistik-Büros ausgegeben. Zudem brauchte es Dusch- und WC-Bereiche für die LKW-Fahrer:innen und eine flexibel nutzbare Erweiterungsfläche im Obergeschoss.
Das Familienunternehmen ist bekannt für hohe Qualität und wird seit Generationen als zuverlässiger Partner in der Region geschätzt. Diese Qualität sollte sich auch im neuen Gebäude widerspiegeln. Es galt, in einer von temporär anmutenden Lager- und Werkstatthallen geprägten Umgebung unaufdringliche, langlebige und funktionale Architektur zu schaffen. In einem intensiven gemeinsamen Prozess entstand ein formal einfacher, im Detail aber verspielter zweigeschossiger Baukörper auf kleiner Grundfläche mit offenen Grundrissen.
Die Fassade besteht aus dunklen Betonfertigteilen und Metall. Der massiven Erscheinung des Betons steht die Durchlässigkeit der filigranen Steckmetallfassade gegenüber, welche die Ränder des Quaders mit semitransparenten Flächen begrenzt und somit Landschaft und Gebäude ineinanderfließen lässt. Die filigranen Fugen im Beton und die feine Struktur der Metallfassade symbolisieren subtil die notwendige Ordnung und Struktur, die einem Speditionsunternehmen immanent sein muss.
Auch im hellen Innenraum, wo eine funktionale Mittelzone die beiden Bereiche „Office“ und „Meeting“ voneinander trennt, ist der Industriecharakter spürbar: Alle Außenwände sind in Sichtbeton ausgeführt, mit deren Rohheit warme Holzböden sowie helle Fenster und helles Mobiliar kontrastieren. Durch intelligenten Möbelbau konnte dem expliziten Wunsch nach ausreichend Stauraum in einem möglichst kompakten Grundriss entsprochen werden. Sämtliche Innenwände sind als Regalmöbel konzipiert. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Armin Grabner



© Armin Grabner

© Armin Grabner

Bürogebäude black-pearl

DATENBLATT

Architektur: FIPE architects (Markus Fischer, Michael Petar)
Bauherrschaft: Prieler Transport GesmbH
Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure
Mitarbeit Tragwerksplanung: Leonhard Wipfler
Fotografie: Armin Grabner

Brandschutz: Wörle-Sparowitz Ingenuere ZT GmbH - Roman Brinskelle
Bauphysik: Pilz und Partner ZT - Martin Pojer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 12/2020 - 05/2021
Ausführung: 06/2021 - 04/2022

Grundstücksfläche: 5.000 m²
Bruttogeschossfläche: 327 m²
Nutzfläche: 170 m²
Bebaute Fläche: 192 m²
Baukosten: 800.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 45 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 59,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 20.000 kWh/a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 2.322 kWh/a (Energieausweis)
Energiesysteme:Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl:Stahlbeton, Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

0.1 Windfang: 3,03m²
0.2 Büro: 24,86m²
0.3 Teeküche/Archiv: 12,75m²
0.4 Besprechungsraum: 21,16m²
0.5 Sanitäreinheit: 7,43m²

© Armin Grabner

© Armin Grabner

© Armin Grabner

0.6 WC Barrierefrei: 7,59m²
0.7 Technikraum/Putzkammer: 8,16m²
1.1 Vorraum: 4,87m²
1.2 Teeküche/Archiv: 12,97m²
1.3 Büro: 27,88m²
1.4 Empfang: 16,06m²
1.5 Sanitäreinheit: 7,39m²
1.6 WC Barrierefrei: 4,17m²
1.7 Verteiler: 3,60m²
1.8 Lager: 8.16m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Uitz Bau GmbH; Stahlbau: Metallbau Stölzl GmbH; Elektroplanung: Elektro Markolin GmbH ; Dachdeckerei/ Spenglerei: Markolin GmbH; HKLS Planung: TB Pechmann GmbH; Installationen: Griedl GmbH & CoKg; Steinmetz: Steinmetz-Valland KG ; Malerarbeiten: Werner Tanner ; Tischlerarbeiten: Wohnstudio Krenn, Tischlerei Schneider

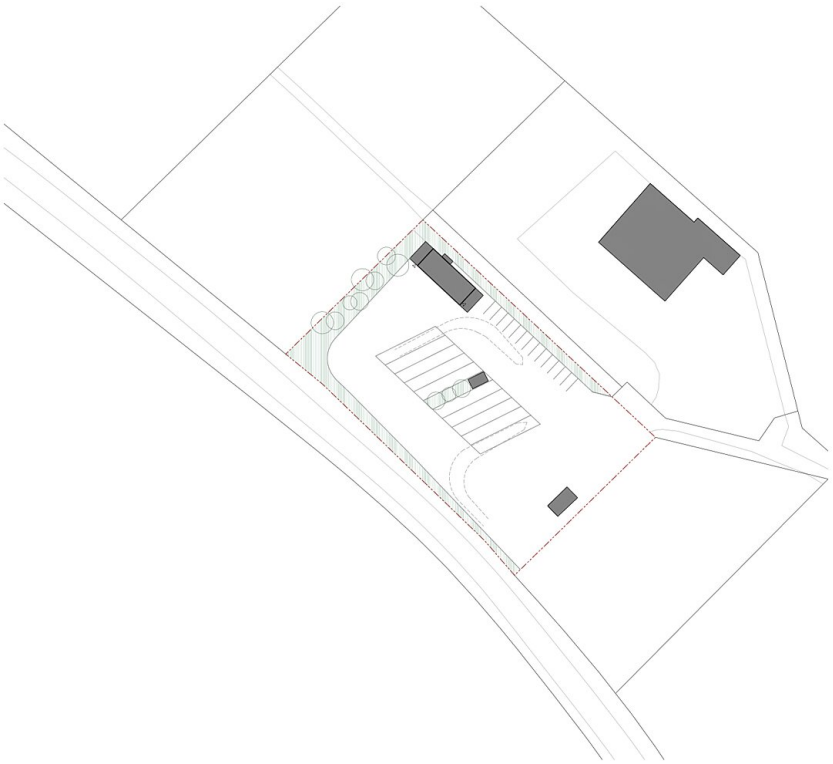
PUBLIKATIONEN

Architektur News, Architektur Spektrum (Agentur Palfi)

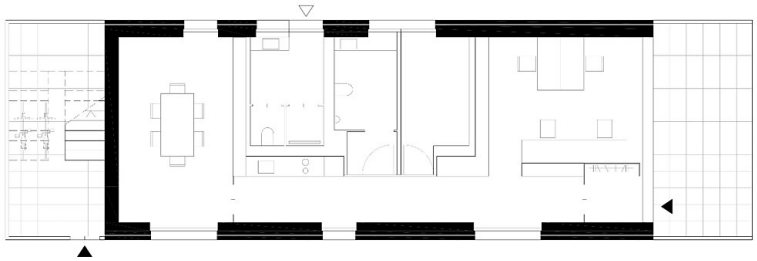
© Armin Grabner

© Armin Grabner

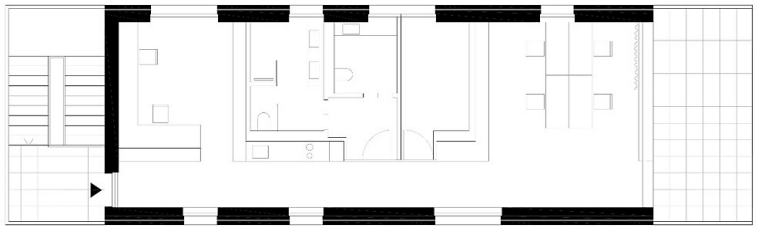
Bürogebäude black-pearl



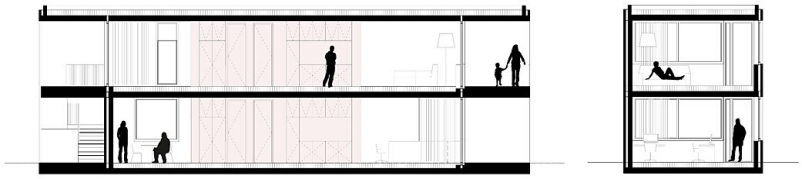
Lageplan



Grundriss EG

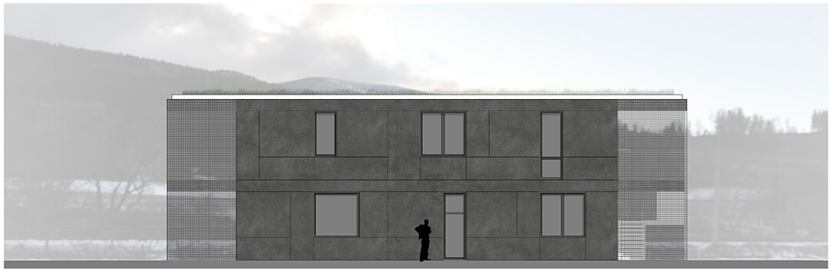


Grundriss OG



Bürogebäude black-pearl

Schnitte



Ansicht 1

Ansicht 2