© Gustav Willeit

Firmensitz Beton Eisack

Spitalwiese 14
39043 Klausen, Italien

ARCHITEKTUR
Pedevilla Architekten

BAUHERRSCHAFT
Beton Eisack

TRAGWERKSPLANUNG
Ingenieurteam Bergmeister

FERTIGSTELLUNG
2022

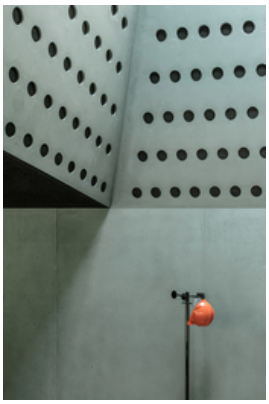
SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
12. April 2024

Im Zuge einer Erweiterung im Jahr 2002 war die Hauptverwaltung der Firma Beton-Eisack in Klausen (Chiusa, Provinz Bozen) unter anderem um ein markantes Bürogebäude der Architekten Armin Blasbichler und Matthias Rainer ergänzt worden. Um zwei Geschosse über das Gelände angehoben bildet es den luftigen Eingang zum Firmengelände. Ziel des aktuellen Projekts war es, die bestehende graue Betonhülle aufgrund ihrer etablierten Markenbotschaft unverändert beizubehalten, im Innern aber dem nach zwanzig Jahren veränderten Bedarf des Unternehmens an funktional effizienten Räumlichkeiten gerecht zu werden und überdies dem vor Ort entwickelten und produzierten Beton als atmosphärischem Baustoff eine angemessene Bühne zu geben. So wurde die Transformation der identitätsstiftenden Zentrale des Betonwerks nach dem Motto „from grey to green“ unter Ausschöpfung verschiedener betontechnologischer Möglichkeiten vollzogen.
Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über einen neu geschaffenen Treppenkern, der die bestehende Tragstruktur nutzt und die Eingangssituation an zentraler Stelle neu ordnet.
Im aufgeständerten Betonriegel entstand ein bedarfsorientierter Mix aus Großraum- und Einzelbüros mit verschiedenen Besprechungsmöglichkeiten für die Mitarbeiter und Führungskräfte, dazu ein wichtiger Bereich für Seminare und andere Veranstaltungen.
Durch zwei Innenhöfe und mehrere kuppelartige Oberlichter ließen sich die Tageslichtsituation wie auch der Schallschutz gegenüber dem Bestand deutlich verbessern und eine angenehme Arbeitsatmosphäre erzielen. Die beiden Innenhöfe bieten mitten im betriebsamen Betonwerk nahe der Brennerautobahn lärmgeschützte

© Gustav Willeit

© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

Firmensitz Beton Eisack

Freibereiche für die Mitarbeitenden. Charakteristisch für den Innenausbau ist die überwiegende Verwendung von grün pigmentiertem Leichtbeton mit verschiedenen Oberflächenstrukturen, Schwarzstahl und Glas. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Pedevilla Architekten (Armin Pedevilla, Alexander Pedevilla)
Mitarbeit Architektur: Lisa Hempfer, Giorgio Larcher, Michael Rollmann
Bauherrschaft: Beton Eisack
Tragwerksplanung: Ingenieurteam Bergmeister
Fotografie: Gustav Willeit

HLS + KlimaHaus: TKON, Abtei
Elektro: Ingenieurbüro Oberlechner, Rasen-Antholz
Licht: Lichtstudio Eisenkeil, Bozen
Akustik: NiRA Consulting, Brixen
Brandschutz: Studio Kontakt, Brixen

Maßnahme: Umbau
Funktion: Büro und Verwaltung

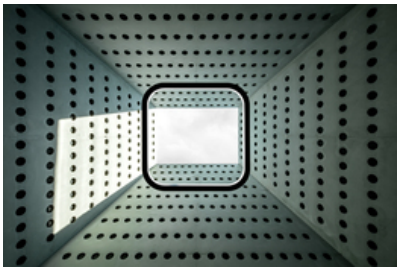
Planung: 10/2019
Ausführung: 06/2021 - 12/2022

Bruttogeschossfläche: 1.500 m²
Umbauter Raum: 4.200 m³

NACHHALTIGKEIT

- Anpassung der bestehenden Struktur auf neue Erfordernisse
- Reduktion der Dämmung und des Materialgewichts durch die Verwendung von konstruktivem Leichtbeton statt herkömmlichen Betons
- Verwendung von Schaumglasschotter aus Recyclingglas
- kurze Transportwege des Betons (0 Kilometer)
- materialgerechte Architektur für natürliche Langlebigkeit und Erhaltungswillen
- hohe Tageslichtausnutzung

Materialwahl:Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von


© Gustav Willeit

© Gustav Willeit

© Gustav Willeit

PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

Büros, Veranstaltungs- und Seminarbereich, Showroom

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Oberegger Bau; Beton: Beton Eisack; Bodenschleifer: Designtrend; Spritzbeton: Tyrol Group; Türen, Fenster & Metallbau: WEICO; Maler & Akustikdecken: Meistermaler; Bauspengler & Dachabdichtung: Stampfl; Elektroinstallationen: Elektro Oberrauch; Lüftungsanlage, Sanitär: Mader; Aufzug: Kronlift; Lichtausstattung: Lichtstudio Eisenkeil

PUBLIKATIONEN

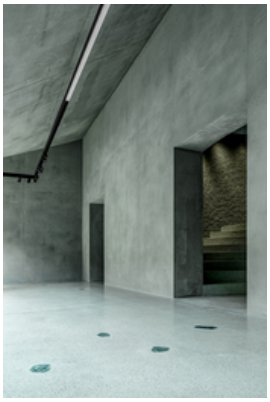
Austria Architects – Bau der Woche
Booq Publishing – Concrete Architecture: Beyond Grey

AUSZEICHNUNGEN

Architecture & Design Collection Awards 2023 - Platinum Winner „Showroom & Exhibit Spaces - Interior Design“, Architecture & Design Collection Awards 2023 - Platinum Winner „Office Buildings - Architecture“, Archilovers Best Project 2023 - Winner, Créateurs Design Awards 2024 - Finalist, German Design Award 2024 - Winner

© Gustav Willeit

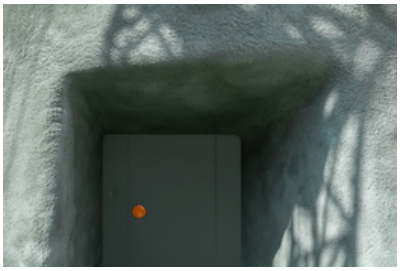
© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

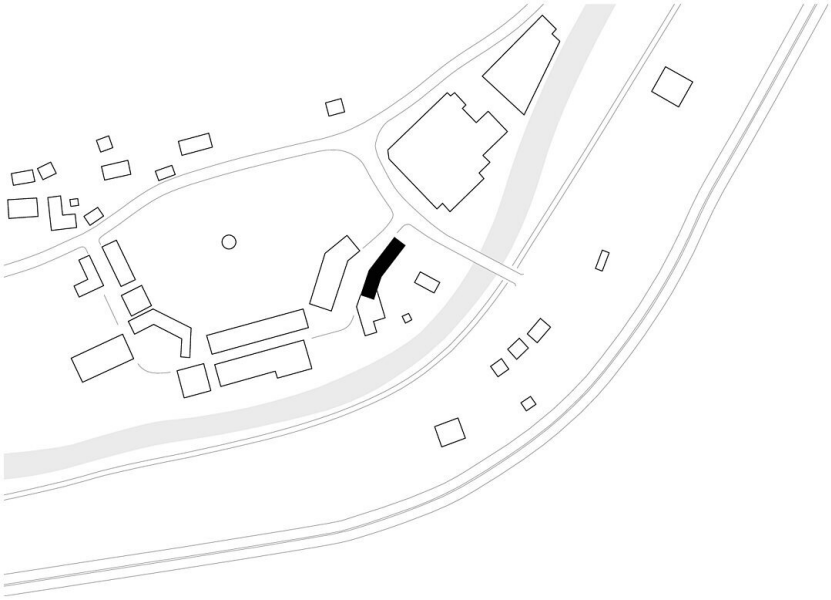
© Gustav Willeit

© Gustav Willeit

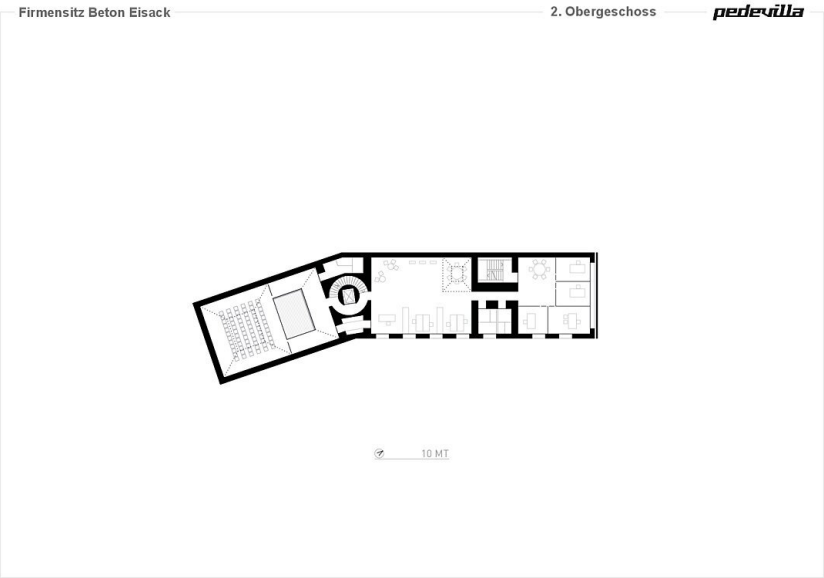


© Gustav Willeit

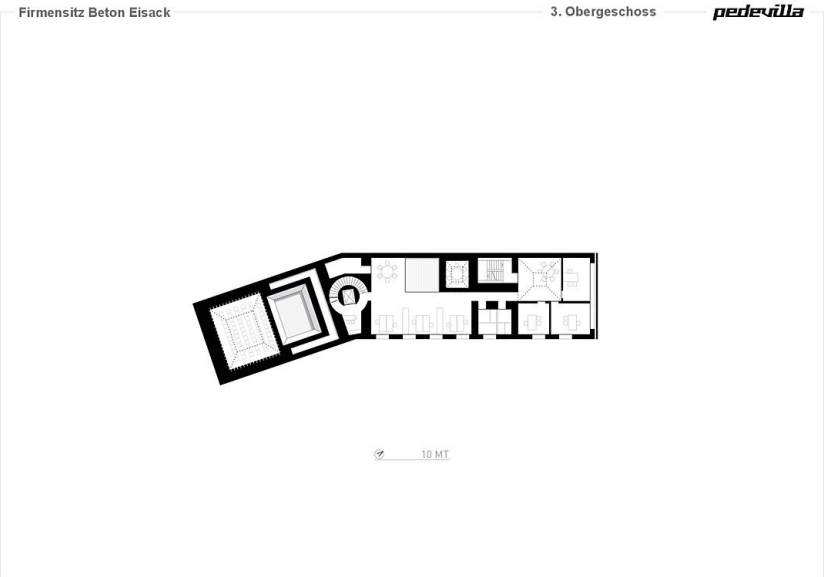
Firmensitz Beton Eisack



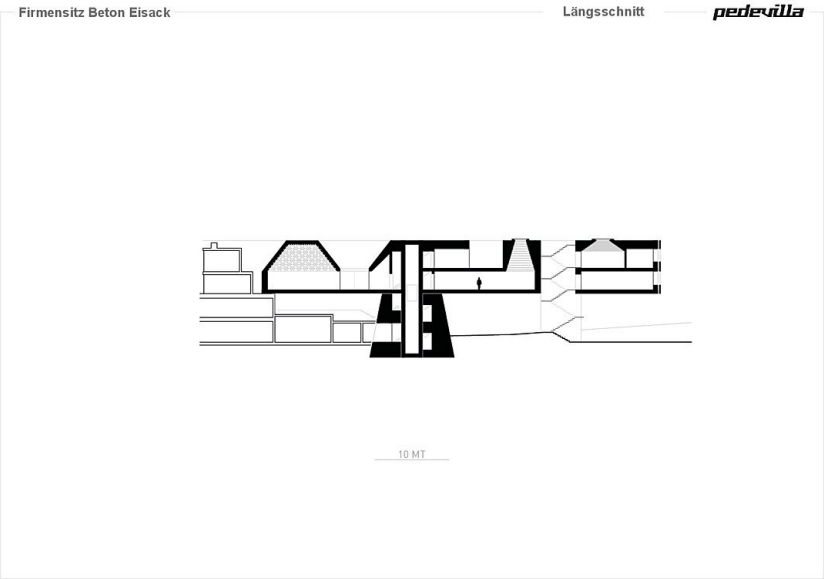
Lageplan



Grundriss OG2

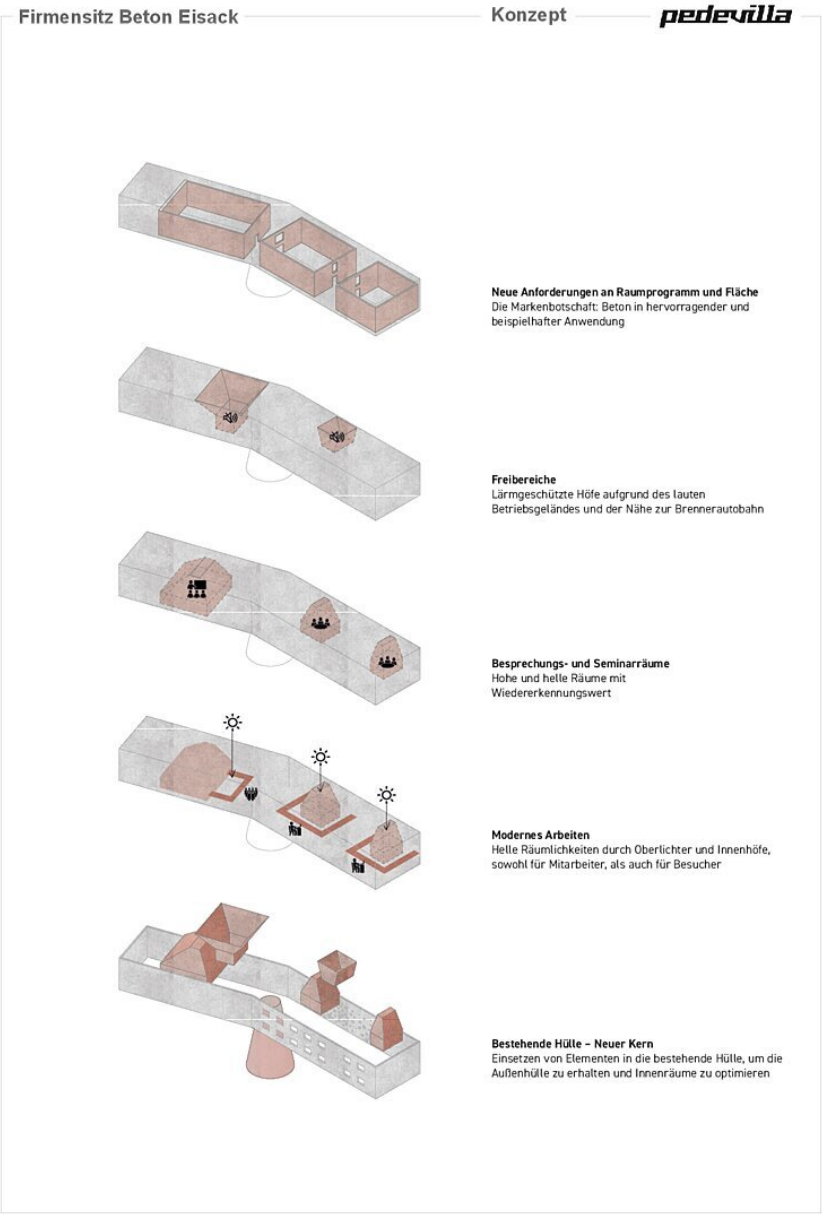


Grundriss OG3



Firmensitz Beton Eisack

Längsschnitt



Konzept