



© Rupert Steiner

## Schloß Würmla

Schlossweg 1  
3042 Würmla, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Johannes Zieser**

BAUHERRSCHAFT  
**Alpenland**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Harald Schuh**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. November 2007**



### Schloss Würmla

Das womöglich einzige besondere Bauwerk in dem kleinen Dorf an der Straße Richtung Tulln, zwischen Böheimkirchen und Michelhausen, ist das bescheidene gründerzeitliche Schloss. In einem Park mit alten Bäumen gelegen, bildet es dennoch den dorfbaulichen Angelpunkt. Jahrzehntelang vernachlässigt, waren seine Mauern durchfeuchtet, das Dach undicht und der Park verwildert. Für eine öffentliche Nutzung des gesamten Hauses ist die Gemeinde zu klein. Den Niedergang beendete daher ein Konzept, das im Erdgeschoß das Gemeindeamt, die Mediathek und weitere Räumlichkeiten vorsah, sowie im Obergeschoß den Einbau von zwölf Wohnungen. Die geräumige Eingangshalle und das repräsentative Treppenhaus dienen heute beiden Nutzergruppen. Die wenigen, in ihrer Qualität erhaltenen Räume im Erdgeschoß boten für das Bürgermeisterzimmer und den Ratsaal einen würdigen Rahmen, auch wenn von den Stuckdecken nur eine gerettet werden konnte. Dafür wertet der eine oder andere alte Kachelofen mit seiner Präsenz den Raum auf. Das Äußere des Schlosses wurde denkmalpflegerisch hergerichtet und der zugewachsene Park ausgelichtet, so dass das freundlich-helle Gebäude nun in einem Hain hoher Bäume steht, der die bescheidene Anlage aufwertet. Die größten Eingriffe erfolgten im Obergeschoß. Dabei erwies es sich als Chance, dass die verrotteten Dippelbaumdecken ersetzt werden mussten, so dass die neue Stahlbetondecke einige Zentimeter höher gesetzt werden konnte und sich in der Mittelzone eine Galerie einziehen und die Wohnfläche vergrößern ließ. Darunter fanden Sanitär- und Abstellräume geringerer Raumhöhe Platz, während die hohen Fenster des Piano nobile auch für die oberen Raumzonen genügend Licht herein lassen. Walter Zschokke



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## Schloß Würmla

### DATENBLATT

Architektur: Johannes Zieser  
Mitarbeit Architektur: Robert Oberhuber  
Bauherrschaft: Alpenland  
Tragwerksplanung: Harald Schuh  
Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2000  
Fertigstellung: 2003

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Steiner Bau GmbH, Heiligeneich

### PUBLIKATIONEN

ORTE. Architektur in Niederösterreich II. 1997-2007, Hrsg. Marcus Nitschke, Walter Zschokke, SpringerWienNewYork, Wien 2006.