© Dietmar Tollerian

Stadthaus Melzer

Hauptplatz 2
4240 Freistadt, Österreich

ARCHITEKTUR
pointner | pointner Architekten

BAUHERRSCHAFT
VKB-Bank

TRAGWERKSPLANUNG
Helmut Schiebel

FERTIGSTELLUNG
2001

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
16. Juli 2004

Das Melzerhaus am Freistädter Hauptplatz wurde 1408 zum ersten mal urkundlich erwähnt. Heute wird es nach erfolgter Generalsanierung als Geschäfts- und Bürogebäude genutzt, wobei sich unser Freistädter Bürostandort im 2.Stock des Hauses befindet.
Das Erdgeschoss ist über eine neu geschaffene Passage, welche den Hauptplatz mit der Rathausgasse verbindet öffentlich zugänglich. Das Abtragen des südlichen Hofflügels ermöglicht nun optimale Belichtungsverhältnisse auch für die ebenerdigen hofseitigen Büroräume. Über dem nördlichen Hofflügel wurde eine neue Freifläche in Form einer Dachterrasse geschaffen. Das historische Grabendach blieb in seiner Form erhalten, bestehende Fensteröffnungen wurden mit großzügigen Glasöffnungen im Erdgeschoss und Hofbereich ergänzt. Unter größtmöglicher Berücksichtigung des historisch wertvollen Bestandes – u.a. aufsehenerregende Funde von Grisaille-Malereien aus dem 18.Jhdt. in einem Raum im 2.OG, der nun als Besprechungsraum für das Architekturbüro dient - und in intensiver konstruktiver Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt wurde versucht, das Haus für moderne Büronutzung zu adaptieren, historische und neue Elemente nebeneinander in reizvolle Beziehung zu setzen. (Text: Architekten)

© Dietmar Tollerian

© Dietmar Tollerian

© Dietmar Tollerian

Stadthaus Melzer

DATENBLATT

Architektur: pointner | pointner Architekten (Herbert Pointner, Helmut Pointner)
Mitarbeit Architektur: Kurt Handlbauer, Anton Watzl, Regina Dobesberger
Bauherrschaft: VKB-Bank
Tragwerksplanung: Helmut Schiebel
Fotografie: Dietmar Tollerian

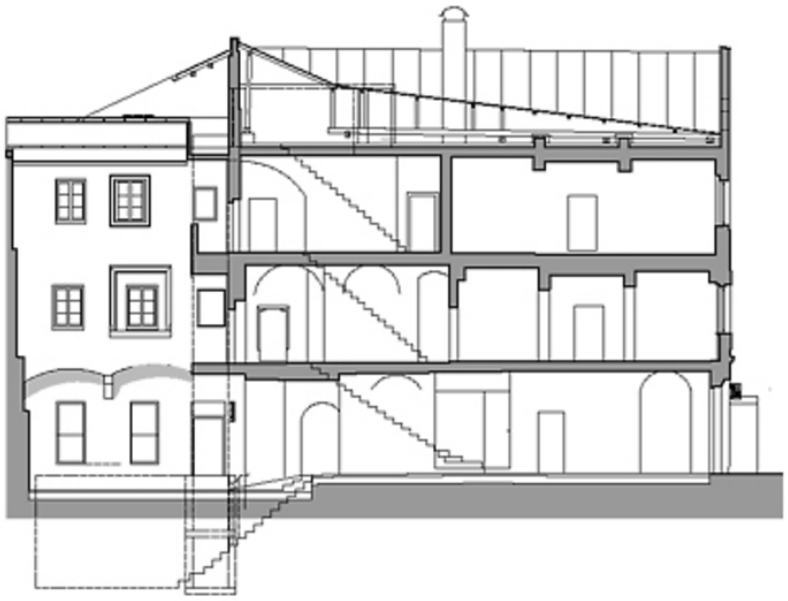
Haustechnik: TB Freunschlag, Linz

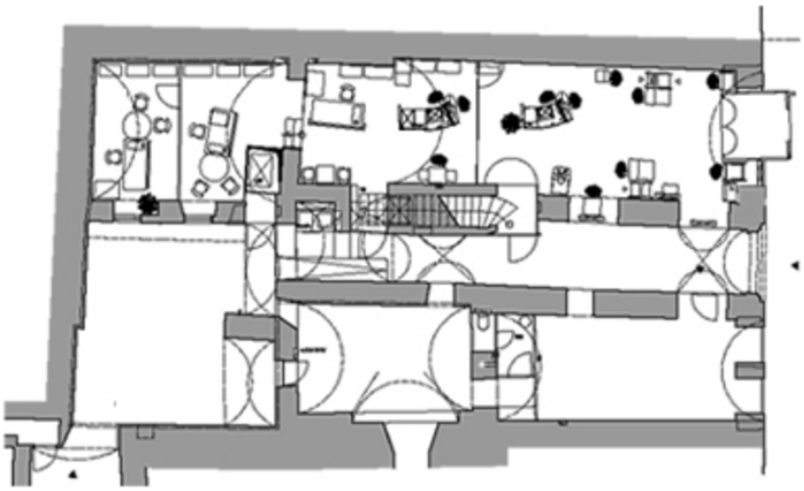
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2001
Fertigstellung: 2001

© Dietmar Tollerian

Stadthaus Melzer





Projektplan