

© Rupert Steine

Das bestehende Altersheim wies aufgrund energietechnischer Defizite hohe Betriebskosten auf. Die Umstrukturierung zu einem Pflegeheim erforderte größere Zimmer, Terrassen waren nicht mehr erforderlich. Im Erdgeschoss sollten Terrassen, Wintergärten und ein überdachter Haupteingang entstehen. Ziel des Projektes war es, das bautechnisch, funktionell und gestalterisch unzureichende Gebäude mit Fertigteilen in Holzbauweise zu sanieren.

Das Konzept bot die Möglichkeit, notwendige Erneuerungen ohne Betriebsunterbrechung durchzuführen. Die Innovation des Entwurfs liegt in der kurzen Errichtungszeit durch Fertigteilbauweise und der sofortigen Nutzbarkeit. Weitere Vorteile sind die verringerten Betriebskosten durch Energieeinsparung, die bauliche Verdichtung bei gleichzeitiger Steigerung der Qualität und die Impulswirkung für eine nachhaltig orientierte Bauwirtschaft (lokale Unternehmen). Zu erwarten sind auch Einsparungen bei Wartung und Reparatur durch die Anwendung von wartungsfreien Materialien im Außenbereich und die Reduktion von mechanischen Teilen an der Fassade, um die Reparaturanfälligkeit gering zu halten. Die voraussichtliche Einsparung von Heizenergie an der Westfassade beträgt ca. 65 Prozent. (Text: Architekten)

## Umbau Altenheim Landeck

Schulhausplatz 11 6500 Landeck, Österreich

ARCHITEKTUR

gharakhanzadeh sandbichler architekten

BAUHERRSCHAFT

Stadtamt Landeck

TRAGWERKSPLANUNG

Walter Pesjak

FERTIGSTELLUNG 2004

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM

9. Dezember 2004





© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## **Umbau Altenheim Landeck**

DATENBLATT

Architektur: gharakhanzadeh sandbichler architekten (Feria Gharakhanzadeh, Bruno

Sandbichler)

Mitarbeit Architektur: Elizabeth Sacken, Eric Philipp, Sidonie Stein

Bauherrschaft: Stadtamt Landeck Tragwerksplanung: Walter Pesjak Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Umbau

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2001 - 2002 Fertigstellung: 2004

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Vorhofer Holzbau, Landeck (A)

Holzbaufirma
Vorhofer Holzbau
Urtlweg 32
A-6500 Landeck
T +43 (0)5442?62727
holzbau.vorhofer@gmx.at
www.holzbau-vorhofer.at

PUBLIKATIONEN

Zuschnitt, Holz+, proHolz Austria, Wien 2005.

AUSZEICHNUNGEN

BTV-Bauherrenpreis für Tirol 2005, Anerkennung

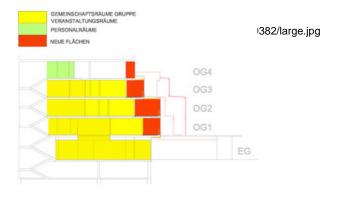
WEITERE TEXTE

Gedämmte Baukosten, Nora G. Vorderwinkler, zuschnitt, Dienstag, 15. März 2005



© Rupert Steiner

## Umbau Altenheim Landeck





Projektplan