



© Johannes Jungel-Schmid

Als „Schutzschild“ gegen die stark frequentierte Seestraße von Neusiedl steht das Gebäude ganz am Rande eines großzügigen Gartens. Sämtliche Erschließungswege und Warteflächen sind straßenseitig situiert, die Büros und Sozialräume nach innen gelegt. Markante Materialien (Holzpaneele, Glasflächen, Sichtbeton und Sandstein) geben der Notariatskanzlei ein differenziertes Erscheinungsbild. Auf einen Sichtbetonsockel wurde das Obergeschoss in Leichtbauweise (Stahlskelett mit Holzausfachung) errichtet, für eine eventuell erforderliche Aufstockung ist vorgesorgt. Ein extensiv begrüntes Flachdach entspricht den klimatischen Verhältnissen der Region.

Aufgrund der leichten Hanglage konnte das Untergeschoss teilweise freigespielt werden. Ein Besprechungsraum mit offenem Kamin bildet in diesem Bereich das Herzstück der Kanzlei. Sämtliche Möbel (MDF beschichtet) sind von den Architekten entworfen, die Einrichtung des Chefbüros korrespondiert mit den Materialien an der Außenhaut des Gebäudes. Die Glastrennwände im Eingangsbereich sind mit einer Foliengrafik – Auszug aus einem alten Notariatsakt – überzogen. Man gewährt Einblick, aber doch nicht zu viel. (Text: Gabriele Kaiser)

Notariat H.

Seestraße 2
7100 Neusiedl am See, Österreich

ARCHITEKTUR

Architekten Halbritter & Hillerbrand

BAUHERRSCHAFT

Karl Heinz Halbritter

TRAGWERKSPLANUNG

ghp gmeiner haferl&partner

KUNST AM BAU

Nikolaus Eberstaller

FERTIGSTELLUNG

2002

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM

21. Januar 2005



© Johannes Jungel-Schmid

DATENBLATT

Architektur: Architekten Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)

Mitarbeit Architektur: Andrea Kalsner

Bauherrschaft: Karl Heinz Halbritter

Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner

Kunst am Bau: Nikolaus Eberstaller

Lichtplanung: Johannes Jungel-Schmid, Wien

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2000

Ausführung: 2001 - 2002

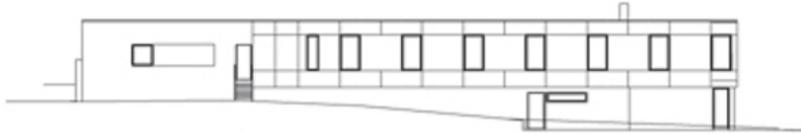
PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur Raumburgenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.

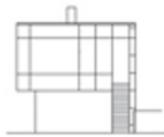
Notariat H.



OSTANSICHT



WESTANSICHT



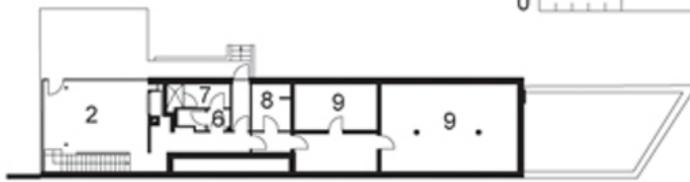
SÜDANSICHT



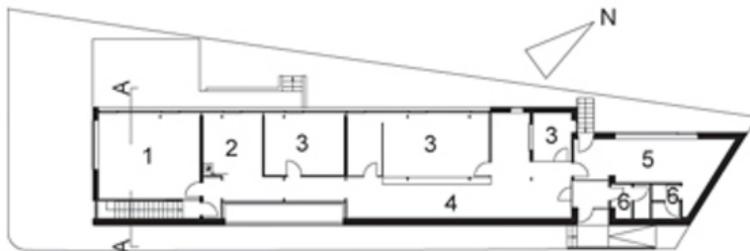
SCHNITT A-A

- 1 NOTAR
- 2 BESPRECHUNG
- 3 BÜRO
- 4 WARTEZONE
- 5 AUFENTHALT
- 6 WC
- 7 BAD
- 8 TECHNIK
- 9 ARCHIV

0 |-----| 10M



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Projektplan