



© Rupert Steiner

### Um- und Zubau Haus D.

Das Haus D. liegt im 13. Wiener Gemeindebezirk in einer von der Stadtentwicklung definierten Schutzzone. Diese charakterisiert sich durch schmale und tiefe Grundstücke mit einer an der nördlichen Grundgrenze liegenden einhäufigen Bebauungsstruktur (ehemalige Fuhrwerkerhäuser). Dieser Umstand macht den Abriss bestehender Gebäude nahezu unmöglich. In jedem Fall ist die vorhandene Bauform und Kubatur einzuhalten. Beim gegenständlichen Projekt mussten Dachform, Gebäudehöhe und vor allem das straßenseitige Erscheinungsbild erhalten bleiben.

Die Bauherrschaft erwarb das südliche Nachbargrundstück mit einer bestehenden alten Bebauung. Der Wunsch war, eine sogenannte Erweiterung zu ihrem bestehenden Wohnhaus zu schaffen mit den Funktionen Arbeiten, Wohnen und Gästebereich. Gleichzeitig sollte eine zukünftige Nutzung als eigenständiges Wohnhaus ohne Umbauten möglich sein.

Ein großzügiger, zum Garten hin geöffneter, zweigeschossiger Wohnraum mit offenem Kamin definiert den Wohnbereich. Daran anschliessend und etwas tiefer gelegt befindet sich der Arbeitsbereich des Bauherrn. (dieser Bereich soll zukünftig die Küche mit Essbereich bilden – sämtliche erforderlichen Anschlüsse sind vorgesehen). Die darüber liegende Galerie dient als Freizeitbereich (Billard). Die Gästezimmer, jeweils mit eigener Nasszelle, befinden sich im strassenseitigen Teil des Hauses.

## Haus D.

1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**königlarch architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerald Gallasch**

FERTIGSTELLUNG  
**2004**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**27. April 2008**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Haus D.**

Die innere Orientierung der Räumlichkeiten ergibt sich durch die vorgefundenen Parameter: Im Süden schliesst die Feuermauer eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses aus den 70-iger Jahren an, dies ist zugleich das Ende der Schutzzone. Im Norden befindet sich das bestehende Wohnhaus, der dazwischen liegende begrünte Innenhof dient als Erschliessungszone für beide Gebäude. Der Garten mit überdachtem Sitzplatz liegt im Osten. In der Folge öffnet sich das neue Gebäude mit den Glasfronten nach Norden und Osten, im Süden wird die Fassade weitgehend geschlossen.

Die vorgelagerten Holzschiebeläden dienen einerseits als Sichtschutz, zum andern auch als gestalterisches Element sowohl für den Innenraum als auch für die Gliederung des Gebäudes selbst.

Der intime, nicht einsehbare Innenhof erweitert den Wohnbereich – und umgekehrt – und bildet das Bindeglied zwischen Alt und Neu. Die ursprünglich vorgefundenen Materialien und Pflanzen finden sich in der Neugestaltung wieder.

**DATENBLATT**

Architektur: königlarch architekten (Claudia König-Larch, Werner Larch)

Tragwerksplanung: Gerald Gallasch

Mitarbeit Tragwerksplanung: Bertram Menth

Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Erweiterung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2003

Ausführung: 2003 - 2004

Grundstücksfläche: 520 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 140 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 140 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 700 m<sup>3</sup>

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Fenster- + Möbeltischler: Wohn-Hand-Werk Bau- u. Möbeltischler Josef Stemmer

GesmbH, 3925 Arbesbach 67

Spengler: Ing. Hans Drascher GmbH, 1030 Wien



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



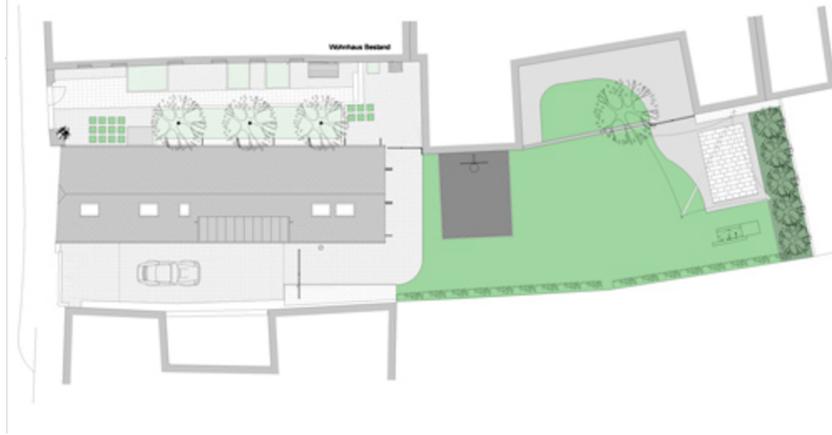
© Rupert Steiner

**Haus D.**

Steinmetz: Franz Bamberger GesmbH., 2514 Traiskirchen

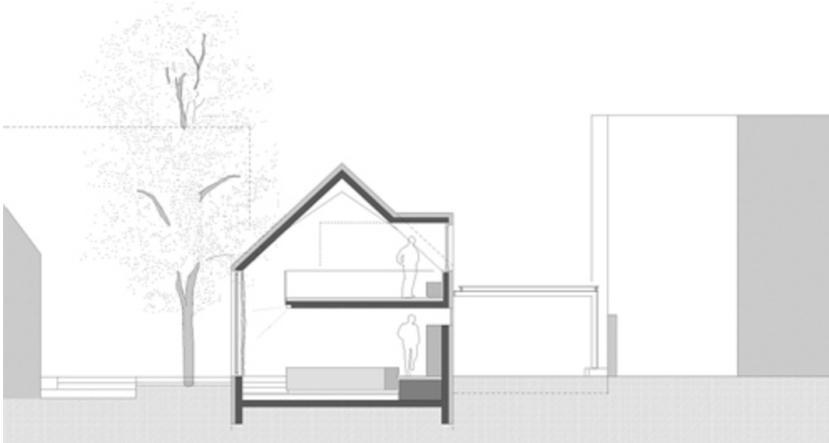
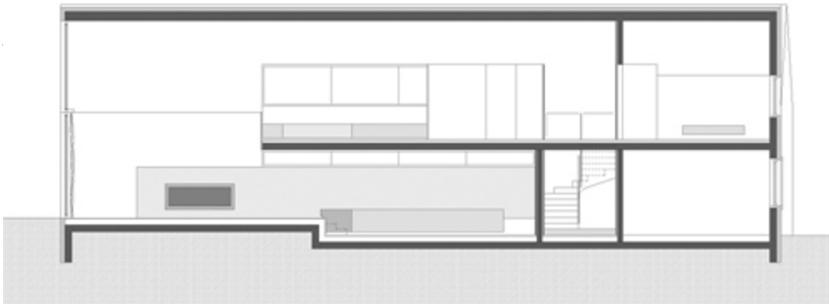


© Rupert Steiner



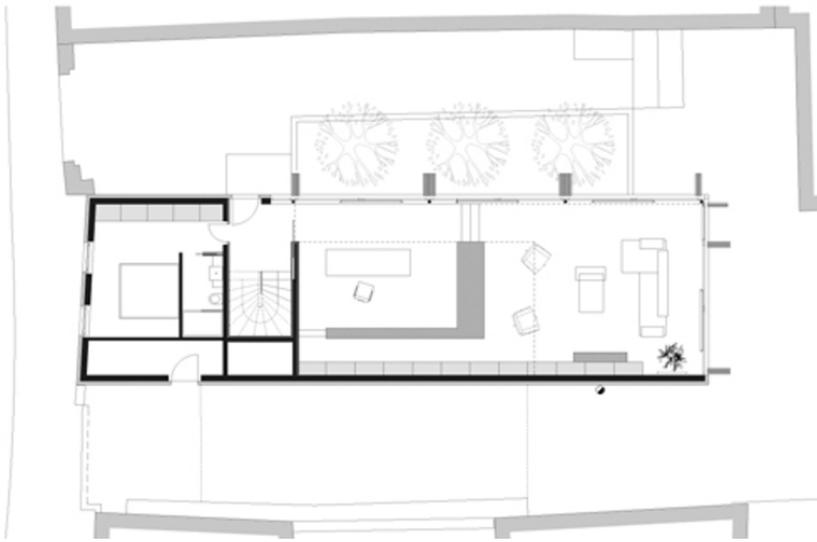
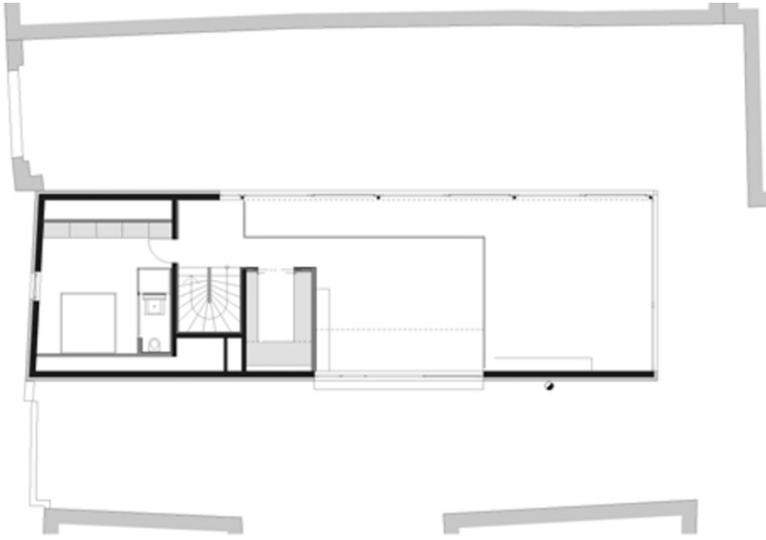
Haus D.

Lageplan



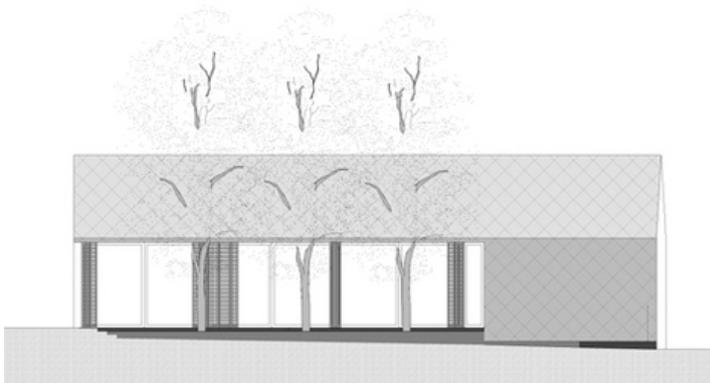
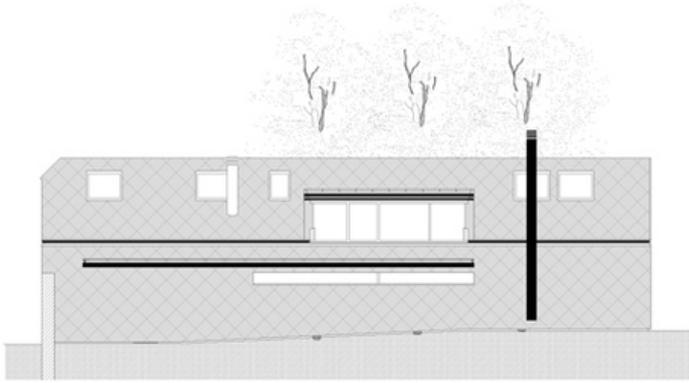
Schnitte

Haus D.



Grundriss

Haus D.



Ansichten