



© Manfred Seidl

Gemeinde- und Vereinszentrum Oberalm

Halleiner Landesstraße 62
5411 Oberalm, Österreich

ARCHITEKTUR
GERNER GERNER PLUS.

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Oberalm

TRAGWERKSPLANUNG
Vasko + Partner Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSdatum
16. Januar 2006



Das Gemeindezentrum ist so platziert, dass der vorhandene Vorplatz der Raiffeisenbank gemeinsam als Dorfplatz für Feste und Veranstaltungen genutzt werden kann und den zentralen Punkt des Ortskernes darstellt.

Die Büros, Bauamt, Meldeamt und die Finanzverwaltung, sowie Bürgermeister, Amtsleiter und Sekretariat, Sitzungssaal und Besprechungszimmer der Fraktionen sind auf zwei Geschosse verteilt, wobei der große Sitzungssaal, der auch als Trauungssaal dient, den prominentesten Platz im OG einnimmt. Die Funktionen des Gemeindeamtes sind vom großen Probesaal, Notenarchiv und Unterrichtsraum des Musikvereins räumlich getrennt. Im Kellergeschoß sind Räume für weitere Lagermöglichkeiten, Technik und Manipulationen untergebracht. Der Transportzugang befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes.

Diese Funktionsgliederung setzt auch die Gebäudegliederung fest.

In der Mitte des Gebäudekomplexes ist das Atrium situiert, welches zum einen beste klimatische Bedingungen – durch Bepflanzung und Querdurchlüftungsmöglichkeit – garantiert, als auch eine Erweiterungsmöglichkeit in den Hof bei Empfängen und Abendveranstaltungen zulässt. (Text: Architekt:innen)

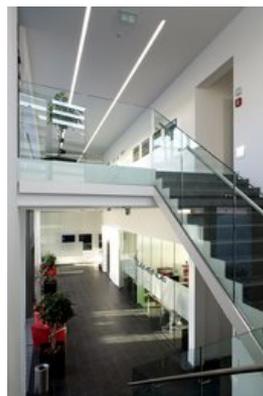
Der kompakte Baukörper nutzt zur Bildung eines weitläufigen Vorplatzes die gesamte Grundstücksbreite und orientiert sich an der westlichen Flucht der Raiffeisenbank. Im EG ist er zurückgesetzt, um mit seinem auskragenden OG die Vorplatzzone überdeckt zu erweitern. Dies schafft gemeinsam mit dem zentralen Innenhof eine sympathische Eingangszone, die wiederum getrennt in Gemeindeamt und Vereinsgebäude führt. Damit wird eine klare Trennung der beiden Funktionsbereiche herbeigeführt.

Das EG ist leicht angehoben über dem bestehenden Terrain, dadurch wird die erforderliche Raumhöhe des nach Osten orientierten Proberaumes durch leichte Absenkung erreicht. Die formale Gestaltung dieses Proberaumes hebt sich bewusst von den sonstigen Funktionen ab und lässt damit die mit der Nutzung dieses Musikraumes verbundene, akustische Vorsorge erwarten. Die funktionale Gliederung ist klar herausgearbeitet.

Die insgesamt nur 2-geschossige Anlage wird in seinen städtebaulichen Dimensionen durch die horizontale Ausformung des OG positiv unterstützt, die einerseits die Geste eines Schutzdaches für die Bürgerinnen und Bürger darstellt und sich andererseits in die Höhenentwicklung in der Proportion richtig zwischen den Bestandsobjekten



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Gemeinde- und Vereinszentrum
Oberalm**

einreicht. Die transparente Fassadengestaltung unterstützt das Gemeindezentrum in seiner Demokratie ausstrahlenden Grundhaltung. (Text: Franz Seidl)

DATENBLATT

Architektur: GERNER GERNER PLUS. (Gerda Maria Gerner, Andreas Gerner)
Mitarbeit Architektur: Erwin Tschabuschnig (Projektleitung), Marion Pössl (Mitarbeit Wettbewerb)
Bauherrschaft: Gemeinde Oberalm
Tragwerksplanung, Bauphysik: Vasko + Partner Ingenieure
Fotografie: Manfred Seidl

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2002
Planung: 2003
Ausführung: 2004 - 2005

Grundstücksfläche: 2.272 m²
Nutzfläche: 1.700 m²
Baukosten: 2,3 Mio EUR

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Kreuzberger, Salzburg
Möblierung: Fantoni, Salzburg

PUBLIKATIONEN

Wojciech Czaja: Periscope Architecture, gerner°gerner plus , Hrsg. GERNER GERNER PLUS., Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2007.
Architekturpreis Land Salzburg 2006, Hrsg. Initiative Architektur, Initiative Architektur, Salzburg 2006.

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2006, Anerkennung

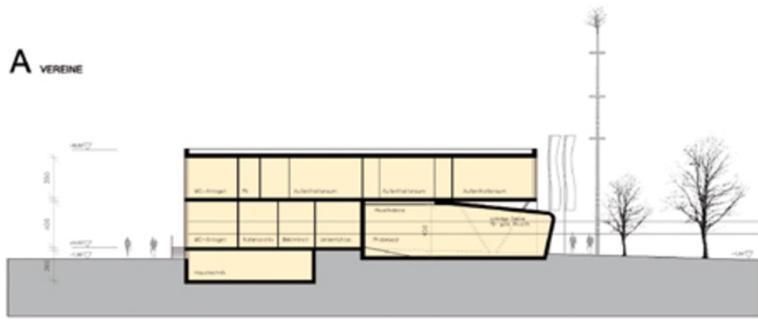
WEITERE TEXTE

Jurytext Architekturpreis Land Salzburg 2006, Initiative Architektur, Dienstag, 13.

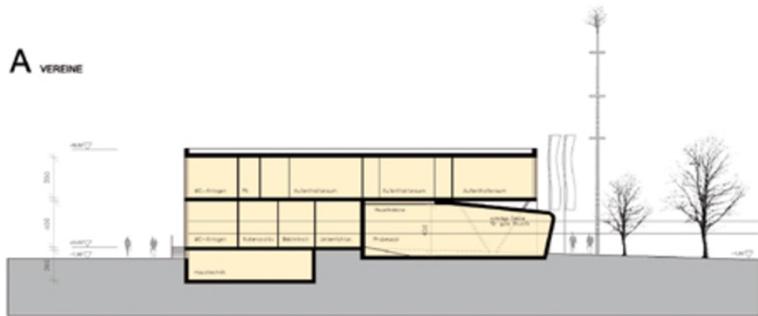
**Gemeinde- und Vereinszentrum
Oberalm**

September 2011

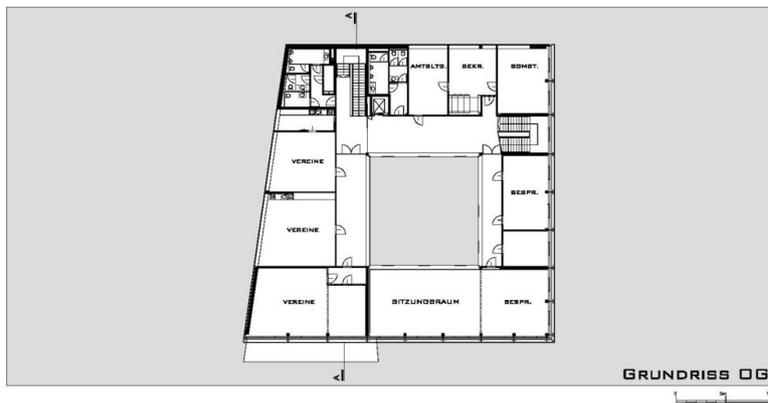
Gemeinde- und Vereinszentrum Oberalm



Schnitt



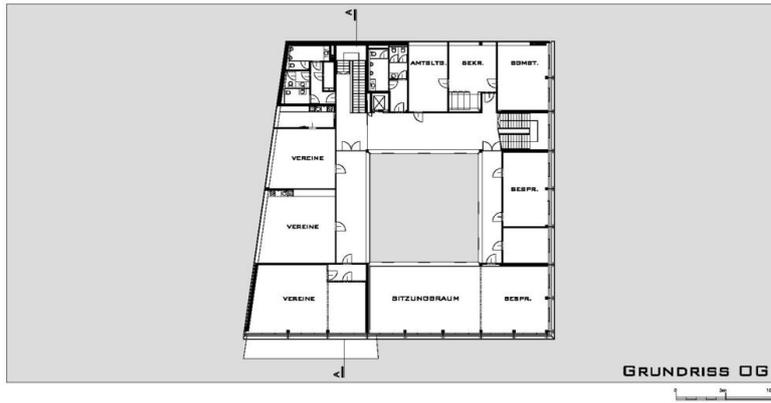
Schnitt



Qeetay Qeetay FA
PROJEKT
GEMEINDEZENTRUM
OBERALM/BALZBURG
BAUHER
MARKTGEMEINDE OBERALM
BBMT. RUDOLF BUCHNER
BHP 05

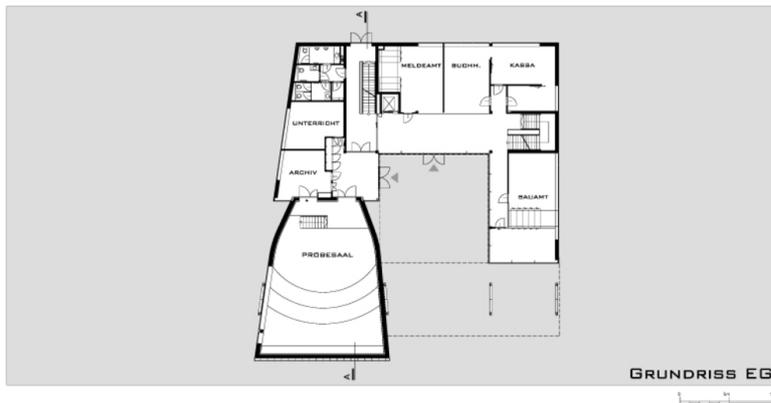
Grundriss OG

Gemeinde- und Vereinszentrum Oberalm



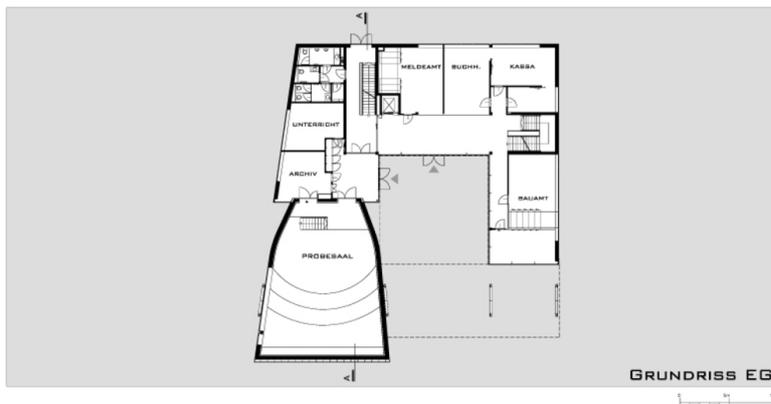
gerney gertner **FLB** HELMUT GERTNER ARCHITECTUR GMBH
PROJEKT: GEMEINDEZENTRUM OBERALM/BALZBURG BAUWERK: MARKTGEMEINDE OBERALM
BMST. RUDOLF SCHÖDES **BHP 05**

Grundriss OG



gerney gertner **FLB** HELMUT GERTNER ARCHITECTUR GMBH
PROJEKT: GEMEINDEZENTRUM OBERALM/BALZBURG BAUWERK: MARKTGEMEINDE OBERALM
BMST. RUDOLF SCHÖDES **BHP 05**

Grundriss EG



gerney gertner **FLB** HELMUT GERTNER ARCHITECTUR GMBH
PROJEKT: GEMEINDEZENTRUM OBERALM/BALZBURG BAUWERK: MARKTGEMEINDE OBERALM
BMST. RUDOLF SCHÖDES **BHP 05**

Grundriss EG