© Herbert Schwingenschlögl

Wohnpark Alt Erlaa

Ostrandstraße
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Harry Glück
Requat & Reinthaller & Partner
Kurt Hlaweniczka

BAUHERRSCHAFT
GESIBA

TRAGWERKSPLANUNG
Ernst Schischka

FERTIGSTELLUNG
1985

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
14. September 2003

Während andere Grosswohnanlagen der 1970er Jahre nur noch ein tristes Schattendasein fristen oder bereits wieder abgerissen wurden, sind die drei mächtigen Blöcke des „Wohnpark Alterlaa“ mit dem parabolisch verbreiterten Fuss ungeachtet der anhaltenden Fachkritik zum Publikumsliebling in der Wiener Wohnlandschaft avanciert. Das utilitaristische Motto „Das größtmögliche Glück für die größtmögliche Zahl“ scheint am Südrand des Wiener Stadtgebiets seinen unübertroffenen Ausdruck gefunden zu haben.

Aktuelle Studien über die Wohnzufriedenheit im geförderten Wohnbau in Wien belegen: Die Terrassenhochhäuser in Alt Erlaa werden von ihren Bewohnern in Hinblick auf Lebensqualität, Sicherheit, Nutzungsvielfalt nach wie vor hoch geschätzt und gepriesen. Der infrastrukturelle Organismus ist tatsächlich beachtlich: den 3.172 Wohnungen (über die Jahre seien kaum Leerstände zu verzeichnen) stehen u.a. 3.400 Tiefgaragenplätze, 2 Ärztezentren, drei Schulen, zwei Kindergärten und ein Kindertagesheim, eine Rundturnhalle, 33 Freizeitclubs und mehrere Tennishallen, eine Kirche, ein Verwaltungsgebäude und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, durch die Anbindung an die U-Bahn-Linie U6 hat die Anlage noch zusätzlich an Qualität gewonnen.

Die jeweils 170 Meter Grünflächen zwischen den Blöcken A, B und C bilden den reich bepflanzten Talboden der steil ansteigenden Grüngärten zu beiden Seiten. Vor den bis ins 13. Geschoß reichenden zurückspringenden Terrassen sind sechs Meter lange und einen Meter breite Pflanzentröge angebracht, die als Mini-Schrebergärten die untere Blockhälfte in einen üppigen Grünraum verwandeln. Vom 15. bis 27. Stockwerk ist jede Wohnung mit einer Loggia ausgestattet, deren Knick jeweils den freien Ausblick nach Norden und Süden ermöglicht. Die nüchterne Gestalt der größten nicht-kommunalen Wohnanlage Österreichs birgt in seinem Inneren eine ungeahnte Vielfalt: die Architekten haben insgesamt 35 Grundrisstypen, von 1-5-Zimmer-Appartments, Maisonetten etc. entwickelt und das „dunkle Dreieck“ im Inneren der unteren Geschoße für die Unterbringung unterschiedlichster Service- und Freizeiteinrichtungen genutzt.

© Gabriele Kaiser

© Gabriele Kaiser

Der Trumpf des „Wohnglücks für Alle“ sind jedoch nach wie vor die sieben Schwimmbäder auf den Dächern in 70 Meter Höhe, die von 90 Prozent der Bewohner genutzt werden und als kommunikatives, das Vereinsleben stimulierendes Zentrum der Anlage gelten. Autarkie und Selbstbewusstsein dieser gigantischen Wohngemeinschaft von der Grösse einer Kleinstadt kommen folgerichtig auch in eigenen Medien zum Ausdruck: Zwei Monatszeitungen (Alterlaa News, Wohnpark Alterlaa Zeitung) und neuerdings auch ein eigener TV-Sender (Wohnpark-TV) informieren laufend über Aktivitäten und Belange des Wohnparks. (Text: Gabriele Kaiser)

DATENBLATT

Architektur: Harry Glück, Requat & Reinthaller & Partner (Franz Requat, Thomas Reinthaller), Kurt Hlaweniczka
Bauherrschaft: GESIBA
Tragwerksplanung: Ernst Schischka
Fotografie: Herbert Schwingenschlögl

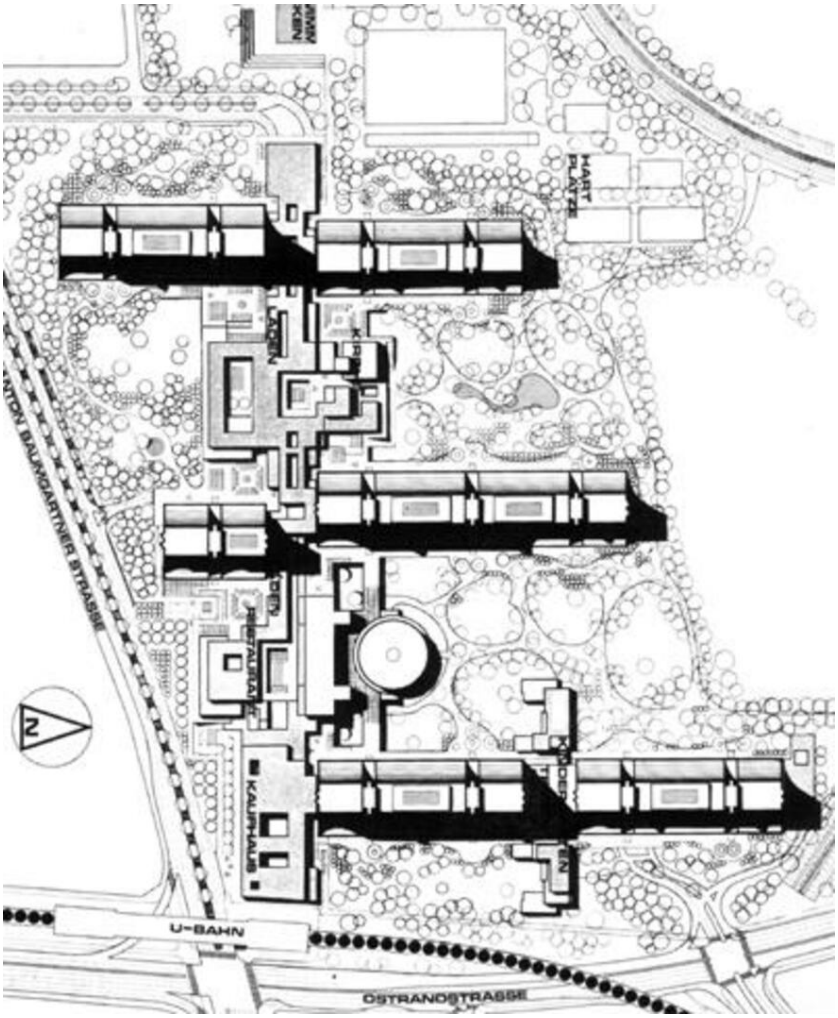
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 1968
Ausführung: 1973 - 1985

WEITERE TEXTE

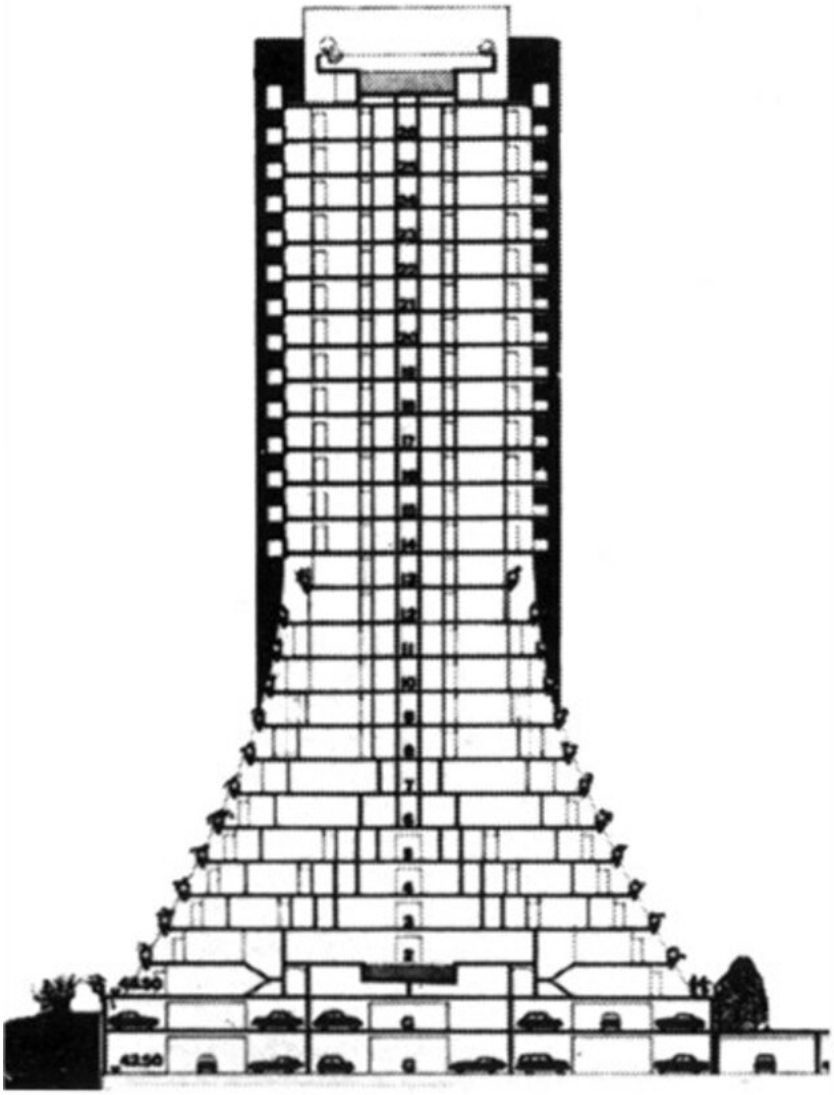
Der Wohnpark-Planer und sein Mantra, Thomas Rottenberg, Der Standard, Dienstag, 11. September 2001

Wohnpark Alt Erlaa



Lageplan

Wohnpark Alt Erlaa



Schnitt