

© Bruno Klomfai

Die zwei langen parallel angeordneten Baukörper mit unterschiedlicher Höhe von zwei und drei Geschossen sind Ergebnis der städtebaulichen Rahmensituation mit Einfamilienhäusern einerseits und Wohnblocks aus den 70-iger Jahren andererseits. Die Staffelung der Gebäudehöhe nimmt Bezug auf die umliegende Bebauungsstruktur und sorgt für ausreichend Besonnung der tiefen Loggien des nördlichen Wohnblocks, der Weg dazwischen liegt in Sichtbeziehung und Achse einer alten großen Baumgruppe.

Die Wohnungstrennwände sind als tragende Stahlbetonscheiben konzipiert und ermöglichen flexible und individuelle Grundrisslösungen. Die Wohnungen sind längs gerichtet und mit großen Glasfronten südseitig orientiert. Die laubengangartige Erschließung mit Glasfassadenelementen strukturiert die Nordfassade. Durch die schmale Attika des flachen Walmdaches und den längs gestreckten Loggien erscheinen die beiden Baukörper in ihrer Materialität aufgelöst. Die Farbgebung in hellem Gelb und Anthrazit entspricht der dezenten Architektursprache und hebt sich vom Umfeld ab.

Ein geplanter dritter orthogonal auf die bestehenden Blocks ausgerichteter Baukörper wird den Raum hinter der alten Baumgruppe abschließen. (Text: Ulrike Rohrhofer)

Wohnanlage Sandgasse

Sandgasse 13 6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR

Wolfgang Ritsch Architekten

BAUHERRSCHAFT

ZIMA Holding AG

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG

2006

SAMMLUNG

Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
31. Mai 2007





© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

DATENBLATT

Architektur: Wolfgang Ritsch Architekten (Wolfgang Ritsch) Mitarbeit Architektur: Stephan Rist, Bianca Sindel, Baki Kaya

Bauherrschaft: ZIMA Holding AG Tragwerksplanung: Mader & Flatz Fotografie: Bruno Klomfar

HSL-Planung : Dorf Haustechnik GmbH E-Planung: Dorf Elektroplanung GmbH

Bauphysik: Spektrum GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2006 Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 2.430 m² Nutzfläche: 1.315 m² Bebaute Fläche: 1.320 m² Umbauter Raum: 9.224 m³ Baukosten: 2,4 Mio EUR



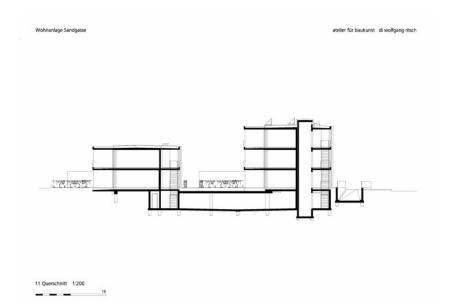
© Bruno Klomfar



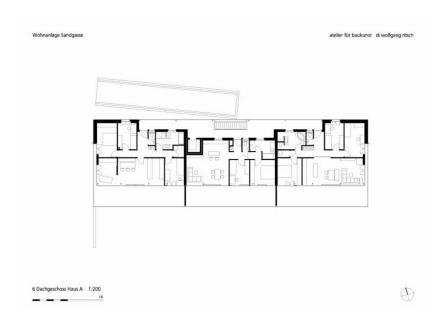
© Bruno Klomfar



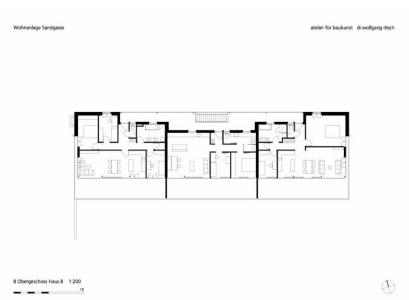
© Bruno Klomfar



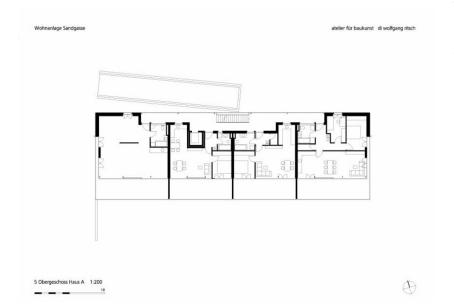
Querschnitt



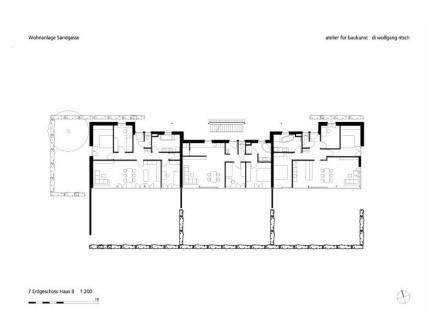
Grundriss DG



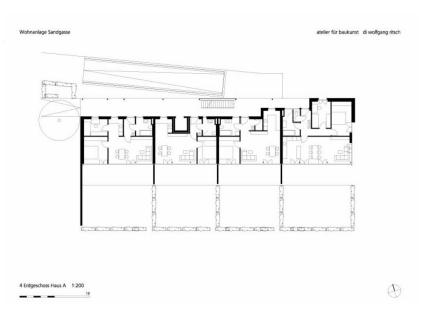
Grundriss OG Haus B



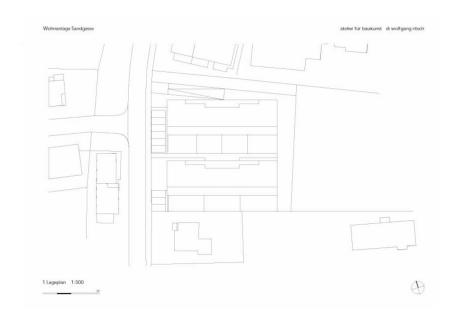
Grundriss OG Haus A



Grundriss EG Haus B



Grundriss EG Haus A



Lageplan