© Andreas Buchberger

Flachbausiedlung Perchtoldsdorf

Baltasar Krauss-Gasse 42
2380 Perchtoldsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
Bernhard Holletschek

BAUHERRSCHAFT
Verein Wohnen am Weinberg

TRAGWERKSPLANUNG
Karlheinz Hollinsky

FERTIGSTELLUNG
2000

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
4. September 2007

Wohnen am Weinberg

Die kleine Siedlung liegt in einem ausgedehnten Einfamilienhausquartier nordöstlich des Ortszentrums. Das schmale und tiefe Grundstück weitet sich nachhinten etwas auf. Dies wird mit der geschickten Staffelung der vier gleichen südorientierten Häuser entlang der am rechten Rand verlaufenden Zufahrt genutzt, sodass der Eindruck einer ungezwungenen Gruppe entsteht. Damit wird siedlungsbaulich eine strukturelle Verwandtschaft zur umgebenden vorstädtischen Bebauung erzielt. Alle vier Häuser verfügen über einen privaten Gartenhof, der aus dem Hauptwohngeschoß über Wohnraum, Küche oder einem Zimmer direkt zugänglich ist. Das etwas kleinere Obergeschoß ist als Holzleichtbaukonstruktion auf das massive Erdgeschoß aufgesetzt. Die innere Einteilung konnte noch in einer späten Bauphase mit den künftigen Eigentümern festgelegt werden. Horizontal verschalte Außenwände weisen einen farbigen Anstrich auf, zusätzlich werden sie von einem Vordach geschützt. Sonnenkollektoren auf dem Dach sorgen für die Warmwasseraufbereitung. Trotz knappem Platz und ebensolchem Budget gelingt es, dank differenzierender Planung, mit Verdichtung, Variation, baulicher Flexibilität und positiver Anmutung, sowohl für die ganze Siedlung, als auch in den einzelnen Häusern Individualität und hohen Wohnwert zu schaffen. (Text: Walter Zschokke)

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

Flachbausiedlung Perchtoldsdorf

DATENBLATT

Architektur: Bernhard Holletschek
Mitarbeit Architektur: Richard Wanzenböck
Bauherrschaft: Verein Wohnen am Weinberg
Tragwerksplanung: Karlheinz Hollinsky
Fotografie: Andreas Buchberger

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2000

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Bau.at, Oberpullendorf
Holzbau Wanas GmbH, Purkersdorf
Kraft Trockenbau GmbH, Hartberg

PUBLIKATIONEN

ORTE. Architektur in Niederösterreich II. 1997-2007, Hrsg. Marcus Nitschke, Walter Zschokke, SpringerWienNewYork, Wien 2006.

AUSZEICHNUNGEN

Niederösterreichischer Holzbaupreis 2002